

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrá þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæð þeirra eru eftirfarandi:

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	kr.
Umfjöllunargjald, formlegar fyrirspurnir, umsóknir um byggingarleyfi og skipulagserindi*	10.977
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	10.977
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³ **	110
<i>Yfirferð séruppdráttu (burðarþols-, lagna- og séruppdráttu aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús**	69.326
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir**	92.435
Fjölbýlishús 7-19 íbúðir**	173.313
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri**	288.855
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ bruttó**	115.542
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ bruttó**	138.651
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ bruttó**	161.759
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.**	28.886
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu**	46.216
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.**	17.332
<i>Úttektir:</i>	
Stök úttekt	8.665
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	95.316
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	112.645
Fjölbýlishús allt að 960 m ² brúttóflötur**	155.970
Fjölbýlishús allt að 2.400 m ² brúttóflötur**	277.280
Fjölbýlishús frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur**	346.600
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur**	121.310
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m ² brúttóflötur**	138.640
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m ² og stærra**	173.300
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	34.660
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	8.665

Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	30.327
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.**	8.665
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis**	8.665
<i>Mælingar:</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fin útsetning og 1 lóðarmæling)**	51.995
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	20.797
<i>Vottorð (úttektir og vottorð):</i>	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	17.332
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	14.443
<i>Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:</i>	
Einbýlishús og sérbýli allt að 200 m ² **	25.997
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m ² brúttóflötur**	43.328
Íbúðarhús allt að 2.400 m ² brúttóflötur**	54.883
Íbúðarhús frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur**	72.370
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur**	45.231
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m ² brúttóflötur**	56.990
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m ² brúttóflötur og stærra**	71.809
Breyting á innra skipuagi atvinnu- og gripahúsnæðis**	19.018
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	15.123
Breytingar á ytra byrði húss, t.d. glugga- og hurðabreytingar**	15.123
Endurtekin lokaúttekt	23.109
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	17.812
<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	224
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	171
Hámark íbúðarhúsnæði	46.216
Hámark atvinnuhúsnæði	72.214
<i>Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:</i>	
Umfjöllunargjald*	10.977
Gerð tillögu að breytingu að aðalskipulagi (2. mgr. 20. gr.)*	92.526
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi*	155.982
Gerð tillögu að óverulegum deiliskipulagsbreytingum (2. mgr. 43. gr.)*	138.651
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi*	51.995
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1. mgr. 43. gr.)*	346.628
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar*	155.982
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum**	92.435
<i>Önnur gjöld:</i>	
Meistaraskipti	5.780
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	11.554
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	34.662
Framkvæmdaleyfi	68.748
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	1.011.926
Samrunaskjalagerð	26.113
Eignaskiptayfirlýsingar, umfangsmikil*	35.546

Eignaskipayfirlýsing, umfangslítill, allt að 4 eignum*	17.773
Endurtekin yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	5.941
Viðaukar/fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu	3.555
Stofnun nýrrar lóðar skv. gjaldskrá Þjóðskrár**	

Skönnunar og ljósritunarkostnaður:

A4, hver blaðsíða	50
A3, hver blaðsíða	100

Stöðuleyfi:

Stöðuleyfi vegna gáma á athafnasvæði, veitt til eins árs, árgjald, innifalið eftirlitsgjald pr. gám	32.276
Stöðuleyfi vegna báta, sumarhús í byggingu til flutnings o.fl. veitt til eins árs pr. einingu	32.276
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 0-3 mánuðir, pr. mánuð pr. einingu	16.154

*Greitt við umsókn um byggingarleyfi, heimild til deiliskipulagsmeðferðar og umsókn um yfirferð eignaskiptayfirlýsingar.

**Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

3. gr.

Byggingarleyfisgjald er ekki endurgreitt ef byggingarleyfi fellur niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2017 (130,2) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 1276/2016.

Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar, 6. desember 2017.

Haraldur L. Haraldsson bæjarstjóri.

Sigurður Haraldsson,
sviðsstjóri umhverfis-
og skipulagsþjónustu.