

GJALDSKRÁ

vegna framkvæmdaleyfa og skipulagsvinnu í Árneshreppi.

1. gr.

Almenn ákvæði.

Við útgáfu framkvæmdaleyfa eða vegna þjónustu vegna skipulagsvinnu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

2. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

- 2.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr., sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir: Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Jafnframt kostnað vegna aðkeyprar sérfræðiþjónustu vegna viðkomandi máls.
- 2.2 Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 2.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 10.000 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

- 2.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald 10.000 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr., kr. 270.000.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr., kr. 180.000.
- 2.5 Kostnaður vegna deiliskipulags:
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald 10.000 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr., kr. 120.000
Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald 10.000 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. kr. 120.000
Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald 10.000 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr., kr. 40.000
Kostnaður vegna grenndarkynningar:
Grenndarkynning kr. 40.000.
Grenndarkynning, minniháttar kr. 17.500.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

- 2.6 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla eftir því sem unnt er fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins. Ef slík áætlun er ekki möguleg skal greiða gjald vegna úttekta innheimt samkvæmt kostnaði við vinnu skipulagsfulltrúa og/eða aðkeyptum kostnaði.
- 2.7 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

- 2.8 Vegna aðkeyprtar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
- 2.9 Þegar mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 hefur farið fram vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.

3. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 3.1 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 3.2 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 3.3 Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 3.4 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

4. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í september 2018 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í september 2018 er 140,2 stig.

5. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í hreppsnefnd Árneshrepps þann 1. nóvember 2018, er í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur brott eldri gjaldskrá sama efnis nr. 1040/2010.

Árneshreppi, 30. mars 2019.

Eva Sigurbjörnsdóttir oddviti.