

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern rúmmetra byggingar.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss, öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m ²	194 kr./m ³
Byggingar 15-60 m ²	99.687 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	174.453 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 15-25 m ²	22.430 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m ²	34.890 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m ²	
sama leyfisgjald og fyrir húsið sem byggt er við	174.453 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 15-60 m ²	42.367 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m ²	84.738 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	12.461 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa	
(t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	12.461 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdráttá	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku	41.269 kr.
Niðurrif mannvirkja	20.567 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	12.461 kr.
Breyting á skráningu byggingar	24.922 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	12.461 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingarleyfisumsókn sem tekin er til umfjöllunar í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við hvern fermetra lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald lausafjármuna 1.822 kr./m²
 Á árinu 2020 er veittur 25% afsláttur af stöðuleyfisgjöldum vegna þeirra lausafjármuna sem innheimt hefur verið stöðuleyfisgjald af samfelld frá árinu 2016

1.3 *Leigugjöld á skipulögðum gámasvæðum.*

Leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum 912 kr./m²

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa o.fl.)	24.923 kr.
Úttektir vegna byggingarstjórnaskipta	24.923 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	24.923 kr.

Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	24.923 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga	12.461 kr.
2.2 Afgreiðslur.	
Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	12.461 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, samkvæmt reikningi Þjóðskrár	
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	24.923 kr.
Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	623 kr.
Fyrir að útvega teikningar fleiri en eina – hvert blað	122 kr.
(sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)	
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	45.606 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóðar	24.923 kr.
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	12.461 kr.
Efnistökualeyfi	32.434 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	12.461 kr.
3. gr.	
<i>Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi.</i>	
Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.	
Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptar vinnu er, vegna umfangs, verulega umfram viðmiðunargjald verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 12.686 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.	
<i>Skilgreiningar:</i>	
<i>Umsýslu- og auglýsingakostnaður:</i> kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.	
<i>Breytingarkostnaður:</i> kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdrætti.	
3.1 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.	
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr.,	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	66.669 kr.
3.2 Kostnaður vegna deiliskipulags.	
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. og 2. mgr. 43. gr.	66.669 kr.
3.3 Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.	
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	144.009 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	59.994 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir	24.923 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	12.461 kr.
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar	12.461 kr.

Nr. 1111

2. desember 2019

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2020.
Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1176/2018.

Fjarðabyggð, 2. desember 2019.

Gunnar Jónsson bæjarritari.

B-deild – Útgáfud.: 16. desember 2019