GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings eystra.

1. gr.

Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfisgjöld skiptast í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 61.698.

Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 29.886.

Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppdrátta og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

	kr. pr. m^3
Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	262
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði)	262
Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	76
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	56
Sumarhús	470

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangaúttektir skv. byggingarreglugerð, nr. 112/2012, ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

2. gr.

Málsmeðferð tilkynntra framkvæmda,
sbr. ákvæði gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð.

Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 61.698. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13.–16. gr. skipulagslaga, ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 61.698.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfa er 13.044 kr./klst.

4. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu:

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	*kr.*
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	188.032

Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	74.037
Nýtt deiliskipulag skv. 37.–42. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	188.032
Nýtt deiliskipulag skv. 37.–42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	133.973
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	133.973
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	74.037
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	35.256
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	35.256
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslukostnaður	35.256

5. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 1. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld:

	kr.
Viðurkenning meistara	9.872
Staðfesting landskipta til atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytis og þinglýsing	16.044
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. gr.	25.855
Öryggisúttekt	25.855
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	6.346
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	32.201
Önnur vottorð sem ekki eru innifalin í 1. gr.	6.346
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	21.154
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytingar *	21.154
Útsetning vegna takmarkaðs byggingarleyfis og stöðuleyfis	53.120
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. tímagjaldi
Útsend gögn og teikningar	2.937
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	21.154
Landnúmer umfram eitt	6.346
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	10.577
Afgreiðslugjald í skipulagsnefnd	9.872
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald byggingarfulltrúa	9.872
Gerð lóðarleigusamnings	21.154

Stöðuleyfi fyrir 20 feta gám á gámasvæði sveitarfélagsins, veitt til 12 mánaða	20.000
Stöðuleyfi fyrir 40 feta gám á gámasvæði sveitarfélagsins, veitt til 12 mánaða	35.000
Stöðuleyfi skv. gr. 2.6.1 og gr. 2.6.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012	45.654
Tímagjald byggingarfulltrúa, kr./klst.	13.044

* Sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

6. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í desember 2020, 149,2 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Gjaldskráin tekur þegar gildi, jafnframt fellur gjaldskrá nr. 532/2011 um byggingarleyfisgjöld og tengda þjónustu fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárþings bs. úr gildi.

Samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra, 14. janúar 2021.

Lilja Einarsdóttir sveitarstjóri.