

## GJALDSKRÁ

### fyrir þjónustu, leyfisveitingar og afgreiðslu vegna skipulags- og byggingarmála í Mýrdalshreppi.

#### 1. gr.

*Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.*

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingu sem fengið hefur útgefið byggingarleyfi. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 15 m<sup>2</sup> eða minni nema um viðbyggingar sé að ræða.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld, sem skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald:

- 1.1 Fyrir sérhvert byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og niðurrif húsa, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 60.000.
- 1.2 Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 30.000.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir: *kr. pr. m<sup>3</sup>*

- |   |     |
|---|-----|
| 1.3 Íbúðarhúsnæði og bilgeymslur  | 250 |
| 1.4 Atvinnu- og þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði) | 250 |
| 1.5 Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðabyggingar                                 | 75  |
| 1.6 Sumarhús  | 450 |

Innifalið í gjaldinu er skráning umsóknar, yfirferð uppdráttar og útgáfa byggingarleyfis, lögbundið byggingareftirlit, lögbundin öryggisúttekt og lokaúttekt ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

Gjöld miðast við eina yfirferð hönnunargagna.

Gjöld vegna aðkeyprar yfirferðar séruppdráttar eru innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

Sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

#### 2. gr.

*Málsmeðferð tilkynnta framkvæmda,  
sbr. ákvæði gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð.*

Vegna málsmeðferðar tilkynnta framkvæmda, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð greiðist afgreiðslugjald kr. 60.000.

Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning í Þjóðskrá Íslands.

#### 3. gr.

*Gjöld vegna stöðuleyfa.*

| <i>Gjaldflokkur:</i>  | <i>kr.</i>          |
|---|---------------------|
| 3.1 Stöðuleyfi 20 feta gáma á gámasvæði sveitarfélagsins veitt til allt að eins árs                       | 30.000 pr. einingu  |
| 3.2 Stöðuleyfi 40 feta gáma á gámasvæði sveitarfélagsins veitt til allt að eins árs                       | 60.000 pr. einingu  |
| 3.3 Stöðuleyfi gáma, báta o.fl. annars staðar en á gámasvæði sveitarfélagsins, veitt til allt að 6 mánaða | 60.000 pr. einingu  |
| 3.4 Stöðuleyfi söluvagna, söluskúra, veitingaskála/gáma veitt til allt að 6 mánaða                        | 100.000 pr. einingu |

Öll gjöld skv. 1.–3. gr. falla í gjalddaga við samþykkt byggingaráforma eða veitingu stöðuleyfa og skulu greidd áður en byggingarleyfi er gefið út eða stöðuleyfi veitt.

Af íveru- og þjónustuhúsnæði er að auki innheimt sorphreinsunar- og/eða sorphögunargjald af starfseminni.

## 4. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13.–16. gr. skipulagslaga ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa.

Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lög-bundins eftirlits s.s. umsýslu og málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera 70.000 kr.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfis er 12.500 kr./klst.

## 5. gr.

*Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu. *kr.*

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 5.1 | Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.  |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslu- og auglýsingakostnaður   | 180.000        |
| 5.2 | Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.                            |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslu- og auglýsingakostnaður   | 80.000         |
| 5.3 | Nýtt deiliskipulag skv. 37.–42. gr.   |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslu- og auglýsingakostnaður   | 175.000        |
| 5.4 | Nýtt deiliskipulag skv. 37.–42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr. |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslu- og auglýsingakostnaður   | 105.000        |
| 5.5 | Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.                                    |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslu- og auglýsingakostnaður   | 105.000        |
| 5.6 | Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu      |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslu- og auglýsingakostnaður   | 80.000         |
| 5.7 | Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar      |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslu- og auglýsingakostnaður   | 40.000         |
| 5.8 | Grenndarkynning byggingar- eða framkvæmdaleyfis skv. 44. gr.                      |                |
|     | Umsýslukostnaður  | 40.000         |
| 5.9 | Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða                  |                |
|     | Vinnsla breytingartillögu   | skv. reikningi |
|     | Umsýslukostnaður  | 40.000         |

## 6. gr.

*Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir aðra þjónustu er innifalinn er við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 2. gr., ber að greiða eftirtalin gjöld: *kr.*

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 6.1 | Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar | 95.000 |
|-----|--|--------|

|      |  |        |
|------|--|--------|
| 6.2  | Lóðarsamningur nýrrar lóðar  | 50.000 |
| 6.3  | Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi   | 35.000 |
| 6.4  | Hver endurskoðun á hönnunargögnum  | 20.000 |
| 6.5  | Vottorð um byggingarstig og stöðuúttekt  | 20.000 |
| 6.6  | Úttekt vegna leiguhúsnæðis<br><i>Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa skv. reikningi þó að lágmarki 2 klst.</i> |        |
| 6.7  | Ástandsskoðun húss<br><i>Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa skv. reikningi þó að lágmarki 2 klst.</i>         |        |
| 6.8  | Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta  | 10.000 |
| 6.9  | Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar   | 12.000 |
| 6.10 | Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt  | 35.000 |
| 6.11 | Útsetningar og mælingar<br><i>Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa skv. reikningi þó að lágmarki 2 klst.</i>    |        |
| 6.12 | Stofnun lóða í Þjóðskrá Íslands skv. 48. gr. skipulagslaga   | 18.000 |
| 6.13 | Stofnun lóða í Þjóðskrá Íslands á grundvelli deiliskipulags  | 12.000 |
| 6.14 | Breyting á skráningu í Þjóðskrá Íslands  | 6.000  |

7. gr.

*Gildissvið.*

Gjaldskráin gildir fyrir sveitarfélagið Mýrdalshrepp.

8. gr.

*Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.*

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2019, 142,1 stig og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Eldri gjaldskrá vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa fellur úr gildi við gildistöku þessarar gjaldskrár.

Samþykkt í sveitarstjórn Mýrdalshrepps 21. mars 2019.

*Vik, 25. mars 2019.*

**Þorbjörg Gísladóttir** sveitarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 8. apríl 2019