

GJALDSKRÁ

fyrir þjónustu byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Afgreiðslugjald, kr.</i>	<i>Fermetragjald, kr.</i>
A Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	99.064	247
B Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	99.064	126
C Frístundahús	74.297	247
D Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	74.297	98
E Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	74.297	63
F Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	37.149	247

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða 37.149 kr. afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús.

3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingarframkvæmdir hefjast. Gjalddagi fermetragjalds er áður en byggingarframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

Nr.	Tegund þjónustu	Gjald, kr.
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	2.419
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
	a) Hjólhýsi o.þ.h.	29.349
	b) Gámar:	
	Allt að 20 fetum að stærð	14.859
	40 fet að stærð	29.719
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	24.197
4.	Yfirferð eignaskiptayfirlýsingar	Samkvæmt gjaldskrá Þjóðskrár hverju sinni
5.	Umsögn vegna vínveitinga- og rekstrarleyfa	10.081
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	10.081
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	10.081
8.	Útrentun á A3	123
9.	Útrentun á A4	62
10.	Nýr lóðarleigusamningur	50.410
11.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	19.811
12.	Endurskoðun aðaluppdráttar	17.607
13.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	18.579
14.	Framkvæmdaleyfi	33.287
15.	Endurnýjun leyfis án breytinga	13.207
16.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi, aðkeypt vinna	skv. reikningi
17.	Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi, aðkeypt vinna	skv. reikningi
18.	Þinglýsing lóðarleigusamninga	skv. reikningi

9. gr.

Gjaldskráin er uppreiknuð um 2,5% samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar að hausti 2019. Öll gjöld miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, september 2019 (146,3 stig).

10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Gjaldskrá þessi öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1263/2013 úr gildi.

Samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar þann 13. nóvember 2019.

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 29. nóvember 2019.

Dalvík, 17. desember 2019.

Katrín Sigurjónsdóttir sveitarstjóri.