

## GJALDSKRÁ

### skipulags- og byggingarmála í Fjarðabyggð.

#### 1. gr.

##### *Byggingarleyfisgjöld.*

#### 1.1 *Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m<sup>2</sup> er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern rúmmetra byggingar.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss, öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m <sup>2</sup>	199 kr./m <sup>3</sup>
Byggingar 15-60 m <sup>2</sup>	102.080 kr.
Byggingar stærri en 60 m <sup>2</sup>	178.639 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bilgeymslur, garðhús 15-25 m <sup>2</sup>	22.968 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bilgeymslur, garðhús 25-60 m <sup>2</sup>	35.727 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m <sup>2</sup> , sömu leyfisgjöld og fyrir húsið sem byggt er við	178.639 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 15-60 m <sup>2</sup>	43.383 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m <sup>2</sup>	86.771 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla ( undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	12.760 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	12.760 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku	51.040 kr.
Niðurrif mannvirkja	25.520 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	12.760 kr.
Breyting á skráningu byggingar	25.520 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	12.760 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingarleyfisumsókn sem tekin er til umfjöllunar í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

#### 1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við hvern fermetra lausafjármunar. Lágmarksviðmiðunarstærð stöðuleyfisgjalda er 15 m<sup>2</sup>. Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald lausafjármuna 1.865 kr./m<sup>2</sup>

Á árinu 2021 er veittur 25% afsláttur af stöðuleyfisgjöldum vegna þeirra lausafjármuna sem innheimt hefur verið stöðuleyfisgjald af samfellt frá árinu 2016.

#### 1.3 *Leigugjöld á skipulögðum gámasvæðum.*

Leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum 934 kr./m<sup>2</sup>

#### 2. gr.

##### *Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

#### 2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa o.fl.)	25.521 kr.
Úttektir vegna byggingarstjóraskipta	25.521 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	25.521 kr.
Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	25.521 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga	12.760 kr.

2.2 *Afgreiðslur.*

Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	12.760 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, samkvæmt reikningi Þjóðskrár	
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	25.521 kr.
Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	638 kr.
Fyrir að útvega teikningar fleiri en eina – hvert blað	124 kr.
(sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)	
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	46.700 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóðar	25.521 kr.
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarkna að beiðni lóðarhafa	12.760 kr.
Efnistöskuleyfi	33.213 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	12.760 kr.

## 3. gr.

*Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi.*

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er, vegna umfangs, verulega umfram viðmiðunargjald verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 12.760 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

*Skilgreiningar:*

*Umsýslu- og auglýsingakostnaður:* kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

*Breytingarkostnaður:* kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdrætti.

3.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	68.270 kr.

3.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. og 2. mgr. 43. gr.	68.270 kr.

3.3 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	147.466 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	61.433 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir	25.521 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	12.760 kr.
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar	12.760 kr.

4. gr.

*Einingarverð og gildistaka.*

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2021.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1111/2019.

*Fjarðabyggð, 4. desember 2020.*

**Jón Björn Hákonarson** bæjarstjóri.

---

B-deild – Útgáfud.: 18. desember 2020