

SAMÞYKKT

um fráveitu í Skútustaðahreppi.

I. KAFLI

Almennt.

1. gr.

Samþykkt þessi gildir um fráveitu í Skútustaðahreppi eins og hún er skilgreind í 3. tl. 3. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna, og nær til allra fasteigna, íbúðarhúsnæðis, sumar-bústaða, stofnana og atvinnustarfsemi í sveitarfélaginu. Þéttbýli sem um ræðir í samþykkt þessari er byggðakjarninn Reykjahlíð.

Kröfur um söfnun, hreinsun og losun frárennslis byggja á lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, lögum nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna og reglugerð um fráveitur og skólp.

Samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, hefur heilbrigðisnefnd Norðurlands eystra eftirlit með framkvæmd samþykktar þessarar.

Með samþykkt þessari er fyrirkomulag fráveitumála í Skútustaðahreppi aðlagð að sameiginlegri úrbótaáætlun Skútustaðahrepps og rekstraraðila vegna fráveitumála í sveitarfélaginu árin 2018-2021 og gildandi löggjöf um fráveitumál.

2. gr.

Markmið samþykktar þessarar er að:

- skýra skyldur sveitarfélagsins og notenda hvað varðar fráveitumál og fráveituframkvæmdir,
- tryggja uppbyggingu og starfrækslu fráveitna þannig að frárennslis valdi sem minnstum óæskilegum áhrifum á umhverfið,
- skýra réttindi og skyldur eigenda og notenda fráveitna og
- stuðla að hagkvæmni í uppbyggingu og starfrækslu fráveitna.

3. gr.

Í samþykkt þessari hafa eftirtalin orð merkingu sem hér segir:

- Svartvatn*: Skólp sem kemur úr salerni.
- Grávatn*: Skólp sem kemur frá baðherbergi, eldhúsi og þvottahúsi.

4. gr.

Fráveita á vegum sveitarfélagsins rekur fráveitukerfi innan þéttbýlis, auk þess að annast eftirlit með og/eða tæma hreinsivirki, s.s. rotþrær utan þéttbýlis eða safntanka í eigu fasteignareigenda, bæði innan og utan þéttbýlis.

Rekstraraðilar sem úrbótaáætlun tekur til skulu koma sér upp svartvatnstönkum og leiða grávatn í fráveitu sveitarfélagsins eða í annað hreinsivirki, s.s. rotþró með siturlögn, utan starfssvæðis fráveitu. Þeim rekstraraðilum er einnig heimilt að reka hreinsivirki með fullnægjandi hreinsun.

Fráveita Skútustaðahrepps ber ábyrgð á tæmingu svartvatnstanka og meðhöndlun svartvatns fram að afhendingu til endurnýtingar.

Eigendur húseigna utan starfssvæðis fráveitu Skútustaðahrepps þar sem ekki eru gerðar sérstakar kröfur til aukinnar hreinsunar, skulu tengja hús við fullnægjandi hreinsivirki, s.s. rotþró með siturlögn, eða setja upp lokað kerfi með safntanki fyrir fráveituvatn eða svartvatn/grávatn.

Skútustaðahreppur hefur umsjón og eftirlit með tæmingu rotþróa og hvers kyns safntanka, s.s. með skipulagningu tæmingar rotþróa og/eða með því að ganga úr skugga um að rotþrær/tankar hafi verið tæmdir af aðila með starfsleyfi.

5. gr.

Skútustaðahreppur ber ábyrgð á uppbyggingu fráveitna í sveitarfélaginu og rekstri þeirra í þéttbýli í samræmi við 1. og 2. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna, og í samræmi við nánari ákvarðanir sveitarstjórnar.

Fráveita Skútustaðahrepps er rekin sem B-hluta fyrirtæki, með sjálfstæðan fjárhag, í eigu sveitarfélagsins. Rekstur hennar og framkvæmdir eru kostaðar af eigin tekjum af fráveitu- og tengigjöldum eða lántökum eftir því sem sveitarstjórn ákveður í fjárhagsáætlun.

Skútustaðahreppur getur falið stofnun eða félagi sem að meiri hluta er í eigu sveitarfélaga skyldur sínar og réttindi hvað varðar uppbyggingu, rekstur og eignarhald fráveitu Skútustaðahrepps, sbr. 6. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna.

6. gr.

