

## GJALDSKRÁ

### fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

#### 1. gr.

*Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.*

Áfangauúttekt	12.100 kr.
Stöðuúttekt	21.200 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	24.200 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis-, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi.	42.300 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi.	60.500 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangauúttekta	12.100 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	24.200 kr.
Íbúðarskoðun	24.200 kr.

#### 2. gr.

*Útgáfa vottorða.*

Fokheldisvottorð	30.400 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	21.500 kr.
Lokaúttektarvottorð	21.500 kr.
Stöðuleyfi	19.400 kr.

#### 3. gr.

*Byggingarleyfisgjöld.*

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	12.100 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðingar húss o.þ.h.	3.000 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis-, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi.	6.000 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	12.100 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	12.100 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	12.100 kr.

#### 4. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttá.*

Einbýlis-, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m <sup>3</sup>	90.800 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>3</sup>	127.000 kr.
Af hverjum 1.000 m <sup>3</sup> byggingar umfram 2.000 m <sup>3</sup> :	

a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	18.100 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	30.200 kr.
c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	42.300 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	30.200 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	48.400 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	96.800 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	18.100 kr.

## 5. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.*

## Eignaskiptayfirlýsing:

a) 2-5 eignir	36.300 kr.
b) 5-15 eignir	48.400 kr.
c) 15-50 eignir	60.500 kr.
d) 50 eignir og fleiri	72.600 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	12.100 kr.

## 6. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppráttar.*

## Íbúðarhúsnæði:

Einbýlis-, par- og raðhús 1 x 63 A	16.300 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63 A, grunnjald	16.300 kr.
Á hverja íbúð	840 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200 A, grunnjald	16.300 kr.
Á hverja íbúð	2.050 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63 A	24.200 kr.
Heimtaug 3 x 100-200 A	64.900 kr.
Heimtaug 3 x 315 A og stærri	108.100 kr.

## 7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

## 8. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 1. desember 2020 og tekur gildi við birtingu. Jafnframt fellur brott gjaldskrá sama efnis nr. 969/2020.

*Borgarstjórinn í Reykjavík, 9. desember 2020.*

**Dagur B. Eggertsson.**