

## GJALDSKRÁ

### skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

#### 1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnarskipta, sbr. 36. gr. laga nr. 160/2010	20.800
B) Fyrir úttekt vegna meistaraskipta, sbr. 47. gr. laga nr. 160/2010	11.200
C) Fyrir áfangaúttekt, sbr. 48. gr. laga nr. 160/2010	11.200
D) Fyrir lokaúttekt, sbr. 53. gr. laga nr. 160/2010	20.800
E) Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	20.800
F) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr. laga nr. 160/2010, afgreiðslugjald	11.800
G) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr. laga nr. 160/2010, gjald/m <sup>3</sup> í húsi	114
H) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 20 feta gáma og smáhýsi til eins árs	40.900
I) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 40 feta gám til eins árs	70.600
J) Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 20 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	40.900
K) Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 40 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	70.500

#### 3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

#### 4. gr.

Fyrir yfirferð séruppdráttá (burðarþols- og lagnauppdráttá og séruppdráttá aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa	61.700
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	35.800
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	17.200
fyrir 6.–19. íbúð, pr. íbúð	7.200
fyrir 20. íbúð og fleiri, pr. íbúð	4.300
D) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>2</sup> brúttó	114.300
E) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000–10.000 m <sup>2</sup> brúttó	125.200
F) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m <sup>2</sup> brúttó	157.900
G) Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bilgeymsla, anddyri, sólstofa. o.fl.	27.200
H) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	44.700
I) Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	16.400
J) Vegna aðkeypts yfirlesturs á séruppdráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	

## 5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirllestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð/úttekt, sbr. 54. gr. laga nr. 160/2010	31.900
B) Fokheldisvottorð/úttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	31.900
C) Stöðuvottorð/úttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	31.900
D) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í dreifbýli	38.100
E) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í þéttbýli	21.800
F) Yfirllestur eignaskiptayfirlýsinga, umfangsmikilla	38.600
G) Yfirllestur eignaskiptayfirlýsinga, lítilla	19.400
H) Samrunaskjalagerð	29.100
I) Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	116.000
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	70.000
K) Vegna aðkeyptrar vinnu verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	

## 6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	kr. 21.800
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús	kr. 32.200

## 7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	38.105
B) Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	12.894
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr. skipulagslaga:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	205.279 <sup>1</sup>
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	154.020
D) Vegna deiliskipulags:	
D1) Umsýsla vegna verkefnislýsingar	65.323
D2) Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi	skv. samningi
D3) Gerð tillögu að einföldum breytingum	102.640
D4) Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna nýs deiliskipulags	141.530
D5) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	108.871
D6) Umsýslu og kynningarkostnaður vegna breytinga skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	59.880
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr. skipulagslaga	114.800
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	71.700
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	25.700

## 8. gr.

Vegna beiðni um yfirborðs- og umhverfisbreytingar þar sem vikið er frá auglýstu deiliskipulagi, skal kostnaðarþátttaka umsækjanda samsvara framkvæmdakostnaði sem hér segir:

<sup>1</sup> Eða samkvæmt samningi.

	kr.
A) Sögun malbik/steypa (fyrir hvern metra)	2.178
B) Endurnýjun steyptrar stéttar 10 sm (fyrir hvern fermetra)	9.799
C) Steypt stétt fjarlægð og endursteypt 15 sm (fyrir hvern fermetra)	16.331
D) Malbikun götu (fyrir hvern fermetra)	9.799
E) Kantur endursteyptur (fyrir hvern metra)	8.710
F) Færsla á ljósastaur (fyrir hvern staur)	190.525
G) Færsla á rafmagnskassa (fyrir hvern kassa)	359.275

Innheimt verður sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni kostnaður vegna hönnunar gatna, gerð mæli-, lóðar- og hæðarblaða auk aðkeyptrar vinnu og efniskostnaðar við breytingu á lögnum og götusniði.

## 9. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari sbr. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

## 10. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. er áður en byggingarleyfi er útgefið, sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

## 11. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

## 12. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

## 13. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

## 14. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1208/2017.

*Mosfellsbæ, 7. janúar 2019.*

**Haraldur Sverrisson** bæjarstjóri.