

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnaskipta, sbr. 36. gr. laga nr. 160/2010	22.000
B) Fyrir úttekt vegna meistaraskipta, sbr. 47. gr. laga nr. 160/2010	11.800
C) Fyrir áfangaúttekt, sbr. 48. gr. laga nr. 160/2010	11.800
D) Fyrir lokaúttekt, sbr. 53. gr. laga nr. 160/2010	22.000
E) Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	22.000
F) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr. laga nr. 160/2010, afgreiðslugjald	12.400
G) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 27. gr., gjald/m ³ í húsi	120
H) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 20 feta gáma og smáhýsi til eins árs	43.100
I) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 40 feta gám til eins árs	74.400
J) Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 20 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	43.100
K) Fyrir árlegt stöðu- og eftirlitsgjald fyrir 40 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði á atvinnulóðum	74.400

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð séruppráttá (burðarþols- og lagnauppráttá og séruppráttá aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa	65.000
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	37.700
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	18.200
fyrir 6.-19. íbúð, pr. íbúð	7.600
fyrir 20. íbúð og hærri raðtölu íbúðar, pr. íbúð	4.400
D) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ² brúttó	120.400
E) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000-10.000 m ² brúttó	131.900
F) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ² brúttó	166.300
G) Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa. o.fl.	28.700
H) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	45.100
I) Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	17.400
J) Aðkeypt skoðun og yfirlestur á séruppráttum skv. reikningi.	

Vegna aðkeypts yfirlestrar á séruppráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirllestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð/úttekt, sbr. 54. gr. laga nr. 160/2010	33.600
B) Fokheldisvottorð/úttekt, sbr. 55. gr. laga nr. 160/2010	33.600
C) Stöðuvottorð/úttekt, sbr. 55. gr.	33.600
D) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í dreifbýli	40.200
E) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í þéttbýli	23.000
F) Yfirllestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	40.700
G) Yfirllestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	20.400
H) Samrunaskjalagerð	30.700
I) Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	122.100
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	73.700
K) Nafnabreyting, lands eða lóðar	20.400
L) Skjalagerð/lóðaleigusamningar	23.000
M) Aðkeypt vinna skv. reikningi, s.s. lóða- og hæðarblöð	
N) Skráning viðbótar fastanúmers íbúða, skv. samningi.	

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingafulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	kr. 22.400
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús.	kr. 33.100

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	41.000
B) Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	13.900
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr. laga nr. 123/2010:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	216.200 ¹
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	162.200
D) Vegna deiliskipulags:	
D1) Umsýsla vegna verkefnislýsingar	68.800
D2) Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi, skv. samningi	
D3) Gerð tillögu að einföldum breytingum	108.100
D4) Umsýslu- og kynningarkostnaður v. nýs deiliskipulags	149.000
D5) Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. breytinga skv. 1. mgr. 43. gr. laga nr. 123/2010	114.600
D6) Umsýslu og kynningarkostnaður v. breytinga skv. 2. mgr. 43. gr.	63.100
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr. laga nr. 123/2010	120.900
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	75.500
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	27.100

¹ Eða samkvæmt samningi.

8. gr.

Vegna beiðni um yfirborðs- og umhverfisbreytinga þar sem vikið er frá auglýstu deiliskipulagi, skal kostnaðarþátttaka umsækjanda samsvara framkvæmdakostnaði sem hér segir:

	kr.
A) Sögun malbik / steypa (fyrir hvern metra)	2.400
B) Endurnýjun steyptrar stéttar 10 sm (fyrir hvern fermetra)	10.600
C) Steypt stétt fjarlægð og endursteypt 15 sm (fyrir hvern fermetra)	17.600
D) Malbikun götu (fyrir hvern fermetra)	10.600
E) Kantur endursteyptur (fyrir hvern metra)	9.400
F) Færsla á ljósastaur (fyrir hvern staur)	204.700
G) Færsla á rafmagnskassa (fyrir hvern kassa)	385.900

Innheimtur verður sérstaklega, samkvæmt reikningi hverju sinni, kostnaður vegna hönnunar gatna, gerðar mæli-, lóðar- og hæðarblaða auk aðkeyptar vinnu og efniskostnaðar við breytingu á lögnum og götusniði.

9. gr.

A) Tímagjald starfsmanns á umhverfissviði vegna annarra verka	23.000
---	--------

10. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

11. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. gjaldskrár þessarar er áður en byggingarleyfi er útgefið, sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. gjaldskrárinnar er sem hér segir:

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

12. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

13. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

14. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

15. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar á 773. fundi þann 9. desember 2020, með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1290/2019.

Mosfellsbæ, 15. desember 2020.

Haraldur Sverrisson bæjarstjóri.