Fráveita Skútustaðahrepps veitir frárennsli um fráveitulagnir frá byggð til hreinsivirkis. Þá annast fráveitan tæmingu og flutning svartvatns, úr lokuðum fráveitukerfum að geymslutönkum, þangað sem hreinsun/endurnýting fer fram.

Veitustofnun Skútustaðahrepps á allar holræsalagnir fráveitu, útrásir, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum og götufráræsi að fráræsum húseigna. Enn fremur allan fráveitubúnað, brunna, niðurföll, dælustöðvar, þrýstilagnir, hreinsistöðvar og settjarnir ásamt hverfisrotþróm og viðeigandi siturlögnum og sandsíum. Fráveitan rekur geymslutanka fyrir svartvatn/seyru og grófhreinsistöð. Geymslutankar fyrir svartvatn geta verið í eigu hlutaðeigandi fasteignareiganda.

7. gr.

Í þéttbýli skal húseigendum séð fyrir götufráræsi frá götuholræsi að heimæð húseigna, þar sem því verður við komið. Þar sem fráveitan liggur um lóðir skal séð fyrir tengigreini á holræsalögn.

Húseigendum sem eiga húseignir við vegi eða opin svæði þar sem fráveita sveitarfélagsins liggur er skylt að leggja á sinn kostnað frárennislögn frá húseignum sínum og tengja hana við fráveituna. Þegar lögð er tvöföld fráveita skulu húseigendur halda skólpi aðskildu frá ofanvatni og bakrennislisvatni hitaveitu.

Hafi fráveita ekki verið komin þegar húseign var byggð skal húseigandi kosta og annast tengingu fráveitu húseignar sinnar við fráveitu sveitarfélagsins eftir að hún hefur verið lögð.

8. gr.

Starfsleyfisskyldir rekstraraðilar og stofnanir skulu aðskilja svartvatn frá öðru skólpi, enda sé ekki til staðar fullnægjandi hreinsivirki.

Rekstraraðilar og stofnanir skulu koma sér upp safntönkum fyrir svartvatn, í samræmi við kröfur heilbrigðisnefndar Norðurlands eystra um stærð og frágang.

Fráveita Skútustaðahrepps annast tæmingu safntanka svartvatns, flutning svartvatns og geymslu, fram til afhendingar til hreinsunar/endurnýtingar. Sú starfsemi telst til reksturs fráveitu Skútustaðahrepps. Um gjald vegna þessa er fjallað í gjaldskrá, sbr. IV. kafla samþykktar þessarar.

Annað skólp en svartvatn frá viðkomandi rekstraraðilum og stofnunum, svokallað grávatn, skal leitt í fráveitukerfi í eigu sveitarfélagsins enda sé tenging við fráveitukerfi tæk, sbr. II. kafla, en ella í stakt/minna hreinsivirki í eigu viðkomandi fasteignareiganda, sbr. III. kafla samþykktar þessarar.

II. KAFLI

Fráveitur.

9. gr.

Þegar ekki er unnt að ná nægilegum halla á frárennislögn húseignar að fráveitu sveitarfélagsins, skal húseigandi á eigin kostnað leiða frárennsli frá húseigninni að safnbrunni með sjálfvirkum dælubúnaði sem dælir fráveiturennslinu frá honum í fráveitu sveitarfélagsins.

10. gr.

Þegar tengja skal fráveitu húseignar við fráveitu sveitarfélagsins eða veita frárennsli frá henni um rotþró með siturlögn eða önnur stök hreinsivirki skal tengja frárennislagnir við veitukerfið í samræmi við samþykktu uppdrætti og gildandi byggingarreglugerð.

11. gr.

Teikningar skulu fylgja almennum reglum um hönnun fráveitulagna í húsum, sbr. byggingarreglugerð og byggingarskilmála. Allt efni skal standast kröfur um efni og vinnu sem gerðar eru á hverjum tíma. Á afstöðumynd skal sýna staðsetningu mengunarvarnabúnaðar vegna iðnaðarskólps, sbr. 12. gr. samþykktar þessarar.

12. gr.

Byggingarfulltrúi sveitarfélagsins skal hafa eftirlit með því að fráveitulagnir frá húseignum séu lagðar á ábyrgð byggingarstjóra/pípulagningameistara samkvæmt samþykktum teikningum. Áður en lagnir eru huldar skal einnig taka út og viðurkenna fráveitu frá húseignum og tengingar þeirra við fráveitu sveitarfélagsins eða stök hreinsivirki, svo sem rotþrær með siturlögn.

