

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Áfangaúttekt	11.200 kr.
Stöðuúttekt	19.600 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	22.400 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis-, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi	39.200 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi	56.000 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta	11.200 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	22.400 kr.
Íbúðarskoðun	22.400 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Fokheldisvottorð	28.100 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	19.900 kr.
Lokaúttektarvottorð	19.900 kr.
Stöðuleyfi	18.000 kr.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	11.200 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðingar húss o.þ.h.	2.800 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis-, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi	5.600 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	11.200 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	11.200 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	11.200 kr.

4. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttá.

Einbýlis-, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m ³	84.000 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³	117.600 kr.
Af hverjum 1.000 m ³ byggingar umfram 2.000 m ³ :	

a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	16.800 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	28.000 kr.
c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	39.200 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	28.000 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	44.800 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	89.600 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	16.800 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing:

a) 2-5 eignir	33.600 kr.
b) 5-15 eignir	44.800 kr.
c) 15-50 eignir	56.000 kr.
d) 50 eignir og fleiri	67.200 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	11.200 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppráttar.

Íbúðarhúsnæði:

Einbýlis-, par- og raðhús 1 x 63 A	15.100 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63 A, grunnjald	15.100 kr.
Á hverja íbúð	780 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200 A, grunnjald	15.100 kr.
Á hverja íbúð	1.900 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63 A	22.400 kr.
Heimtaug 3 x 100-200 A	60.100 kr.
Heimtaug 3 x 315 A og stærri	100.100 kr.

7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta, sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

8. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarráði Reykjavíkur 17. september 2020 og tekur gildi við birtingu. Jafnframt fellur brott gjaldskrá sama efnis nr. 1233/2018.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 17. september 2020.

Dagur B. Eggertsson.