

## GJALDSKRÁ

### fyrir þjónustu, leyfisveitingar og afgreiðslu vegna skipulags- og byggingarmála í Skaftárhreppi.

#### 1. gr.

*Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.*

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingu sem fengið hefur útgefið byggingarleyfi. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 15 m<sup>2</sup> eða minni nema um viðbyggingar sé að ræða.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld, sem skiptast í afgreiðslugjald og rúmmetragjald:

- 1.1 Fyrir sérhvert byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja og viðbygginga, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 60.000.
- 1.2 Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 30.000.
- 1.3 Fyrir leyfi vegna niðurrifs húsa, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 30.000 pr. lögbyli óháð fjölda.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir: kr. pr. m<sup>3</sup>

- |   |     |
|---|-----|
| 1.4 Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur  | 250 |
| 1.5 Atvinnu- og þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði) | 250 |
| 1.6 Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar                                | 75  |
| 1.7 Sumarhús  | 450 |

Innifalið í gjaldinu er skráning umsóknar, yfirferð uppdráttar og útgáfa byggingarleyfis, lög- bundið byggingareftirlit, lögbundin öryggisúttekt og lokaúttekt ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Ísland.

Gjöld miðast við eina yfirferð hönnunargagna.

Sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

#### 2. gr.

*Málsmeðferð tilkynntra framkvæmda,  
sbr. ákvæði gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð.*

Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð greiðist afgreiðslugjald kr. 60.000.

Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráningu í Þjóðskrá Íslands.

#### 3. gr.

*Gjöld vegna stöðuleyfa.*

- | Gjaldflokkur:                                 | kr. á einingu pr. ár |
|---|----------------------|
| 3.1 Stöðuleyfi 20 feta gámur                  | 30.000               |
| 3.2 Stöðuleyfi 40 feta gámur                  | 60.000               |
| 3.3 Stöðuleyfi söluvagna, söluskúra eða sbl.  | 100.000              |
| 3.4 Stöðuleyfi önnur en segir í liðum 3.1-3.3 | 100.000              |

Öll gjöld skv. 1.–3. gr. falla í gjalddaga við samþykkt byggingaráforma eða veitingu stöðuleyfa og skulu greidd áður en byggingarleyfi er gefið út eða stöðuleyfi veitt.

#### 4. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13.–16. gr. skipulagslaga ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa.

Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera 70.000 kr.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfis er 12.700 kr./klst.

## 5. gr.

*Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu. kr.

5.1 Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður	180.000
5.2 Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður	80.000
5.3 Nýtt deiliskipulag skv. 37.–42. gr.	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður	175.000
5.4 Nýtt deiliskipulag skv. 37.–42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr.	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður	120.000
5.5 Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður	120.000
5.6 Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður	80.000
5.7 Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður	40.000
5.8 Grenndarkynning byggingar- eða framkvæmdaleyfis skv. 44. gr.	
- Umsýslukostnaður	40.000
5.9 Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	
- Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
- Umsýslukostnaður	40.000

## 6. gr.

*Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 2. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld: kr.

6.1 Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar	95.000
6.2 Lóðarsamningur vegna nýrrar lóðar	50.000
6.3 Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi	35.000
6.4 Hver endurskoðun á hönnunargögnum	20.000
6.5 Vottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	20.000

6.6	Úttekt vegna leiguhúsnaðis	
	Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa skv. reikningi þó að lámarki 2 klst.	
6.7	Ástandsskoðun húss	
	Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa skv. reikningi þó að lámarki 2 klst.	
6.8	Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta	10.000
6.9	Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	15.000
6.10	Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	35.000
6.11	Útsetningar og mælingar	
	Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa skv. reikningi þó að lámarki 2 klst.	
6.12	Stofnun lóða hjá Þjóðskrá Íslands skv. 48. gr. skipulagslaga	18.000
6.13	Stofnun lóða hjá Þjóðskrá Íslands á grundvelli deiliskipulags	12.000
6.14	Breyting á skráningu hjá Þjóðskrá Íslands	6.000

## 7. gr.

*Gildissvið.*

Gjaldskráin gildir fyrir sveitarfélagið Skaftárhrepp.

## 8. gr.

*Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.*

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2019, 142,1 stig og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Eldri gjaldskrá vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa, nr. 384/2012, fellur úr gildi við gildistöku þessarar gjaldskrár.

Samþykkt í sveitarstjórn Skaftárhrepps 16. desember 2019.

*Kirkjubæjarklaustri, 17. desember 2019.*

**Sandra Brá Jóhannsdóttir** sveitarstjóri.