13. gr.

Eigendum fasteigna er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu sveitarfélagsins séu lagðar um lóðir þeirra eða lönd, einnig að fram geti farið á þeim nauðsynlegt viðhald og hreinsun. Sveitarfélaginu er skylt að halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

14. gr.

Húseigendum er skylt að halda vel við fráveitulögnum húseigna sinna og gæta þess að þær stíflist ekki og stuðla að réttri virkni rotþróa, siturlagna og mengunarvarnabúnaðar þar sem það á við.

Óheimilt er að láta í fráveitu sveitarfélagsins hvers kyns spilliefni svo sem oliur, bensín, lífræn leysiefni, hættulegan efnaúrgang eða annað það sem skemmt getur eða truflað rekstur fráveitukerfisins. Þar er t.d. átt við lífrænan úrgang frá húsdýrum, ómeðhöndlað iðnaðarskólp og hvers konar ólíf-rænan úrgang.

Iðnaðarskólp sem veitt er í fráveitu sveitarfélagsins skal forhreinsað í samræmi við markmið í lið C í viðauka I í reglugerð um fráveitur og skólp. Almennt skal miða við að hitastig iðnaðarskólps sé um 35°C en má fara tímabundið upp í 50°C, sem nemur samtals einni klukkustund á viku. Almennt skal miða við að sýrustig sé á bilinu pH 6,5 til 10 en sýrustigið skal ekki fara undir pH 5 miðað við 10 mínútna mælingu. Tímabundið má sýrustig fara niður í pH 4 sem nemur einni klukkustund á viku en það vari aldrei lengur en sem nemur 6 mínútum í hvert sinn. Þegar hætta er á að fita geti borist í fráveitulagnir skal tengja fitugildru við fráveitulagnir. Stærð og gerð fitugildru skal valin í samráði við heilbrigðisnefnd.

Um mengunarvarnir fer samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir, og reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim.

15. gr.

Þar sem hætta er á að frárennsli frá fráveitu sveitarfélagsins flæði til baka um frárennislagnir frá húseignum vegna vatnsborðsriss af völdum ofanvatns eða hárrar grunnvatnsstöðu skulu húseigendur innan sinna lóða koma fyrir einstremislokum á fráveitulögn eða sjálfvirkum flóðlokum við gólfniðurföll. Hönnuður viðkomandi húseignar ber ábyrgð á því að áhættumeta bakflæðið.

III. KAFLI

Stök/minni hreinsivirki.

16. gr.

Fráveitu sérhverrar húseignar í Skútustaðahreppi, sem ekki er unnt að tengja við fráveitu sveitarfélagsins, skal leiða gegnum tveggja þrepa hreinsun, enda séu ekki gerðar strangari kröfur til hreinsunar í ljósi starfsleyfa, umfangs o.þ.h. Hægt er að útfæra tveggja þrepa hreinsun með rotþró og

siturlögn eða með öðrum hætti sem skilar sambærilegri hreinsun. Frárennsli skal hreinsa samkvæmt ákvæðum samþykktar þessarar eða leiða í safntank. Stærð og staðsetning hreinsibúnaðar er háð samþykki og úttekt byggingarfulltrúa.

Stakt hreinsivirki, svo sem rotþró með siturlögn, safntankur, og lagnir eru eign húseiganda sem kostar niðursetningu og annan frágang svo og viðhald þeirra, en sveitarstjórn getur sett sérstakar reglur um stuðning við framkvæmdirnar. Umsókn um að fá að nota stakt hreinsivirki, svo sem rotþró eða svartvatnstank skal senda byggingarfulltrúa Skútustaðahrepps. Umsókn skal fylgja sérteikning sem sýnir gerð og staðsetningu. Byggingarfulltrúi leitar eftir umsögn heilbrigðisnefndar.

17. gr.

Rotþrær skulu uppfylla kröfur og leiðbeiningar Umhverfisstofnunar um stærð og siturlagnir og vera samþykktar af heilbrigðisnefnd.

Hreinsivirki önnur en rotþrær, sem geta hreinsað fráveituvatn jafn vel eða betur en rotþrær með siturlagnir, skulu samþykktar af Umhverfisstofnun eða heilbrigðisnefnd, eftir því sem við á.

