

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu, sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Fyrir hverja einstaka áfangaúttekt	11.000 kr.
Fyrir stöðuúttekt	19.200 kr.
Fyrir lokaúttekt, umfangslitla	22.000 kr.
Fyrir lokaúttekt, umfangsmikla	38.500 kr.
Fyrir úttekt vegna meistaraskipta	11.000 kr.
Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnarskipta	22.000 kr.
Fyrir úttekt vegna íbúðaskoðunar	22.000 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Fokheldisvottorð	27.600 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	19.500 kr.
Lokaúttektarvottorð	19.500 kr.
Stöðuleyfi	17.600 kr.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	11.000 kr.
Fyrir hvern rúmmetra í nýbyggingu eða stækkun	110 kr.
Fyrir endurnýjun byggingarleyfa	11.000 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	11.000 kr.

4. gr.

Yfirferð og samþykkt séruppdráttar.

Einbýlis-, par- og raðhús og fjölbýlishús með allt að 6 íbúðum	82.500 kr.
Fjölbýlishús með 7-20 íbúðum	159.500 kr.
Fjölbýlishús með fleiri en 20 íbúðum	264.000 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³	115.500 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 – 10.000 m ³	132.000 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærri en 10.000 m ³	187.000 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	27.500 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	44.000 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	88.000 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	6.500 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing, umfangslítill	22.000 kr.
Eignaskiptayfirlýsing, umfangsmikil	38.500 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppdráttar.

Íbúðarhúsnæði:	
Einbýlis-, par- og raðhús 1 x 63 A	14.750 kr.

Nr. 1

2. janúar 2017

Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:

Heimtaug 3 x 63 A, grunngjald

14.750 kr.

Á hverja íbúð

760 kr.

Stærri fjölbýlishús:

Heimtaug 3 x 100-200 A, grunngjald

14.750 kr.

Á hverja íbúð

1.850 kr.

Atvinnuhúsnæði:

Heimtaug 3 x 63 A

22.000 kr.

Heimtaug 3 x 100-200 A

59.000 kr.

Heimtaug 3 x 315 A og stærri

98.300 kr.

7. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, með síðari breytingum og var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur þann 6. desember 2016.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 2. janúar 2017.

Dagur B. Eggertsson.

B-deild – Útgáfud.: 3. janúar 2017