

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæðir þeirra eru eftirfarandi:

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	<i>kr.</i>
Umfjöllunargjald*	13.214
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	13.214
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ^{3**}	132
 <i>Yfirferð séruppdráttar** (burðarþols-, lagna- og séruppdráttar: aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús	83.454
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir	111.273
Fjölbýlishús 7-19 íbúðir	208.632
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri	347.722
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	139.089
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó	166.908
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó	194.725
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	34.773
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu	55.634
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.	20.865
 <i>Úttektir:**</i>	
Stök úttekt	10.430
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 6 úttektir)	62.582
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (7 úttektir)	73.012
Fjölbýlishús allt að 960 m ² brúttóflötur	93.873
Fjölbýlishús allt að 2.400 m ² brúttóflötur	166.886
Fjölbýlishús frá 2.401 m ² og stærra brúttóflötur	208.607
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur	73.012
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m ² brúttóflötur	83.443
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m ² og stærra	104.304
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir	39.798
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	10.430
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	41.721
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	10.430
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	10.430

*Mælingar:***

Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fin útsetning og 1 lóðarmæling)	62.591
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	25.035

Vottorð (úttektir og vottorð):

Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	20.865
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	17.387

*Lokaúttekt** (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:*

Einbýlishús og sérbýli allt að 220 m ²	31.295
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m ² brúttóflötur	52.159
Íbúðarhús allt að 2.400 m ² brúttóflötur	66.022
Íbúðarhús frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur	87.120
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur	54.449
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m ² brúttóflötur	68.605
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m ² brúttóflötur og stærra	86.444
Breyting á innra eða ytra skipulagi atvinnu- og gripahúsnæðis	22.893
Breyting á innra eða ytra skipulagi íbúðarhúsnæðis	21.649
Endurtekin lokaúttekt	27.818
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	21.443
Úttekt vegna húskoðunar (þegar gerðar framkvæmdir)	27.818

Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):

Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	269
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	205
Hámark íbúðarhúsnæði	55.634
Hámark atvinnuhúsnæði	86.931

Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:

Umfjöllunargjald	13.214
Gerð tillögu að breytingu á aðalskipulagi (2. mgr. 20. gr.)	187.771
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi	111.382
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi	87.880
Umsýsla og auglýsing á nýju eða breyttu deiliskipulagi	218.629
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	111.273

Önnur gjöld:

Meistaraskipti	6.958
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskonnnun o.fl.	13.908
Tilkynningarskyldar framkvæmdir svo sem sólpallar og smáhýsi	13.214
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	41.725
Framkvæmdaleyfi – umfangslítill, svo sem vegna heimilda til flutninga	13.214
Framkvæmdaleyfi – umfangsmikil framkvæmd	82.759
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	1.218.150
Samrunaskjalagerð	31.435

Skönnunar og ljósritunarkostnaður:

A4, hver blaðsíða	53
A3, hver blaðsíða	105

*Stöðuleyfi:****

Stöðuleyfi vegna gáma á athafnasvæðum, veitt til eins árs, árgjald pr. gám, innifalið eftirlitsgjald	35.600
Stöðuleyfi fyrir gám/lausafjármuni, tvo eða fleiri, pr. gám/lausafjármun, innan lóðar á atvinnusvæði, árgjald	17.800
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 0-3 mánuðir, pr. mánuð pr. eining	17.818
Stöðuleyfi, stærri tímabundnir viðburðir	50.000

Annað:

Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar - ný lóð og vegna yfirferðar á eignaskiptayfirlýsingu, sjá gjaldskrá Þjóðskrár.

* Greitt við umsókn um byggingarleyfi, heimild til deiliskipulagsmeðferðar og umsókn um yfirferð eignaskiptayfirlýsingar.

** Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

*** Vísað er til reglna um stöðuleyfi, sem samþykktar voru af bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 12. desember 2018.

3. gr.

Falli byggingarleyfi niður eða sé það afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2021 (149,5) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs. Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 1349/2019.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar, 16. desember 2020.

Rósa Guðbjartsdóttir bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 22. janúar 2021