Nr. 217 11. febrúar 2021

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.

1. gr.

Almenn ákvæði.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

2.1	Íbúðarhúsnæði:	Kr.
	Einbýlishús	170.327
	Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	143.435
	Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	122.148
	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	103.516
	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	87.726
2.2	Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:	
	Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur allt að 500 m²	170.327
	Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur stærri en 500 m²	229.942
2.3	Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:	
	Frístundahús stærri en 50 m²	170.327
	Smáhýsi frá 15 m² að 25 m² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	42.582
	Frístundahús 25-50 m²	85.154
	Sólstofur, garðhús, bílageymslur fyrir mest 2 bíla og viðbyggingar að 20 m²	42.582
	Viðbyggingar 20-100 m²	85.165
	Viðbyggingar stærri en 100 m² bera sömu gjöld og húsnæði sem byggt er við	
	Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m²	96.087
	Fjárhús, fjós og hesthús eða sambærileg hús allt að 300 m², ef stærra en 300 m², gildir það sama og atvinnuhúsnæði	96.087
	Gróðurhús allt að 300 m² (ef stærra en 300 m², gildir það sama og atvinnuhúsnæði)	96.087
	Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Strandabyggðar fullbúin og sett á undirstöður	85.164

3. gr.

Þjónustugjöld.

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir:

		Kr.
3.1.1	Afgreiðslugjald	11.655
3.1.2	Endurskoðun aðaluppdrátta	14.664
3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	37.780
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta eða byggingastjóraskipta	37.780
3.1.6	Úttekt vegna rekstrarleyfis	37.780
3.1.7	Húsaleiguúttektir á íbúðar- eða atvinnuhúsnæði	37.780
3.1.8	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga 1-5 fastanúmer í húsi	37.780
3.1.9	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer > 5	4.866
3.1.10	Tímabundin stöðuleyfi	22.620

3.1.11	Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	29.583
3.1.12	Breyting og gerð á nýjum lóðarsamningi	42.005
3.1.13	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	24.016
3.1.14	Aukaúttekt	13.320
3.1.15	Aukamæling á útsetningu húss	65.314
3.1.16	GPS mæling/lóðauppdráttur (4-6 punktar)	57.630

Útprentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum fer eftir gjaldskrá skrifstofu Strandabyggðar. Þinglýsingarkostnaður vegna stofnskjala og lóðarleigusamninga bætist við innheimtu ef um slíkt er að ræða.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir: Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.

4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótartímagjald skiplags- og byggingarfulltrúa sem er 11.526 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu:

4.4	Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:	
	Afgreiðslugjald, greitt við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu	Kr. 11.655
	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	11.526
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	345.777
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	230.519
4.5	Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:	
	Afgreiðslugjald	11.655
	Nýtt deiliskipulag, sbr. 38. gr. skipulagslaga, krafið skv. útl. kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	11.526
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	153.679
4.6	Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:	
	Breyting á deiliskipulagsuppdr., sbr. 1. mgr. 43. gr. krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	11.526
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	153.679
4.7	Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:	
	Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	11.526
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	153.679
4.8	Kostnaður vegna grenndarkynningar:	
	Grenndarkynning	51.217
	Grenndarkynning, minniháttar	22.214

Kostnaður vegna. framkvæmdaleyfis.

4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

4.11 Vegna aðkeyptrar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:

	Kr.
Afgreiðslugjald	11.655
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst	11.526
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald, pr. klst.	11.526
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	11.655
Umsýsla og yfirferð gagna	11.655
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	17.929
Áfangaúttekt	46.232

5. gr.
Gjalddagi, lögveð.

5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6. gr.
Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2020 sem er 149,2 stig og grunnur 2010 og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.
Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi sem er samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar þann 9. febrúar 2021 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 149/2020 vegna afgreiðslu og þjónustu vegna skipulags- og byggingarmála og tengigjald vatnsveitu í Strandabyggð og gjaldskrá nr. 148/2020 vegna framkvæmdaleyfis- og þjónustugjalda skipulagsfulltrúa í Strandabyggð.

Strandabyggð, 11. febrúar 2021.

Þorgeir Pálsson sveitarstjóri.