

## GJALDSKRÁ

### fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Grindavíkurbæ.

#### 1. gr.

Við útgáfu byggingarleyfa og vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og umhverfissvið Grindavíkurbæjar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

#### 1.1. Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóða, lögbundið byggingareftirlit, útgáfa fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Að auki eru gjöld vegna ástands- og stöðuúttekta, grenndarkynninga, yfirferð umfangsmikilla séruppdráttu, samkvæmt mati byggingarfulltrúa hverju sinni.

|   | kr.              |
|---|------------------|
| 1.1.1. Einbýlishús  | 162.420          |
| 1.1.2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð                        | 137.351 pr. íbúð |
| 1.1.3. Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum   | 117.328 pr. íbúð |
| 1.1.4. Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri         | 102.188 pr. íbúð |
| 1.1.5. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri | 88.692 pr. íbúð  |
| 1.1.6. Umsýslugjald vegna umfangsminni grenndarkynninga               | 21.031           |
| 1.1.7. Umsýslugjald vegna umfangsmeiri grenndarkynninga               | 71.192           |
| 1.1.8. Byggingar- og afgreiðslugjald – lágmarksgjald                  | 15.716           |

#### 1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, húsnæði með íbúðum.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóða, lögbundið byggingareftirlit og áfangaúttektir, útgáfa fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Að auki eru gjöld vegna ástands- og stöðuúttekta, grenndarkynninga, yfirferð umfangsmikilla séruppdráttu, samkvæmt mati byggingarfulltrúa hverju sinni.

|   | kr.     |
|---|---------|
| 1.2.1. Gólfplötur allt að 500 fermetrar     | 162.420 |
| 1.2.2. Gólfplötur 500 til 1.000 fermetrar   | 284.436 |
| 1.2.3. Gólfplötur 1.001 til 2.000 fermetrar | 418.682 |
| 1.2.4. Gólfplötur 2.001 til 5.000 fermetrar | 617.582 |
| 1.2.5. Gólfplötur stærri en 5.000 fermetrar | 819.442 |

#### 1.3. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóða, lögbundið byggingareftirlit og áfangaúttektir, útgáfa fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Að auki eru gjöld vegna ástands- og stöðuúttekta og grenndarkynninga.

|  | kr.                    |
|--|------------------------|
| 1.3.1. Sólstofur, garðhús, bílageymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar | 72.613                 |
| 1.3.2. Viðbyggingar 20 til 100 fermetrar   | 924 pr. m <sup>2</sup> |

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

## 2. gr.

**2.1. Afgreiðslu- og þjónustugjöld.**

Fyrir neðangreinda umsýslu ber að greiða eftirtalin gjöld, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

|   | kr.    |
|---|--------|
| 2.1.1. Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft             | 38.367 |
| 2.1.2. Endurskoðun aðaluppdráttar                                       | 15.347 |
| 2.1.3. Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga                          | 14.921 |
| 2.1.4. Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt                      | 28.420 |
| 2.1.5. Vottorð um ástandsskoðun vegna vín- og veitingaleyfa/starfsleyfa | 25.152 |
| 2.1.6. Stöðuleyfi, árgjald greiðist einu sinni á ári                    | 53.785 |
| 2.1.7. Eignaskiptayfirlýsing, hver umfjöllun                            | 6.949  |
| 2.1.8. Breyting á lóðarleigusamningi                                    | 39.930 |
| 2.1.9. Afgreiðslugjald í skipulags- og byggingarnefnd                   | 6.395  |
| 2.1.10. Afgreiðsla stofnskjala  | 17.763 |
| 2.1.11. Verulegar breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum                | 93.076 |
| 2.1.12. Óverulegar breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum               | 36.236 |

**2.2. Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.**

Vegna framkvæmdaleyfa og vinnu við deiliskipulag, og breytinga á deiliskipulagi, sem unnið er á vegum landeigenda eða framkvæmdaraðila, sbr. 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

|  | kr.     |
|--|---------|
| 2.2.1. Grenndarkynning   | 24.157  |
| 2.2.2. Afhending grunngagna fyrir skipulagsvinnu               | 11.368  |
| 2.2.3. Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. | 11.368  |
| 2.2.4. Veruleg breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.  | 49.735  |
| 2.2.5. Framkvæmdaleyfi   | 106.575 |
| 2.2.6. Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa               | 63.945  |

## 3. gr.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

## 4. gr.

*Breytingar á fjárhæð gjalda.*

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2019 (142,1 stig) og breytast 1. janúar ár hvert, til samræmis við breytingar á vísitölunni.

## 5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 161/2011.

*Samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar, 30. apríl 2019.*

**Fannar Jónasson** bæjarstjóri.