

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnarskipta, sbr. 30. gr.	22.900
B) Fyrir áfangaúttekt, sbr. 34. gr.	12.300
C) Fyrir lokaúttekt, sbr. 36. gr.	
C1) 5 íbúðir eða færri og atvinnuhús undir 2.000 m ²	22.900
C2) 6-19 íbúðir og atvinnuhús 2.000 - 10.000 m ²	34.300
C3) Fleiri en 20 íbúðir og atvinnuhús stærra en 10.000 m ²	45.800
D) Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 35. gr.	22.900
E) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 13. gr., afgreiðslugjald	12.900
F) Fyrir byggingarleyfisgjald, sbr. 13. gr., gjald/m ³ í húsi	125
G) Fyrir stöðuleyfi fyrir gáma og aðra lausamuni skv. gr. 2.6.1. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 til eins árs	58.000

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda stöðuúttekta skv. D-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð séruppdráttá, byggingaruppdráttá og greinargerða skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa	67.600
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	39.200
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
C1) Fyrir fyrstu 5 íbúðir, pr. íbúð	18.900
C2) Fyrir 6 – 19 íbúðir, pr. íbúð	7.900
C3) Fyrir 20 íbúðir og fleiri, pr. íbúð	4.600
D) Vegna annars húsnæðis eftir stærð, þ.m.t. atvinnu- og gripahús:	
D1) Fyrir húsnæði allt að 2.000 m ² brúttó	125.200
D2) Fyrir húsnæði milli 2.000 - 10.000 m ² brúttó	137.200
D3) Fyrir húsnæði, gripahús, stærra en 10.000 m ² brúttó	173.000
G) Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bilgeymsla, anddyri, sólstofa. o.fl.	29.800
H) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	46.900
I) Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, útlitsbreyting, svalaskýli, lóð o.fl.	18.100
J) Aðkeypt skoðun og yfirferð á séruppdráttum og greinargerðum	skv. samningi

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð, sbr. 36. gr.	14.500
B) Fokheldisvottorð, sbr. 55. gr.	14.500
C) Stöðuvottorð, sbr. 55. gr.	14.500
D) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í dreifbýli	41.800
E) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í þéttbýli	23.900
F) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	42.300
G) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	21.200
H) Samrunaskjalagerð	31.900
I) Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	127.000
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	76.600
K) Nafnabreyting, lands eða lóðar	21.200
L) Skjalagerð/lóðaleigusamningar	23.900
M) Stofnun lóðar í fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands skv. gjaldskrá Þ.Í.	
N) Aðkeypt vinna skv. reikningi, s.s. lóða og hæðarblöð	
O) Skráning viðbótar fastanúmers eða fjölgun á íbúðum, skv. samningi og samþykkt bæjarráðs Mosfellsbæjar.	

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingafulltrúa á eldri byggðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

	kr.
A) Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	23.300
B) Skoðunargjald fyrir einbýlis-, par- og raðhús	34.400

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

Skipulagsnefnd innheimtir einnig afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku mála:

	kr.
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald nefndar	14.500
A) Kynningar:	
A1) Fyrir grenndarkynningu, sbr. 44. gr. á leyfisumsókn	47.200
A2) Fyrir afgreiðslu tillögu, sbr. 3. mgr. 44. gr. og 3. mgr. 43. gr.	23.600
B) Fyrir afhendingu grunn- og landupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	14.500
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr.:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	skv. samningi
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	169.900
D) Vegna deiliskipulags, sbr. 40. gr. og 43. gr.	
D1) Umsýsla og kynning skipulagslýsingar	78.400
D2) Gerð deiliskipulagstillögu eða breytingar	skv. samningi
D3) Gerð tillögu að einföldum breytingum	123.200
D4) Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna nýs deiliskipulags	169.900
D5) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga skv. 1. mgr. 43. gr.	130.600
D6) Umsýslu og kynningarkostnaður vegna breytinga skv. 2. mgr. 43. gr.	71.900

E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr.	125.700
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	78.500
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	28.200

8. gr.

Vegna beiðni um yfirborðs og umhverfisbreytinga þar sem vikið er frá auglýstu deiliskipulagi, skal kostnaðarþátttaka umsækjanda samsvara framkvæmdakostnaði sem hér segir:

	kr.
A) Sögun malbik/steypa (fyrir hvern metra)	2.500
B) Endurnýjun steyptrar stéttar 10 cm (fyrir hvern fermetra)	11.000
C) Steypt stétt fjarlægð og endursteypt 15 cm (fyrir hvern fermetra)	18.300
D) Malbikun götu (fyrir hvern fermetra)	11.000
E) Kantur endursteyptur (fyrir hvern metra)	9.800
F) Færsla á ljósastaur (fyrir hvern staur)	213.000
G) Færsla á rafmagnskassa (fyrir hvern kassa)	401.500

Innheimtur verður sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni kostnaður vegna hönnunar gatna, gerðar mæli-, lóðar- og hæðarblaða auk aðkeyprtrar vinnu og efniskostnaðar við breytingu á lögnum og götusniði.

9. gr.

Tímagjald starfsmanns á umhverfissviði vegna annarra/frekari verka	kr. 14.500
--	------------

10. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

11. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. gjaldskrár þessarar er áður en byggingarleyfi er útgefið sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. gjaldskrárinnar er sem hér segir:

A) Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
B) Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
C) Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
D) Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
E) Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
F) Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

12. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

13. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

14. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

15. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar á 795. fundi þann 8. desember 2021 með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1526/2020.

Mosfellsbæ, 21. desember 2021.

Haraldur Sverrisson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 7. janúar 2022