

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Reykhólahreppi.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- 2.1 Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 183.436
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 154.473 pr. íbúð
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 131.549 pr. íbúð
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 111.482 pr. íbúð
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 94.447 pr. íbúð
- 2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur allt að 500 m ²	kr. 183.436
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur stærri en 500 m ²	kr. 247.639
- 2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús stærri en 50 m ²	kr. 183.436
Smáhýsi allt að 10 m ²	kr. 13.792
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 45.859
Frístundahús 25-50 m ²	kr. 91.718
Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, og viðbyggingar allt að 20 m ²	kr. 45.859
Viðbyggingar 20-100 m ²	kr. 91.718
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m ²	kr. 91.718
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m ² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 103.442
Fjárhús, fjós og hesthús og/eda sambærileg hús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 103.442
Gróðurhús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 103.442

Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Reykhólahrepps fullbúin og sett á tilbúna undirstöður kr. 91.718

3. gr.

Þjónustugjöld.

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

3.1.1	Afgreiðslugjald	kr.	12.551
3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar	kr.	15.792
3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	kr.	40.687
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta	kr.	40.687
3.1.6	Úttekt vegna byggingarstjórnaskipta	kr.	40.687
3.1.7	Úttekt vegna rekstrarleyfis	kr.	40.687
3.1.8	Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	kr.	40.687
3.1.9	Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	kr.	40.687
3.1.10	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	kr.	38.218
3.1.11	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	kr.	5.241
3.1.12	Tímabundin stöðuleyfi	kr.	24.826
3.1.13	Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	kr.	31.860
3.1.14	Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	kr.	45.238
3.1.15	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	kr.	24.826
3.1.16	Aukaúttekt	kr.	14.344
3.1.17	Aukamæling á útsetningu húss	kr.	70.340
3.1.18	GPS mæling/lóðaruppdráttur (4-6 punktar)	kr.	62.065

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A4 = kr. 55

A3 = kr. 117

A2 = kr. 414

A1 = kr. 690

Útrentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A4 = kr. 207

A3 = kr. 345

A2 = kr. 690

A1 = kr. 1.379

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr. sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.

Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum auglýsinga og kynninga vegna málsins.

4.2 Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmið-unargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 12.413 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald kr. 12.551

Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst.	12.413
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	kr.	372.390
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	kr.	248.260
4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:		
Afgreiðslugjald	kr.	12.551
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst.	12.413
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	kr.	165.506
4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:		
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst.	12.413
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	kr.	165.506
4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:		
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst.	12.413
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	kr.	55.169
4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:		
Grenndarkynning	kr.	55.169
Grenndarkynning, minniháttar	kr.	24.136
<i>Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.</i>		
4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.		
4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.		
4.11 Vegna aðkeyprar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.		
4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.		
4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:		
Afgreiðslugjald	kr.	12.551
Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst.	12.413
Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst.	12.413
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	kr.	12.551
Umsýsla og yfirferð gagna	kr.	19.309
Afgreiðslugjald vegna sérhvernar úttektar	kr.	12.551
Áfangaúttekt	kr.	49.790

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf

þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2021 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í desember 2021 er 159,3 stig.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Reykhólahrepps 18. nóvember 2021 er í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast þegar gildi og á sama tíma fellur út gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1284/2013.

Reykhólahreppi, 18. nóvember 2021.

Ingibjörg Birna Erlingsdóttir sveitarstjóri.