

## GJALDSKRÁ

### skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

#### 1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnarskipta, sbr. 36. gr. laga nr. 160/2010	19.698
B) Fyrir úttekt vegna meistaraskipta, sbr. 47. gr. laga nr. 160/2010	10.598
C) Fyrir áfangaúttekt, sbr. 48. gr. laga nr. 160/2010	10.598
D) Fyrir lokaúttekt, sbr. 53. gr. laga nr. 160/2010	19.698
E) Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	19.698
F) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr. laga nr. 160/2010, afgreiðslugjald	11.172
G) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr. laga nr. 160/2010, gjald/m <sup>3</sup> í húsi	108
H) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 20 feta gáma og smáhýsi til eins árs	38.749
I) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 40 feta gám til eins árs	66.734
J) Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 20 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	38.749
K) Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 40 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	66.631

#### 3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

#### 4. gr.

Fyrir yfirferð séruppdráttá (burðarþols- og lagnauppdráttá og séruppdráttá aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa	58.401
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	33.866
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	16.241
fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	6.796
fyrir 20. íbúð og hærri raðtölu íbúðar, pr. íbúð	4.031
D) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>2</sup> brúttó	108.150
E) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 - 10.000 m <sup>2</sup> brúttó	118.450
F) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m <sup>2</sup> brúttó	149.350
G) Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bilgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	25.750
H) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	42.230
I) Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	15.450
Vegna aðkeypts yfirlesturs á séruppdráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	

## 5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirllestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð/úttekt, sbr. 54. gr. laga nr. 160/2010	30.180
B) Fokheldisvottorð/úttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	30.180
C) Stöðuvottorð/úttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	30.180
D) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í dreifbýli	36.050
E) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í þéttbýli	20.600
F) Yfirllestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	36.516
G) Yfirllestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	18.315
H) Samrunaskjalagerð	27.530
I) Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	101.137
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	55.291

## 6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	kr. 20.619
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús	kr. 30.410

## 7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	36.050
B) Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	12.199
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr. skipulagslaga:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	194.209 <sup>1</sup>
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	145.715
D) Vegna deiliskipulags:	
D1) Umsýsla vegna verkefnislýsingar	61.800
D2) Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi	skv. samningi
D3) Gerð tillögu að einföldum breytingum	97.105
D4) Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna nýs deiliskipulags	133.900
D5) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	103.000
D6) Umsýslu og kynningarkostnaður vegna breytinga skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	56.650
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr. skipulagslaga	108.604
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	67.845
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	24.304

## 8. gr.

Vegna beiðni um yfirborðs- og umhverfisbreytingar skal kostnaðarþátttaka umsækjanda samsvara framkvæmdakostnaði sem hér segir:

	kr.
A) Sögun malbik/steypa (fyrir hvern metra)	2.060

<sup>1</sup> Eða samkvæmt samningi.

B) Endurnýjun steyptrar stéttar 10 sm (fyrir hvern fermetra)	9.270
C) Steypt stétt fjarlægð og endursteypt 15 sm (fyrir hvern fermetra)	15.450
D) Malbikun götu (fyrir hvern fermetra)	9.270
E) Kantur endursteyptur (fyrir hvern metra)	8.240
F) Færsla á ljósastaur (fyrir hvern staur)	180.250
G) Færsla á rafmagnskassa (fyrir hvern kassa)	339.900

Staðfesting greiðslu þarf að liggja fyrir áður en framkvæmdir hefjast.

## 9. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

## 10. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. gjaldskrárinnar er áður en byggingarleyfi er útgefið, sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

## 11. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

## 12. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

## 13. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

## 14. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um sama efni nr. 1224/2016.

*Mosfellsbæ, 12. desember 2017.*

**Jóhanna B. Hansen**, framkvæmdastjóri umhverfissviðs.