

## GJALDSKRÁ

### skipulags- og byggingarmála í Kjósarhreppi vegna afgreiðslu umsókna, leyfisveitinga og þjónustu.

#### 1. gr.

Gjaldskrá þessi fyrir skipulags- og byggingarnefnd Kjósarhrepps er sett með heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 með vísun til 51. og 53. gr. laganna.

#### 2. gr.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

#### 3. gr.

Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta af kostnaði sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

#### 4. gr.

Upphæðir gjaldskrár breytast árlega 1.janúar, í samræmi við breytingu á vísitölu byggingarkostnaðar. Grunnvísitalan er 148,0 stig þann 1. júlí 2020.

#### 5. gr.

Gjaldskráin skiptist í eftirfarandi gjaldflokka:

#### **A – Byggingarleyfisgjöld.**

Byggingarleyfisgjöld eru fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, meðal annars við undirbúning og útgáfu byggingarleyfis, stöðuleyfis, eftirlit, yfirferð hönnunargagna og vottorð sem byggingarfulltrúi lætur í té. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:

	kr.	
Afgreiðslugjald	12.000	
Íbúðarhús allt að 600 m <sup>3</sup>	163.000	pr. hús
Fyrir rúmmetra umfram 600 m <sup>3</sup>	140	pr. m <sup>3</sup>
Fyrir útihús á lögbylum allt að 1.000 m <sup>3</sup>	85.000	pr. hús
Fyrir rúmmetra umfram 1.000 m <sup>3</sup>	68	pr. m <sup>3</sup>
Sumarhús og annað ekki upptalið allt að 200 m <sup>3</sup>	85.000	pr. hús
Fyrir rúmmetra umfram 200 m <sup>3</sup>	232	pr. m <sup>3</sup>
Viðbyggingar, sólstofur, pallar, smáhýsi, fast gjald	85.000	pr. framkv.
Viðbyggingar, sólstofur, smáhýsi, umfram 200 m <sup>3</sup>	232	pr. m <sup>3</sup>
Atvinnu- og þjónustuhús allt að 500 m <sup>3</sup>	113.000	pr. hús
Fyrir rúmmetra umfram 500 m <sup>3</sup>	68	pr. m <sup>3</sup>
Yfirferð aðaluppdráttu	15.200	
Úttektargjald	9.900	
Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	39.300	
Fokheldisvottorð fyrir frístundahús	6.900	
Fokheldisvottorð fyrir íbúðarhúsnaði	13.600	
Úttekt vegna meistaraskipta	39.300	
Úttekt vegna byggingarstjórnaskipta	39.300	
Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	9.900	
Umsýsla vegna stofnunar lóðar eða breytingar á lóð	15.200	
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	19.900	

<b>B – Þjónustugjöld.</b>	kr.
Stöðuleyfi smáhýsis og 20 feta gáms til eins árs	21.000
Stöðuleyfi smáhýsis og 20 feta gáms til hálfis árs	12.000
Stöðuleyfi 40 feta gáms til eins árs	32.000
Endurnýjun leyfis án breytinga	9.900
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	23.256
Grenndarkynning	23.256
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	46.273
Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	34.215
Gerð stofnskjals	9.900

### C – Skipulagsgjöld.

**C.1** Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynningar vegna málsins.

**C.2** Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

<b>C.3 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:</b>	kr.	
Afgreiðslugjald	12.000	
Aukayfirferð á breytingu aðalskipulagsuppdráttar	9.900	
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	293.600	
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	195.800	
<b>C.4 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:</b>		
Afgreiðslugjald	12.000	
Aukayfirferð á nýrri deiliskipulagstillögu, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, kraftið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	9.900	
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	130.500	
<b>C.5 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:</b>		
Afgreiðslugjald	12.000	á klst.
Aukayfirferð á verulegri breytingu deiliskipulagsuppdráttar, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, kraftið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	9.900	á klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	130.500	
<b>C.6 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:</b>		
Afgreiðslugjald	12.000	á klst.
Aukayfirferð á óverulegri breytingu deiliskipulagsuppdráttar, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, kraftið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	9.900	á klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	43.500	

### D – Framkvæmdaleyfisgjöld.

Skipulags- og byggingarnefnd ákveður gjald fyrir framkvæmdaleyfi eftir umfangi framkvæmda. Gjaldið skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Lágmarksgjald skal aldrei vera lægra en, 15.000 kr.

6. gr.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu vera á gjalddaga við útgáfu reiknings og eindagi á byggingarleyfisgjöldum er 30 dögum síðar. Eindagi á þjónustugjöldum er 10 dögum síðar. Sendur er greiðsluseðill til greiðanda.

Byggingarleyfi er ekki gilt fyrr en gjöld þessi hafa verið greidd samkvæmt settum reglum eða um þau samið.

7. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af hreppsnefnd Kjósarhrepps með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr., 52. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 898/2006.

*Kjósarhreppi, 20. október 2020.*

**Karl Magnús Kristjánsson** oddviti.

---

B-deild – Útgáfud.: 3. nóvember 2020