

## GJALDSKRÁ

### fyrir þjónustu byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

#### 1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

##### *Byggingarleyfisgjöld.*

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>kr./m<sup>3</sup></i>	<i>Athugasemdir</i>
A Íbúðarhúsnæði	110	Gjald þó ekki lægra en kr. 107.000
B Iðnaðarhúsnæði	110	Gjald þó ekki lægra en kr. 143.500
C Verslun og þjónusta	110	Gjald þó ekki lægra en kr. 143.500
D Sérhæfðar byggingar	110	Gjald þó ekki lægra en kr. 174.000
E Frístundahús	110	Gjald þó ekki lægra en kr. 87.000
F Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	110	Gjald þó ekki lægra en kr. 87.000
G Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	110	Gjald þó ekki lægra en kr. 56.000
H Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 10.200
I Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0	Fast gjald kr. 10.200
J Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 25.600
K Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 102.500
L Breyting á deiliskipulagi		Fast gjald kr. 102.500

#### 3. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

#### 4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

#### 6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

#### 7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 8. gr.

##### *Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Tegund þjónustu:</i>	<i>Gjald kr.:</i>
1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	2.500
2. Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
a) Hjólhýsi o.þ.h.	28.700
b) Gámar:	
Upp að 20 fetum að stærð	28.700
40 fet að stærð	56.000
3. Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	25.600
4. Eignaskiptalýsingar, hver umfjöllun	10.200
5. Vottorð vegna vínveitingaleyfa	10.200
6. Fyrir húsaleiguúttekt	10.200
7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	10.200
8. Útrentun á A2	240
9. Útrentun á A3	120
10. Útrentun á A4	70
11. Nýr lóðarleigusamningur	51.200
12. Endurnýjun lóðarleigusamnings	20.500
13. Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	20.500
14. Endurskoðun aðaluppdráttar	20.500
15. Minni háttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	20.500
16. Framkvæmdaleyfi	71.700
17. Endurnýjun leyfis án breytinga	15.300
18. Meiri háttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi	Viðkomandi hagsmunaaðili sjái um breytingar á sinn kostnað

## 9. gr.

Gjaldskrá þessa skal bæjarstjórn taka til endurskoðunar við gerð fjárhagsáætlunar ár hvert.

## 10. gr.

Gjaldskrá þessi er sett af bæjarstjórn Fjallabyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2020.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá byggingarfulltrúa Fjallabyggðar nr. 1333/2018.

Samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 21. nóvember 2019.

*Fjallabyggð, 3. desember 2019.*

**Guðrún Sif Guðbrandsdóttir,**  
deildarstjóri stjórnsýslu og fjármála.