GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Áfangaúttekt	12.600 kr.
Stöðuúttekt	22.100 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	25.200 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi	4.100 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi	63.000 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta	12.600 kr.
Úttekt byggingarstjóraskipta	25.200 kr.
Íbúðarskoðun	25.200 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Fokheldisvottorð	31.500 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	22.100 kr.
Lokaúttektarvottorð	22.100 kr.
Stöðuleyfi	20.200 kr.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	12.600 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðingar húss o.þ.h.	3.200 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi	6.300 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	12.600 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	12.600 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	12.600 kr.

4. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdrátta.

Einbýlis, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m^3	94.500 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m^3	132.300 kr.
Af hverjum 1.000 m^3 byggingar umfram 2.000 m^3:	
a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	18.900 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótel o.þ.h.	31.500 kr.

c) Sérhæfð bygging, s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	44.100 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	31.500 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	50.400 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	100.800 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	18.900 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing:	
a) 2-5 eignir	37.800 kr.
b) 5-15 eignir	50.400 kr.
c) 15-50 eignir	63.000 kr.
d) 50 eignir og fleiri	75.600 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	12.600 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppdrátta.

Íbúðarhúsnæði:	
Einbýlis, par- og raðhús 1 x 63A	17.000 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63A, grunngjald	17.000 kr.
Á hverja íbúð	900 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200A, grunngjald	17.000 kr.
Á hverja íbúð	2.150 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63A	25.200 kr.
Heimtaug 3 x 100-200A	67.600 kr.
Heimtaug 3 x 315A og stærri	112.600 kr.

7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta, sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

8. gr.

Gjaldskrá þessi sem er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 3. nóvember 2021 og tekur gildi við birtingu.

Borgarstjórinn í Reykjavík, 21. desember 2021.

Dagur B. Eggertsson.