

## AUGLÝSING

### um breytingu á reglum Reykjavíkurborgar, nr. 465/2019, um félagslegt leiguhúsnaði.

#### 1. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 1. mgr. 4. gr. reglnanna:

- a. Orðin „og eiga lögheimili í Reykjavík þegar sótt er um og síðustu 12 mánuði áður en umsókn berst“, í a-lið 1. mgr. 4. gr. falla brott.
- b. Í stað „5.345.000“ í d-lið 1. mgr. 4. gr. kemur: 5.731.000.
- c. Í stað „7.484.000“ í d-lið 1. mgr. 4. gr. kemur: 8.025.000.
- d. Í stað „1.336.000“ í d-lið 1. mgr. 4. gr. kemur: 1.433.000.
- e. Í stað „668.000“ í d-lið 1. mgr. 4. gr. kemur: 716.500.
- f. Í stað „5.769.000“ í d-lið 1. mgr. 4. gr. kemur: 6.186.000.
- g. Í stað „9“ í 1. tl. e-liðar 1. mgr. 4. gr. kemur: 10.
- h. Í stað „11“ í 2. tl. e-liðar 1. mgr. 4. gr. kemur: 12.
- i. Í stað „12“ í 3. tl. e-liðar 1. mgr. 4. gr. kemur: 13.

#### 2. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 3. mgr. 4. gr. reglnanna:

- a. Orðin „með leigugreiðslum“ og „vangoldnum leigugreiðslum eða um skuldina“ í 3. mgr. 4. gr. falla brott.
- b. Á eftir orðunum „verður því aðeins samþykkt hafi umsækjandi gert full skil á“ í 3. mgr. 4. gr. kemur: skuldunum eða um þær.

#### 3. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 5. gr. reglnanna:

- a. Orðin „lögheimili og“ falla brott í fyrirsögn greinarinnar.
- b. Orðin „lögheimili og“ og „við eftirfarandi aðstæður“ í 1. másl. 1. mgr. 5. gr. falla brott.
- c. Á eftir orðunum „Heimilt er að veita undanþágu frá skilyrðum 4. gr. reglna þessara um tekjuviðmið“ í 1. mgr. 5. gr. kemur: Þegar tekjur umsækjanda síðastliðin þrjú ár eru minna en 15% yfir tekjuviðmiði samkvæmt d-lið 1. mgr. 4. gr. reglna þessara og umsækjandi á í miklum félagslegum erfiðleikum sem hafa leitt til lækkandi tekna.
- d. Orðin „Frá lögheimili“ á undan a-lið 5. gr. falla brott.
- e. Orðin „Frá tekjuviðmiði“ á undan c-lið 5. gr. falla brott.
- f. a–c-liðir 5. gr. falla brott.

#### 4. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 7. gr. reglnanna:

- a. Í stað orðanna „metinn til að lágmarki 24 stiga samkvæmt mati á þjónustuþörf á grundvelli reglna um stuðningsþjónustu í Reykjavík“ í 1. tl. b. liðar 1. mgr. 7. gr. kemur: með sérstakar eða langvarandi stuðningsþarfir.
- b. Orðið „og“ í 1. másl. 2. tl. 1. mgr. 7. gr. fellur brott.
- c. Í stað orðanna „metinn til að lágmarki 12 stiga samkvæmt mati á þjónustuþörf á grundvelli reglna um stuðningsþjónustu í Reykjavík“ í 2. tl. 1. mgr. 7. gr. kemur: með sérstakar stuðningsþarfir og ekki þurfa á viðvarandi næturþjónustu að halda.

#### 5. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 8. gr. reglnanna:

- a. Í stað „þarfagreiningarlisti“ í b-lið 1. mgr. 8. gr. kemur: þarfagreining.
- b. Í stað orðanna „þjónustuþörf vegna stuðningsþjónustu samkvæmt reglum um stuðningsþjónustu í Reykjavík sem unnið er í samvinnu við umsækjanda“ í c-lið 1. mgr. 8. gr. kemur: stuðningsþörf samkvæmt reglum Reykjavíkurborgar um stoð- og stuðningsþjónustu fyrir fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir.

## 6. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 1. mgr. 11. gr. reglnanna:

- a. Orðin „og a.m.k. síðustu 12 mánuði áður en umsókn berst“ í a-lið falla brott.
- b. Í stað tölustafsins „6“ í c-lið 1. mgr. 11. gr. kemur: 5.

## 7. gr.

12. gr. reglnanna fellur brott, ásamt fyrirsögn.

## 8. gr.

b-liður 1. mgr. 13. gr. fellur brott.

## 9. gr.

Orðin „og a.m.k. síðustu 12 mánuði samfleytt áður en umsókn berst“ í a-lið 1. mgr. 14. gr. falla brott.

