

## GJALDSKRÁ

**fyrir vatnsgjald, notkunargjald og heimæðargjald  
hjá Vatnsveitu Garðabæjar.**

1. gr.

*Vatnsgjald.*

Af öllum fasteignum í Garðabæ sem tengdar eru Vatnsveitu Garðabæjar, skal greiða vatnsgjald árlega til Garðabæjar, nema sérstaklega sé um annað samið.

2. gr.

*Stofn til álagningar vatnsgjalds.*

Stofn til álagningar vatnsgjalds skal vera 0,095% af fasteignamati allra húsa og lóða samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001, með síðari breytingum.

3. gr.

*Gjalddagar.*

Gjalddagar vatnsgjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu vatnsgjalds hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.

4. gr.

*Notkunargjald.*

Notkunargjald er 27,10 kr./m<sup>3</sup> miðað við vísitölu byggingarkostnaðar í desember 2018 141,6 stig og breytist árlega til samræmis við breytingar á þeirri vísitölu.

5. gr.

*Heimæðargjald.*

Til að standa straum af kostnaði vatnsveitu við lagningu heimæðar frá dreifiað í stofnkрана húss og uppsetningu hans skulu fasteignareigendur greiða heimæðargjald til bæjarsjóðs Garðabæjar samkvæmt gjaldskrá þessari. Um heimæðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004 og reglugerð um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 401/2005.

6. gr.

*Grunnur heimæðargjalda og lágmarksgjald.*

Fjárhæð heimæðargjalds miðast við, að ídráttarrör fyrir heimæð hafi verið lagt á frostfríu dýpi frá tengistað vatnsveitunnar við lóðamörk að tengistað mannvirkis (inntaksstað). Ennfremur er miðað við, að lega og frágangur ídráttarrörsins hafi verið tekinn út og samþykktur af vatnsveitunni.

### I. Íbúðarhús

- A) Einbýli, par- og raðhús
- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 32 mm heimtaug grunn gjald        | 238.974 kr./íbúð                   |
| Viðbótargjald fyrir heimæð > 30 m | 5.772 kr./m heimæðar (umfram 30 m) |
- B) Fjölbýli (án „sprinklers“kerfis)
- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 40 mm heimtaug grunn gjald        | 281.222 kr./heimtaug                |
| Viðbótargjald fyrir heimæð > 30 m | 8.206 kr./m heimæðar (umfram 30 m)  |
| 50 mm heimtaug grunn gjald        | 332.226 kr./heimtaug                |
| Viðbótargjald fyrir heimæð > 30 m | 9.071 kr./m heimæðar (umfram 30 m)  |
| 63 mm heimtaug grunn gjald        | 372.074 kr./heimtaug                |
| Viðbótargjald fyrir heimæð > 30 m | 10.102 kr./m heimæðar (umfram 30 m) |
- C) Fjölbýli (með „sprinkler“), sjá iðnaðarhús

**II. Iðnaðarhús**

75 mm heimtaug grunnjald	387.186 kr./heimtaug
90 mm heimtaug grunnjald (m/„sprinkler“)	575.496 kr./heimtaug
110 mm heimtaug grunnjald (m/„sprinkler“)	718.795 kr./heimtaug
160 mm heimtaug grunnjald (m/„sprinkler“)	1.177.834 kr./heimtaug
Viðbótargjald fyrir heimæð > 30 m	18.175 kr./m heimæðar (umfram 30 m)

Vanti ídráttarrör eða ídráttarrör reynist ónothæft greiðist 16.055 kr./m vegna skurðgraftar og kr. 5.772 fyrir ídráttarrör, efni og vinnu. Reynist nauðsynlegt að fleygja eða sprengja klöpp eða þegar frost er í jörðu, bætist eftirfarandi kostnaður við skurðgröft, sem greiðist eftir á:

	Dýpt	Kr./lengdarmetra
Klaki/klöpp	< 50 sm	5.202
Klaki/klöpp	50 - 100 sm	13.525
Klaki/klöpp	> 100 sm	18.727

Sé sótt um byggingarvatn um leið og sótt er um heimæð skal greiða gjald fyrir byggingarvatnskrana.

Uppsetning og tenging.	kr. 80.465
Aftenging	kr. 69.870

Fyrir byggingarvatn skal greiða daggjald sem nemur kr. 161 á dag.

**7. gr.***Mælaleiga.*

Mælaleiga er háð stærð og gerð mælis sem hér segir:

	Mælaleiga pr. dag
Stærð mælis 15 mm	kr. 37,55
Stærð mælis 20 mm	kr. 38,20
Stærð mælis 25 mm	kr. 49,19
Stærð mælis 32 mm	kr. 55,12
Stærð mælis 40 mm	kr. 66,34
Stærð mælis 50 mm	kr. 81,12
Stærð mælis 65 mm	kr. 109,44
Stærð mælis 80 mm	kr. 212,33
Stærð mælis 100 mm eða stærri	kr. 223,24

Ábyrgð á greiðslu mælaleigu og notkunargjalds fer skv. 14. gr. reglugerðar nr. 401/2005.

Notkunargjald og mælaleiga er innheimt eftir á og að öllu jöfnu ársfjórðungslega.

**8. gr.***Greiðsluskilmálar og breyting á fjárhæð gjaldsins.*

Heimæðargjald fellur í gjalddaga er vatnsveitan hefur samþykkt beiðni fasteignareiganda um lagningu heimæðar og skal það greitt áður en framkvæmdir eru hafnar við lagningu heimæðar. Gjaldið getur þó fyrst fallið í gjalddaga við útgáfu byggingarleyfis eða úthlutun lóðar sem er í eigu sveitarfélags.

Heimæðargjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2018 141,6 stig og endurreiknast miðað við breytingar á byggingarvísitölu á 6 mánaða fresti (í janúar og júlí).

**9. gr.***Ábyrgð á greiðslu gjalda.*

Vatnsgjald og heimæðargjald greiðist af hús- og íbúðareiganda og lóðarréttarhafa og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins. Gjöldin eru tryggð með lögveðsrétti í fasteigninni næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði. Notkunargjald, ásamt áföllnum kostnaði og vöxtum má taka fjárnámi.

10. gr.

*Gildistaka gjaldskrár.*

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Garðabæjar samkvæmt 10. gr. laga nr. 32/2004 um vatnsveitur sveitarfélaga og 11. gr. reglugerðar um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 401/2005 til að öðlast gildi 1. janúar 2019. Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá nr. 1173/2013.

*Samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, 6. desember 2018.*

**Guðjón Erling Friðriksson** bæjarritari.

---

B-deild – Útgáfud.: 21. desember 2018