

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa Borgarbyggðar.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir, sbr. 21. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

2. gr.

Fjárhæð leyfis- og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald.

Fast gjald vegna móttöku umsókna	13.000 kr.
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu, annað en atvinnu- og gripahús að hámarki 30.000 m ³	130 kr.
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ af atvinnu- og gripahúsum að hámarki 30.000 m ³	65 kr.

Yfirferð séruppdráttá (burðarþols-, lagna- og séruppdráttá aðalhönnuða).

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	95.000 kr.
Fjölbýlishús 7-14 íbúðir	177.400 kr.
Fjölbýlishús, 15 íbúðir og fleiri	198.000 kr.
Fristundahús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)	80.000 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur	136.800 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði 1.001- 4.000 m ² brúttóflötur	168.546 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði 4.001 m ² brúttóflötur og stærra	200.000 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. veitingahús og hótél allt að 1.000 m ² brúttóflötur	198.300 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. veitingahús og hótél 1.001 m ² brúttóflötur og stærra	290.000 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	31.507 kr.
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	24.000 kr.
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	24.000 kr.

Úttektir.

Einbýlis-, par- og raðhús, á einni hæð (lágmark 11 úttektir)	109.000 kr.
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)	128.900 kr.
Fristundahús (lágmark 11 úttektir)	109.000 kr.
Fjölbýlishús allt að 960 m ² brúttóflötur	178.452 kr.
Fjölbýlishús 961-2.400 m ² brúttóflötur	317.248 kr.
Fjölbýlishús frá 2.401 m ² og stærra brúttóflötur	390.000 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur	138.796 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði 1.001-4.000 m ² brúttóflötur	158.624 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahús frá 4.001 m ² brúttóflötur og stærra	198.280 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. veitingahús og hótél allt að 1.000 m ² brúttóflötur	290.000 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. veitingahús og hótél frá 1.001 m ² brúttóflötur og stærra	390.000 kr.
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	40.000 kr.
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	20.000 kr.
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	15.000 kr.
Stök úttekt byggingarfulltrúa	20.000 kr.
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	37.075 kr.

Innifalið í úttektargjaldi er útgáfa vottorða. Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppráttá en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Gjöld vegna annarrar þjónustu, svo sem útgáfa stakra vottorða, skal vera eftirfarandi:

Vottorð og leyfisveitingar.

Loka-/öryggisvottorð	24.000 kr.
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	24.000 kr.
Vottorð vegna rekstrarleyfa með úttekt	28.000 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi	26.700 kr.
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	18.200 kr.

Önnur þjónustugjöld.

Flutningsheimild (vegna flutnings á húsnæði innan héraðs eða úr héraði)	24.000 kr.
Niðurrif/afskráning eignar	24.000 kr.
Aukamæling í útsetningu húss	64.000 kr.
Stöðuúttekt vegna byggingarstjóra-/iðnmeistaraskipta	24.000 kr.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	14.000 kr./klst.
Yfirferð teikninga (undanþegin önnur gjöld í 2. gr.)	14.000 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppráttá	skv. reikningi
Endurnýjun á byggingarleyfi (óbreytt)	14.000 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsingar, 2-4 eignir	22.000 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsingar, 4 eignir eða fleiri	skv. reikningi

Stöðuleyfi og auglýsingaskilti.

Tímabundið stöðuleyfi 20 feta gámur (að jafnaði veitt til eins árs)	41.000 kr.
Tímabundið stöðuleyfi 40 feta gámur (að jafnaði veitt til eins árs)	72.000 kr.
Tímabundið stöðuleyfi vegna hjólhýsa, báta o.fl. (að jafnaði veitt til eins árs)	30.000 kr.
Leyfisgjald fyrir auglýsingaskilti á skiltastöð (að jafnaði veitt til eins árs)	35.000 kr. á ári
Leyfisgjald fyrir stök auglýsingaskilti (að jafnaði veitt til eins árs)	60.000 kr. á ári

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2019 (146,4 stig) og skulu breytast í samræmi við byggingarvísitölu desember hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Borgarbyggðar þann 12. desember 2019 og sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og eru gjöldin innheimt við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1354/2018.

Borgarnesi, 23. desember 2019.

Lilja B. Ágústsdóttir sveitarstjóri.