## 10. gr.

15. gr. reglnanna fellur brott, ásamt fyrirsögn.

## 11. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 5. mgr. 19. gr. reglnanna:

Í stað orðanna „Þegar umsækjandi er tilnefndur í félagslegt leiguhúsnæði ber eftir atvikum að uppfæra öll gögn miðað við stöðu umsækjanda á þeim tíma. Áður en til tilnefningar kemur ber einnig eftir atvikum að framkvæma endurmat samkvæmt matsviðmiðum. Skal umsækjanda tilkynnt skriflega um ef endurmat leiðir til breytinga á stigagjöf.“ í 5. mgr. 19. gr. reglnanna kemur: Úthlutun félagslegs leiguhúsnæðis byggir á gögnum sem liggja fyrir á úthlutunardegi. Uppfæra ber öll gögn miðað við stöðu umsækjanda á þeim tíma. Einnig ber eftir atvikum að framkvæma endurmat samkvæmt matsviðmiðum. Skal umsækjanda tilkynnt skriflega um ef endurmat leiðir til breytinga á stigagjöf.

## 12. gr.

Í stað orðsins „þjónustuþörf“ í 1. mgr. 20. gr. reglnanna kemur: stuðningsþörf.

## 13. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 25. gr. reglnanna:

- a. Orðin „Félagsbústaða hf. og“ og „í þeim undantekningartilfellum þegar Reykjavíkurborg er leigusali,“ í 1. mgr. 25. gr. reglnanna falla brott.
- b. Orðin „Reykjavíkurborg framselur Félagsbústöðum hf. stjórnsluvald hvað varðar afturköllun þeirra stjórnvaldsákvæðana sem Reykjavíkurborg hefur tekið um úthlutun félagslegs leiguhúsnæðis.“ og „og skulu Félagsbústaðir hf. upplýsa velferðarsvið Reykjavíkurborgar um þau tilvik.“ í 2. mgr. 25. gr. reglnanna falla brott.

## 14. gr.

35. gr. reglnanna orðast svo:

Málgögn er varða persónulega hagi umsækjenda skulu varðveitt á öruggan hátt í samræmi við lög um opinber skjalasöfn, nr. 77/2014, skjalavistunaráætlanir og reglur borgarinnar.

Starfsmenn eru bundnir þagnarskyldu um málefni umsækjanda er leynt eiga að fara samkvæmt lögum eða edli máls. Starfsmönnum er óheimilt að rjúfa trúnað nema að fengnu samþykki viðkomandi. Þagnarskyldan helst þótt látið sé af starfi.

Umsækjandi getur óskað eftir aðgangi að fyrirliggjandi gögnum er varða hann sjálfan. Við mat á því hvaða gögnum verður miðlað skal meðal annars litið til ákvæða persónuverndarlaga, upplýsingalaga auk annarra laga og reglna sem kunna að eiga við hverju sinni.

Vinnsla mála og varðveisla gagna byggist á lögum um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga, nr. 90/2018. Upplýsingar um vinnslu persónuupplýsinga má finna í persónuverndarstefnu Reykjavíkurborgar sem aðgengileg er á vefsíðu borgarinnar.

## 15. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 38. gr. reglnanna:

- a. Orðin „með skriflegum hætti“ í 1. másl. 1. mgr. falla brott.
- b. Orðið „skriflegt“ í 2. másl. 1. mgr. fellur brott.
- c. 3. mgr. 38. gr. fellur brott.

## 16. gr.

Á eftir 38. gr. reglnanna kemur ný grein, 39. gr. ásamt fyrirsögn, svohljóðandi:

*Heimild áfrýjunarnefndar Reykjavíkurborgar  
til að veita undanþágu frá reglum þessum.*

Um áfrýjunarnefnd velferðarráðs Reykjavíkurborgar gilda reglur þar að lútandi sem byggja á 3. mgr. 6. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991. Áfrýjunarnefnd velferðarráðs Reykjavíkurborgar hefur heimild til að veita undanþágu frá reglum þessum ef sérstakar málefnalegar ástæður liggja fyrir og umsækjandi fer fram á það með sérstakri beiðni til áfrýjunarnefndar velferðarráðs Reykjavíkurborgar innan fjögurra vikna frá því honum barst vitneskja um ákvörðun.

Akvörðun áfrýjunarnefndar velferðarráðs skal kynnt umsækjanda um leið skal honum kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar velferðarmála.

## 17. gr.

39. gr. reglnanna ásamt fyrirsögn verður 40. gr.

## 18. gr.

40. gr. reglnanna ásamt fyrirsögn verður 41. gr.

