

SAMÞYKKT

um breytingu á samþykkt fyrir gatnagerðargjald, sölu byggingarréttar, stofngjald vatnsveitu, stofngjald fráveitu, byggingarleyfis- og þjónustugjöld tæknideildar í Hveragerði, nr. 456/2007.

1. gr.

Upphæðir í 3. gr. samþykktarinnar breytast og verða:

		kr. pr. m ²
Einbýlishús	11,0%	23.405
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	9,0%	19.149
Fjölbýlishús	5,5%	11.702
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	3,0%	6.383
Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	2,75%	5.851
Aðrar byggingar s.s. gripahús, gróðurhús o.fl.	1,5%	3.192

2. gr.

Upphæðir í 7. gr. samþykktarinnar breytast og verða:

		kr. pr. heimæð
32 mm heimæð	70%	148.940
40 mm heimæð	100%	212.772
50 mm heimæð	150%	319.158
63 mm heimæð	300%	638.316
75 mm heimæð	400%	851.088
90 mm heimæð	500%	1.063.860

3. gr.

Upphæðir í 8. gr. samþykktarinnar breytast og verða:

		kr. pr. m ²
Stofngjald fráveitu pr. einbýlishús	100%	212.772
Stofngjald fráveitu pr. íbúð í par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhúsum	85%	180.856
Stofngjald fráveitu pr. fjölbýlishúsaíbúð	50%	106.386
Stofngjald fráveitu, önnur mannvirki en íbúðir	0,6%	1.277

4. gr.

Upphæðir í 9. gr. samþykktarinnar breytast og verða:

Upphæð byggingarleyfisgjalds skal vera:

Íbúðarhúsnæði

		kr.
a) Einbýlishús	100%	212.772
par- rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	85%	180.856
fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	106.386
b) Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði:		
gólflötur allt að 500 fermetrar	100%	212.772
gólflötur á bilinu 500-1.000 fermetrar	200%	425.544
gólflötur á bilinu 1.000-2.000 fermetrar	300%	638.316
gólflötur yfir 2.000 fermetrum	400%	851.088
c) Önnur hús, hvers konar viðbyggingar, bílgeymslur og gripahús:		
viðbygging allt að 40 fermetrar	40%	85.109
viðbygging frá 40 fermetrum að allt að 100 fermetrum	60%	127.663
af viðbyggingum stærri en 100 fermetrar greiðist fullt gjald, sbr. liði a og b.		
d) Annað:		
minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhússklæðning o.þ.h.	10%	21.277

meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breyting á veggjum, lögnum o.fl.)	50%	106.386
5. gr.		
Upphæðir í 10. gr. samþykktarinnar breytast og verða:		
Minniháttar framkvæmdir	10%	21.277 kr.
Meiriháttar framkvæmdir: 0,75% af áætluðum framkvæmdakostnaði.		
6. gr.		
Upphæðir í 11. gr. samþykktarinnar breytast og verða:		
Þjónustugjöld tæknideildar	Hlutfall	kr.
Yfirferð séruppdráttar, pr. stk.	1%	2.128
Afgreiðslugjald vegna tilkynnta framkvæmda	25%	53.193
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	5%	10.639
Afgreiðslugjald og endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	5%	10.639
Vottorð um byggingarstig og stöðuúttektarvottorð	15%	31.916
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	15%	31.916
Grenndarkynning, minniháttar	10%	21.277
Grenndarkynning, umfangsmikil	30%	63.832
Breyting á lóðarleigusamningi	30%	63.832
Húsaleiguúttektir	10%	21.277
Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	10%	21.277
Stöðuleyfi	5%	10.639
Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss, pr. mælingu	25%	53.193
Staðbundin viðurkenning iðnmeistara	5%	10.639
Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	10%	21.277
Ljósritun A4, pr. eintak	0,05%	106
Ljósritun A3, pr. eintak	0,10%	213

7. gr.

Samþykkt þessi byggir á samþykkt bæjarstjórnar Hveragerðisbæjar þann 11. janúar 2018, og er sett með heimild í 3., sbr. 12. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996 og skipulagslögum nr. 123/2010.

Samþykkt þessi öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

Hveragerði, 16. janúar 2018.

Aldís Hafsteinsdóttir bæjarstjóri.