

GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Afgreiðslugjald, kr.</i>	<i>Fermetragjald, kr.</i>
A Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	105.808	264
B Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	105.808	134
C Frístundahús	79.355	264
D Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	79.355	1.104
E Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	79.355	68
F Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	39.678	264

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða kr. 39.678 afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús.

3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Gjalddagi fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

5. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

6. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

7. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

Nr.	Tegund þjónustu:	Gjald kr.
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu umhverfissráðs	2.583
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári:	
	a) Hjólhýsi o.þ.h.	31.255
	b) Gámar:	
	allt að 20 fetum að stærð	15.870
	40 fet að stærð	31.742
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	104.000
4.	Yfirferð eignaskiptalýsingar	53.842
5.	Umsögn vegna vínveiting- og rekstrarleyfa	10.767
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	10.767
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	10.767
8.	Útprintun á A3	131
9.	Útprintun á A4	67
10.	Nýr lóðarleigusamningur	53.842
11.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	21.160
12.	Endurskoðun aðaluppdráttar	18.805
13.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	19.844
14.	Framkvæmdaleyfi	35.553
15.	Endurnýjun leyfis án breytinga	14.107
16.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi aðkeypt vinna	Skv. reikningi
17.	Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi aðkeypt vinna	Skv. reikningi
18.	Þinglýsing lóðarleigusamninga	Skv. reikningi

8. gr.

Gjaldskráin uppfærðist til hækkunar um 4% samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar haustið 2021.

9. gr.

Gjaldskrá þessi sem var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 öðlast gildi 1. janúar 2022.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1407/2020 úr gildi.

Samþykkt í umhverfissráði Dalvíkurbyggðar 5. október 2021 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 23. nóvember 2021.

Dalvík, 6. desember 2021.

Katrín Sigurjónsdóttir sveitarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 27. desember 2021