Stöku hreinsivirki, þ.m.t. rotþró, skal valinn þannig staður að auðvelt sé að komast að því með tæki til hreinsunar. Hverja rotþró skal hreinsa og tæma eftir þörfum samkvæmt nánari ákvæðum samþykktar þessarar. Hreinsun fer fram á vegum Skútustaðahrepps og skal heilbrigðisnefnd hafa eftirlit með framkvæmd hennar. Rotþró skal að jafnaði ekki staðsetja nær húseign en sem nemur tíu metrum. Sama gildir um fjarlægð rotþróar í þéttbýli að nærliggjandi lóðamörkum. Sé þörf á að hafa rotþró nær skal lofta hana með lögnum sem ná upp fyrir mæni húss. Verði rotþró og situr- eða sandsíulögn ekki komið niður innan lóðar viðkomandi húseignar skal leita samþykkis lóðarhafa aðliggjandi lóðar um að leggja mannvirkin þar.

18. gr.

Lagnir tengdar rotþró skulu lagðar í frostfría jörð ef unnt er, en annars skulu þær vera einangraðar. Að öðru leyti fer um stærð og frágang rotþróa samkvæmt leiðbeiningum Umhverfisstofnunar eins og þær eru á hverjum tíma.

19. gr.

Í rotþró skal leiða skólp, baðvatn og þvottavatn úr öllum niðurföllum innanhúss. Ekki skal leiða afrennsli frá ofnum eða afbræðslukerfum í rotþró nema með samþykki heilbrigðisnefndar Norðurlands eystra. Ekki skal leiða þakvatn og annað yfirborðsvatn í rotþró.

20. gr.

Frárennsli frá rotþró skal leitt um siturlögn. Frárennislögn frá rotþró skal hafa vatnshelt útloftunarpíp. Heilbrigðisnefnd Norðurlands eystra getur leyft að afrennsli rotþróar fari í grjótpúkk, verði öðru ekki við komið. Við þá ákvarðanatöku skal m.a. litið til reglna um vatnsverndarsvæði og reglna um varnir gegn mengun vatns.

21. gr.

Skútustaðahreppur annast hreinsun rotþróa, þ.e. tæmingu og alla meðhöndlun seyru, eða svartvatns ef því er að skipta, frá samþykktu íbúðarhúsnæði í bæjarfélaginu. Sveitarstjórn er heimilt að fela öðrum framkvæmd verksins. Eingöngu aðilar með starfsleyfi samkvæmt ákvæðum reglugerðar nr. 550/2018, um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit, mega tæma rotþrær og önnur hreinsivirki og meðhöndla seyru.

22. gr.

Stök hreinsivirki eins og rotþrær skal hreinsa í samræmi við ákvæði samþykktar þessarar að jafnaði þriðja hvert ár. Rotþróarseyru skal meðhöndla á viðurkenndan hátt.

Húseigandi skal sjá um að greiður aðgangur sé fyrir hreinsitæki að stökum hreinsivirkjum þ.m.t. rotþró. Eigendur húseigna í Skútustaðahreppi sem ekki falla undir 21. gr. og eru tengdir við stök hreinsivirki, svo sem rotþrær með siturlögnum, eru sjálfir ábyrgir fyrir reglubundinni tæmingu og hreinsun hreinsivirkja sinna. Aðeins aðilar með starfsleyfi samkvæmt ákvæðum reglugerðar nr.

550/2018, um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit, mega tæma rotþrær og önnur hreinsivirki og meðhöndla seyru. Eigendur skulu tryggja að við notkun hreinsivirkisins verði ekki mengun í nágrenni þess.

IV. KAFLI

Fráveitu- og tengigjald og önnur gjöld vegna meðhöndlunar skólps.

23. gr.

Skútustaðahreppi er heimilt að innheimta stofngjald vegna tengingar og lagningar frárennslislagna frá lóðamörkum við fráveitukerfi sveitarfélagsins. Gjaldið og gjalddagi þess skal ákveðið í gjaldskrá sem sveitarstjórn setur í samræmi við ákvæði 15. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna, og lætur birta í B-deild Stjórnartíðinda.

24. gr.

Af þeim fasteignum í Skútustaðahreppi sem tengjast fráveitulögnum sveitarfélagsins skal árlega greiða fráveitugjald, sbr. 14. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna, og skal því varið til þess að standa straum af kostnaði við rekstur fráveitu sveitarfélagsins.

