

## GJALDSKRÁ

### fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

## 1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

## 2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæðir þeirra eru eftirfarandi:

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	kr.
Umfjöllunargjald*	12.560
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	12.560
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m <sup>3</sup> , að hámarki 50.000 m <sup>3**</sup>	126
<i>Yfirferð séruppdráttar** (burðarþols-, lagna- og séruppdráttar: aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús	79.323
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir	105.765
Fjölbýlishús 7-19 íbúðir	198.306
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri	330.510
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>3</sup> brúttó	132.204
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m <sup>3</sup> brúttó	158.646
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m <sup>3</sup> brúttó	185.086
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	33.052
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu	52.880
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.	19.832
<i>Úttektir:**</i>	
Stök úttekt	9.914
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)	109.054
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)	128.882
Fjölbýlishús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur	178.452
Fjölbýlishús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur	317.248
Fjölbýlishús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærra brúttóflötur	396.560
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	138.796
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	158.624
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m <sup>2</sup> og stærra	198.280
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir	37.828
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	9.914
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	39.656
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	9.914
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	9.914

*Mælingar:\*\**

Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fin útsetning og 1 lóðarmæling)	59.493
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	23.796

*Vottorð (úttektir og vottorð):*

Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	19.832
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	16.526

*Lokaúttekt\*\* (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:*

Einbýlishús og sérbýli allt að 200 m <sup>2</sup>	29.746
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur	49.577
Íbúðarhús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur	62.754
Íbúðarhús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærri brúttóflötur	82.807
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	51.754
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	65.209
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m <sup>2</sup> brúttóflötur og stærra	82.165
Breyting á innra eða ytra skipulagi atvinnu- og gripahúsnæðis	21.760
Breyting á innra eða ytra skipulagi íbúðarhúsnæðis	20.578
Endurtekin lokaúttekt	26.441
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	20.381

*Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):*

Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	256
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	195
Hámark íbúðarhúsnæði	52.880
Hámark atvinnuhúsnæði	82.628

*Gjöld vegna skipulags samkvæmt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:\**

Umsýsla og auglýsing sbr. 1. mgr. 36. gr. (breyting á aðalskipulagi)	178.476
Umsýsla og auglýsing sbr. 2. mgr. 36. gr. (óveruleg breyting)	105.869
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi*	59.492
Umsýsla og auglýsing á nýju eða breyttu deiliskipulagi	396.614
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	105.765

*Önnur gjöld:*

Meistaraskipti	6.614
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	13.220
Tilkynningarskyldar framkvæmdir svo sem sólpallar og smáhýsi	12.560
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	39.660
Framkvæmdaleyfi – umfangslítill, svo sem vegna heimilda til flutninga	12.560
Framkvæmdaleyfi – umfangsmikil framkvæmd	78.663
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	1.157.853
Samrunaskjalagerð	29.879
Eignaskiptayfirlýsing, umfangsmikil*	40.671
Eignaskiptayfirlýsing, umfangslítill, allt að 4 eignum*	20.335
Endurtekin yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	6.797
Viðaukar/fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu	4.068
Stofnun nýrrar lóðar skv. gjaldskrá Þjóðskrár**	

*Skönnunar og ljósritunarkostnaður*

A4, hver blaðsíða	50
A3, hver blaðsíða	100

*Stöðuleyfi:\*\*\**

Stöðuleyfi fyrir fyrsta gám/lausafjármun, innan lóðar á atvinnusvæði, árgjald	33.838
Stöðuleyfi fyrir gám/lausafjármuni, tvo eða fleiri, pr. gám/lausafjármun, innan lóðar á atvinnusvæði, árgjald	16.576
Stöðuleyfi, tímabundið leyfi, söluskúrar	16.936

\* Greitt við umsókn um byggingarleyfi, heimild til deiliskipulagsmeðferðar og umsókn um yfirferð eignaskiptayfirlýsingar.

\*\* Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

\*\*\* Vísað í reglur um stöðuleyfi, samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 12. desember 2018.

## 3. gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

## 4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2019 (142,1) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

## 5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 1253/2017.

Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

*Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar, 11. desember 2019.*

**Rósa Guðbjartsdóttir** bæjarstjóri.

*Sigurður Haraldsson,*  
sviðsstjóri umhverfis-  
og skipulagssviðs.