

GJALDSKRÁ

byggingarleyfis-, framkvæmdaleyfis- og þjónustugjalda skipulags- og byggingarfulltrúa í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m³.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfissskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss (tvær útsetningar), öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m ²	182 kr./m ³
Byggingar 15-60 m ²	93.718 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	164.006 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 15-25 m ²	21.087 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m ²	32.801 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m ² , sama leyfisgjald og fyrir húsið sem byggt er við	164.006 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 15-60 m ²	39.830 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m ²	79.830 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	11.715 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	11.715 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyprar yfirferðar séruppráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku.	38.798 kr.
Niðurrif mannvirkja	19.335 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	12.889 kr.
Breyting á skráningu byggingar	23.430 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	11.715 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við m² lausafjármunar. Lágmarksviðmiðunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis fyrir hvern lausafjármun. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald á einbýlishúsalóðum	3.233 kr./m ²
Stöðuleyfisgjald á verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðum	3.387 kr./m ²
Stöðuleyfisgjald á iðnaðar- og athafnalóðum og í dreifbýli	1.950 kr./m ²
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum	976 kr./m ²
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum malbikuðum gámasvæðum	1.950 kr./m ²

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa (hver ferð) o.fl.)	19.335 kr.
Úttektir vegna byggingarstjóraskipta	11.715 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	11.715 kr.
Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	23.430 kr.

Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga	11.715 kr.
2.2 <i>Afgreiðslur.</i>	
Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	11.750 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	11.124 kr.
Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	586 kr.
Fyrir að útvega teikningar fleiri en eina – hvert blað (sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)	114 kr.
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	42.875 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóðar	28.202 kr.
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	11.715 kr.
Efnistökukeyfi	30.492 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	11.715 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 11.377 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum innan sveitarfélagsins.

3.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga skv. tilgreindum ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010.*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., viðmiðunargjald	135.386 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	135.386 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr., viðmiðunargjald	78.985 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	62.677 kr.

3.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags skv. tilgreindum ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	135.386 kr.
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr.	135.386 kr.
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	62.677kr.

3.3 *Kostnaður vegna grenndarkynningar.*

Grenndarkynning	23.430 kr.
-----------------	------------

3.4 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	135.386 kr.
--	-------------

Nr. 1145

1. desember 2017

Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	56.401 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir	22.754 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	11.715 kr.
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar	11.715 kr.

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2017. Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2018.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1186/2016.

Fjarðabyggð, 1. desember 2017.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 27. desember 2017