## 19. gr.

Kaflarnir *Staða umsækjanda* og *Húsnæðisstaða (A)* í matsviðmiðum varðandi almennt félagslegt leiguhúsnæði, í fylgiskjali 1, breytast og verða sem hér segir:

Staða umsækjanda	Stig
Á ekki við	0
75% öryrki eða fær greiddan endurhæfingarlífeyri	2
Ellilífeyrisþegi	2
Umsækjandi er fatlaður eða með alvarleg íþyngjandi þroskafrávik á sviði tilfinninga-, félags-, vitsmuna- eða hreyfiþroska án þess að hafa staðfesta fötlunargreiningu	2
Langvarandi atvinnuleysi og/eða skert starfsgeta. Málefni umsækjanda eru einnig í vinnslu á þjónustumiðstöð eða umsækjandi er í umfangsmikilli endurhæfingu hjá viðurkenndum aðilum	2
Umsækjandi hefur átt lögheimili í Reykjavík í meira en 12 mánuði	1

Húsnæðisstaða (A)	
Öruggt húsnæði. Meira en sex mánuðir eftir af húsaleigusamningi. Húsnæðiskostnaður* að fráðregnum húsnæðisbótum og sérstökum húsnæðisstuðningi er lægri en 30% af heildartekjum heimilis (miðað er við brúttótekjur)	0
Öruggt húsnæði. Meira en sex mánuðir eftir af húsaleigusamningi. Verulega íþyngjandi húsnæðiskostnaður. Húsnæðiskostnaður* að fráðregnum húsnæðisbótum og sérstökum húsnæðisstuðningi er hærri en 30% af heildartekjum heimilis (miðað er við brúttótekjur)	1
Er með húsnæði/herbergi, skemur en þrjú mánuðir eru eftir af húsaleigusamningi og ekki er möguleiki á framlengingu	2
Húsnæðisleysi, gistir t.d. hjá vinum og/eða ættingjum eða er á áfangaheimili og hefur lokið a.m.k. sex mánaða samfelldri dvöl	3
Milliflutningur á milli mismunandi tegunda félagslegs leiguhúsnæðis hjá velferðarsviði (þjónustukeðja)	3
Húsnæði uppfyllir ekki kröfur um hollustuhætti að mati Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur og veruleg vandkvæði eru bundin við að finna nýtt húsnæði samkvæmt mati ráðgjafa	3
*Með húsnæðiskostnaði er átt við þann hluta leigufjárhæðar sem greiddur er fyrir leiguafnot af húsnæði sbr. 2. mgr. 19. gr. laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.	

## 20. gr.

Matsviðmið varðandi húsnæði fyrir fatlaði fólk, í fylgiskjali 2, breytast og verða sem hér segir:

<i>Aðeins er hægt að fá stig fyrir einn lið í hverjum kafla</i>	
<b>Staða umsækjanda</b>	<b>Stig</b>
Umsækjandi er ekki metinn í þörf fyrir húsnæði fyrir fatlað fólk	0
Umsækjandi hefur fullnýtt rétt sinn til stuðningsþjónustu á grundvelli laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991	1
Umsækjandi þarf stuðning til að lifa sjálfstæðu lífi, t.d. stuðning við athafnir daglegs lífs, utanumhald og skipulag um eigið líf. Umsækjandi þarf ekki á næturvakt að halda	2
Umsækjandi þarf stuðning til að lifa sjálfstæðu lífi, t.d. stuðning við athafnir daglegs lífs, utanumhald og skipulag um eigið líf. Umsækjandi þarf á næturvakt að halda	3
Umsækjandi er með mikla og viðvarandi stuðningsþörf af hálfu eins til tveggja stuðningsaðila allan sólarhringinn	4
<b>Húsnæðisstaða</b>	
Umsækjandi býr í öruggu húsnæði, s.s. í eigin fasteign eða í leiguhúsnæði með leigusamning sem er til lengri tíma en 6 mánaða	0
Umsækjandi býr hjá aðstandendum	1
Umsækjandi býr í óöruggu húsnæði	2
Umsækjandi hefur dvalið á stofnun lengur en sex mánuði samfelld og er útskriftarfar	3
Milliflutningur á milli mismunandi tegunda félagslegs leiguhúsnæðis hjá velferðarsviði (þjónustukeðja)	3
Flutningur á milli þjónustuúrræða hjá velferðarsviði, s.s. á milli búsetuendurhæfingar, áfangaheimilis eða heimilis fyrir börn	4
<b>Félagslegar aðstæður</b>	
Á ekki við	0
Nokkur vandkvæði eru bundin stuðningi við umsækjanda vegna félagslegra aðstæðna, s.s. umsækjandi er háður stuðningi annarra	1
Mikil vandkvæði eru bundin stuðningi við umsækjanda vegna félagslegra aðstæðna, s.s. umsækjandi þarf meiri stuðning en hægt er að veita við núverandi aðstæður	3
Miklir og langvarandi erfiðleikar vegna félagslegra aðstæðna, s.s. ef umsækjandi fær ekki nauðsynlegan stuðning við núverandi aðstæður	4
<b>Önnur þjónusta sem umsækjandi hefur</b>	
Umsækjandi hefur ekki sótt um þjónustu frá þjónustumiðstöð	0
Umsækjandi er með stuðningsáætlun og/eða einstaklingsbundna þjónustuáætlun eða aðra þjónustu frá þjónustumiðstöð	2
Umsækjandi er með umfangsmikinn stuðning utan heimilis svo sem skammtímadvöl, sjúkrahúsdvöl, endurhæfingu og þess háttar	4

