

GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>kr./m³</i>	<i>Athugasemdir</i>
A Íbúðarhúsnæði	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 112.600
B Iðnaðarhúsnæði	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 151.000
C Verslun og þjónusta	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 151.000
D Sérhæfðar byggingar	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 182.000
E Frístundahús	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 91.500
F Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 91.500
G Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	115	Gjald þó ekki lægra en kr. 58.500
H Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 10.700
I Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0	Fast gjald kr. 10.700
J Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 26.900
K Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 107.800
L Breyting á deiliskipulagi	0	Fast gjald kr. 107.800

3. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Tegund þjónustu:</i>	<i>Gjald kr.:</i>
1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	2.630
2. Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári.	
a) Hjólhýsi o.þ.h.	30.200
b) Gámar:	
upp að 20 fet að stærð	30.200
40 fet að stærð	58.800
3. Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	26.900
4. Eignarskiptalýsingar, hver umfjöllun	10.700
5. Vottorð vegna vínveitingaleyfa	10.700
6. Fyrir húsaleiguúttekt	10.700
7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	10.700
8. Útþrentun á A2	250
9. Útþrentun á A3	125
10. Útþrentun á A4	73
11. Nýr lóðarleigusamningur	53.800
12. Endurnýjun lóðarleigusamnings	21.500
13. Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	21.500
14. Endurskoðun aðaluppdráttar	21.500
15. Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	21.500
16. Framkvæmdaleyfi	75.400
17. Endurnýjun leyfis án breytinga	16.000
18. Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi	
	Viðkomandi hagsmunaaðili sjái um breytingar á sinn kostnað

9. gr.

Gjaldskrá þessa skal bæjarstjórn taka til endurskoðunar við gerð fjárhagsáætlunar ár hvert.

10. gr.

Gjaldskrá þessi er sett af bæjarstjórn Fjallabyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1357/2020 um byggingarleyfis- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

Samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar 1. desember 2021.

Fjallabyggð, 14. desember 2021.

Elías Pétursson bæjarstjóri.