Nr. 1290 27. nóvember 2019

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

		kr.
A)	Fyrir úttekt vegna byggingarstjóraskipta, sbr. 36. gr. laga um mannvirki	21.400
B)	Fyrir úttekt vegna meistaraskipta, sbr. 47. gr. laga um mannvirki	11.500
C)	Fyrir áfangaúttekt, sbr. 48. gr. laga um mannvirki	11.500
D)	Fyrir lokaúttekt, sbr. 53. gr. laga um mannvirki	21.400
E)	Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 55. gr. laga um mannvirki	21.400
F)	Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr. laga um mannvirki, afgreiðslugjald	12.100
G)	Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr. laga um mannvirki, gjald/m³ í húsi	117
H)	Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 20 feta gáma og smáhýsi til eins árs	42.000
I)	Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 40 feta gám til eins árs	72.400
J)	Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 20 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	42.000
K)	Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 40 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	72.300

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð séruppdrátta (burðarþols- og lagnauppdrátta og séruppdrátta aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

		kr.
A)	Vegna einbýlishúsa	63.300
B)	Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	36.700
C)	Vegna fjölbýlishúsa:	
	Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	17.700
	fyrir 6.–19. íbúð, pr. íbúð	7.400
	fyrir 20. íbúð og hærri raðtölu íbúðar, pr. íbúð	4.500
D)	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m² brúttó	117.200
E)	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000–10.000 m² brúttó	128.400
F)	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m² brúttó	161.900
G)	Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	27.900
H)	Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	45.900
I)	Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	16.900

Vegna aðkeypts yfirlesturs á séruppdráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

		kr.
A)	Lokaúttektarvottorð/úttekt, sbr. 54. gr. laga um mannvirki	32.700
B)	Fokheldisvottorð/úttekt, sbr. 55. gr. laga um mannvirki	32.700
C)	Stöðuvottorð/úttekt, sbr. 55. gr. laga um mannvirki	32.700
D)	Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í dreifbýli	39.100
E)	Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í þéttbýli	22.400
F)	Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	39.600
G)	Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	19.900
H)	Samrunaskjalagerð	29.900
I)	Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	118.900
J)	Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	71.800
k)	Vegna aðkeyptrar vinnu verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	kr. 22.400
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús.	kr. 33.100

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

		kr.
A)	Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	39.900
B)	Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	13.500
C)	Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr. skipulagslaga:	
	C1) Gerð tillögu að breytingu	210.500[1]
	C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	157.900
D)	Vegna deiliskipulags:	
	D1) Umsýsla vegna verkefnislýsingar	67.000
	D2) Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi	Skv. samningi
	D3) Gerð tillögu að einföldum breytingum	105.300
	D4) Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna nýs deiliskipulags	145.100
	D5) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	111.600
	D6) Umsýslu og kynningarkostnaður vegna breytinga skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	61.400
E)	Vegna framkvæmdaleyfa:	
	E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr. skipulagslaga	117.700
	E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	73.500
	E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	26.400

8. gr.

Vegna beiðni um yfirborðs- og umhverfisbreytingar þar sem vikið er frá auglýstu deiliskipulagi, skal kostnaðarþátttaka umsækjanda samsvara framkvæmdakostnaði sem hér segir:

[1] Eða samkvæmt samningi.

		kr.
A)	Sögun malbik/steypa (fyrir hvern metra)	2.300
B)	Endurnýjun steyptrar stéttar 10 sm (fyrir hvern fermetra)	10.300
C)	Steypt stétt fjarlægð og endursteypt 15 sm (fyrir hvern fermetra)	17.100
D)	Malbikun götu (fyrir hvern fermetra)	10.300
E)	Kantur endursteyptur (fyrir hvern metra)	9.200
F)	Færsla á ljósastaur (fyrir hvern staur)	199.300
G)	Færsla á rafmagnskassa (fyrir hvern kassa)	375.800

Innheimt verður sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni fyrir kostnaði vegna hönnunar gatna, gerð mæli-, lóðar- og hæðarblaða auk aðkeyptrar vinnu og efniskostnaðar við breytingu á lögnum og götusniði.

9. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

10. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. er áður en byggingarleyfi er útgefið, sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

11. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

12. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

13. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

14. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 4/2019.

Samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar, 27. nóvember 2019.

Haraldur Sverrisson bæjarstjóri.