## 21. gr.

Matsviðmið varðandi húsnæði fyrir heimilislauða með miklar og flóknar þjónustuþarfir, í fylgiskjali 3, verða sem hér segir:

<i>Aðeins er hægt að fá stig fyrir einn lið í hverjum kafla</i>	
<b>Staða umsækjanda</b>	<b>Stig</b>
Umsækjandi er ekki metinn í þörf fyrir sértækt húsnæði	0
Umsækjandi þarf stuðning til að lifa sjálfstæðu lífi, t.d. stuðning við athafnir daglegs lífs, utanumhald og skipulag um eigið líf. Umsækjandi þarf ekki á næturvakt að halda	1
Umsækjandi þarf stuðning til að lifa sjálfstæðu lífi, t.d. stuðning við athafnir daglegs lífs, utanumhald og skipulag um eigið líf. Umsækjandi þarf á næturvakt að halda	2
Umsækjandi hefur mikla og viðvarandi stuðningsþörf af hálfu eins til tveggja stuðningsaðila allan sólarhringinn	3
<b>Húsnæðisstaða</b>	
Umsækjandi er með öruggt húsnæði	0

Umsækjandi hefur átt lögheimili í Reykjavík í meira en 12 mánuði	1
Umsækjandi býr í óöruggu húsnæði	2
Umsækjandi er að ljúka afplánun eða dvöl á geðdeild	3
Milliflutningur á milli félagslegs leiguhúsnæðis hjá velferðarsviði	3
Umsækjandi nýtir sér ekki þjónustu neyðarathvarfs og sefur utandyra (staðfest af vettvangs- og ráðgjafateymi)	4
Umsækjandi gistir reglulega í neyðarathvarfi	4
<b>Önnur þjónusta sem umsækjandi hefur</b>	
Á ekki við	0
Umsækjandi fær þjónustu frá þjónustumiðstöð	2
Umsækjandi nýtur jafnframt stuðnings frá öðrum kerfum, s.s. frá heilbrigðiskerfi	3
Umsækjandi nýtir reglubundið þjónustu vettvangs- og ráðgjafateymis	4

## 22. gr.

Kafla *D-Húsnæðisaðstæður* í matsviðmiðum varðandi þjónustuíbúðir aldraðra, í fylgiskjali 4, breytist og verður sem hér segir:

<b>D-Húsnæðisaðstæður</b>	<b>Stig</b>
Góðar húsnæðisaðstæður	0
Umsækjandi hefur átt lögheimili í Reykjavík í meira en 12 mánuði	1
Húsnæðisaðstæður erfiðar. Umsækjandi býr í öruggu húsnæði en of litlu. Húsnæðið er of stórt og erfitt að ráða við viðhald og rekstur þess. Tímabundinn leigusamningur (til lengri tíma en 6 mánaða). Umsækjandi er húsnæðislaus en gæti keypt hentugt húsnæði	2
Verulega erfiðar húsnæðisaðstæður. Slæmt aðgengi, t.d. erfiðir stigagangar og tröppur. Ófullnægjandi eldunaraðstaða og baðherbergi. Óöruggur eða tímabundinn leigusamningur, ekki möguleiki á framlengingu. Búið að segja upp samningi og umsækjandi þarf að rýma húsnæðið innan 6 mánaða	3
Milliflutningur á milli mismunandi tegunda félagslegs leiguhúsnæðis hjá velferðarsviði (þjónustukeðja)	3
Neyðarástand. Húsnæðisleysi, umsækjandi dvelst á gistiheimili. Umsækjandi býr hjá öðrum tímabundið vegna úrræðaleyfis. Um er að ræða húsnæði sem uppfyllir ekki kröfur um hollustuhætti að mati Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur. Aðgengi í/að íbúð kemur í veg fyrir að umsækjandi geti farið í endurhæfingu, svo sem félagsstarf, dagdvöl og/eða sjúkraþjálfun	5

*Borgarstjórnin í Reykjavík, 27. október 2021.*

**Dagur B. Eggertsson.**

B-deild – Útgáfud.: 10. nóvember 2021