25. gr.

Álagningarstofn fráveitugjalds má vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa eða miðast við rúmmál mannvirkja á fasteign samkvæmt lögum nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna og samkvæmt lögum nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna.

26. gr.

Fráveitugjald greiðist af þinglýstum eiganda fasteignar og ber hann ábyrgð á greiðslu gjaldsins. Gjald þetta skal ákveðið með sérstakri gjaldskrá, sbr. 23. gr., í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, sbr. 14. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna. Fráveitugjaldið innheimtist á sama hátt og önnur fasteignagjöld til sveitarfélagsins. Nýtur fráveitugjaldið lögveðsréttar í viðkomandi fasteign næstu tvö ár frá gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði.

27. gr.

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps er heimilt að setja gjaldskrá á grundvelli samþykktar þessarar til að standa undir kostnaði við hreinsun og tæmingu rotþróa, svartvatnstanka og annarra minni hreinsivirkja og við söfnun og meðhöndlun seyru á vegum sveitarfélagsins. Heildargjald fyrir þessa þjónustu má þó aldrei vera hærra en svo að nemi sannanlegum kostnaði eða framkvæmd eftirlits með einstökum þáttum. Gjöld skulu lögð á hverja fasteign, stofnun eða fyrirtæki sem nýtur framangreindrar þjónustu. Gjald skal vera lægra hjá þeim aðilum þar sem svartvatn er aðskilið frá öðru skólpi, sbr. 8. gr. samþykktar þessarar.

Gjaldið skal ákveðið í gjaldskrá sveitarfélagsins í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir, sbr. og ákvæði 23. gr. laga nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs. Gjald hvers árs skal innheimt á sama hátt og fasteignagjöld til sveitarfélagsins.

28. gr.

Fyrirtæki sem eru með starfsleyfi þar sem gerð er krafa um sérstaka hreinsun greiða ekki gjöld skv. 27. gr. enda sé heimilt að hreinsun fari fram með öðrum hætti. Hreinsunin skal þá framkvæmd af aðila með starfsleyfi samkvæmt ákvæðum reglugerðar nr. 550/2018, um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit. Eigandi skal geyma staðfestingu frá hreinsunaraðila um að hreinsun hafi farið fram og skal sýna hana eftirlitsaðila ef eftir því er leitað.

Heimilt er að innheimta aukagjald af þeim húseignum þar sem um óvenjumikinn kostnað er að ræða við hreinsun og tæmingu eða þegar um sérstaka rotþró eða annað hreinsivirki við útihús eða safntank er að ræða eða þegar sérstakar aðstæður krefjast aukinnar tíðni hreinsunar. Skútustaðahreppur annast eftirlit og tæmingu rotþróa á deiliskipulögðum íbúðasvæðum og á lögbylum og öðrum rotþróum, nema fasteignareigandi framvísi staðfestingu frá hreinsunaraðila um að hreinsun hafi farið fram.

V. KAFLI

Málsmeðferð og gildistaka.

29. gr.

Hafi húsráðandi kvörtun fram að færa vegna tæmingar rotþróa og annarra hreinsivirkja skal hann koma henni á framfæri við Skútustaðahrepp. Telji viðkomandi sig ekki fá fullnægjandi úrlausn hjá sveitarfélaginu, getur hann leitað til heilbrigðisnefndar Norðurlands eystra.

30. gr.

Heimilt er að kæra stjórnvaldsákvarðanir samkvæmt þessari samþykkt til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála.

Brot gegn samþykkt þessari varða sektum rúmist þau jafnframt innan refsíákvæða hlutaðeigandi heimildarlaga, nema þyngri refsing liggji við samkvæmt öðrum lögum. Skulu þau brot sæta þeirri málsmeðferð, sem boðin er í lögum nr. 88/2008 um meðferð sakamála.

31. gr.

Samþykkt þessi staðfestist hér með skv. 59. gr. laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarnarnir, sbr. 2. mgr. 8. gr. laga nr. 55/2003, um meðhöndlun úrgangs, og samkvæmt 10. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna, til þess að öðlast þegar gildi.

Umhverfis- og auðlindaráðuneytinu, 10. desember 2019.

F. h. r.

Steinunn Elna Eyjólfsdóttir.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.