

AUGLÝSING

um deiliskipulag í Garðabæ.

Hnoðraholt norður, deiliskipulag.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir íbúðarbyggð í fjölbýli, rað-, og einbýlishúsum í norðan- og vestanverðu Hnoðraholti. Svæðið sem deiliskipulagið nær til er um 36 ha að flatarmáli.

Atvinnuhúsnæði verður á norðvestur hluta skipulagsreitsins. Hæðafjöldi íbúðarhúsa verður á bilinu 1-4. Atvinnuhúsnæði verður 4 hæðir með inndreginni 5. hæð þar sem hún er hæst.

Fjöldi íbúða verður 419 og flatarmál atvinnuhúsnæðis verður um 20.000 m² auk bílakjallara. Hámarksbyggingarmagn á svæðinu verður um 125.000 m² að flatarmáli.

Deiliskipulagið nær einnig til eldri byggðar við Eskiholt, Hrisholt og Háholt.

Aðkoma verður frá Arnarnesvegi, Vetrarmýri og Öldusölum.

Við gildistöku deiliskipulagsins fellur úr gildi deiliskipulag Hnoðrahólts og Vetrarmýrar (með síðari breytingum) sem samþykkt var af skipulagsstjóra ríkisins 17. apríl 1996.

Deiliskipulagið var samþykkt með breytingum í bæjarstjórn 19. nóvember 2020 en tekið fyrir og samþykkt að nýju með breytingum 18. mars 2021.

Vetrarmýri, miðsvæði, deiliskipulag.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir blandaðri byggð verslunar- og þjónustuhúsnæðis, fjölbýlishúsa og íþróttamannvirkja í Vetrarmýri milli Reykjanesbrautar og golfvallarsvæðis.

Svæðið sem deiliskipulagið nær til er um 20 ha að flatarmáli. Það nær einnig til lóðar golfskála GKG í Vetrarmýri.

Hæðafjöldi bygginga verður 4 til 5. Fjöldi íbúða verður 664, hámarksbyggingarmagn á svæðinu verður um 210.000 m² að flatarmáli.

Verslunar- og þjónustuhúsnæði verður að mestu á syðri hluta svæðisins og meðfram Reykjanesbraut. Íþróttamannvirki verða á eystri hluta svæðisins.

Aðkoma verður frá Vífilstaðavegi, Hnoðrahóltsbraut og um Vetrarbraut frá Arnarnesvegi.

Við gildistöku deiliskipulagsins fellur úr gildi deiliskipulag Hnoðrahólts og Vetrarmýrar (með síðari breytingum) sem samþykkt var af skipulagsstjóra ríkisins 17. apríl 1996.

Deiliskipulagið var samþykkt með breytingum í bæjarstjórn 19. nóvember 2020 en tekið fyrir og samþykkt að nýju með breytingum 18. mars 2021.

Rjúpnadalur, deiliskipulag.

Deiliskipulagið nær til um 8 ha svæðis í Rjúpnadal, austan við brúnir Smalahólts og vestan hesthúsabyggða á Kjóavöllum. Svæðið er í um 120 metra hæð yfir sjávarmáli og hallar því lítillga til norðausturs.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 3,8 ha svæði fyrir grafreit (kirkjugarð) og 1 ha svæði fyrir minningargarð sem ætlaður er til jarðsetningar duftkerja. Einnig er gert ráð fyrir lóð fyrir aðstöðuhús kirkjugarðs og lóð fyrir bálfararstofu í tengslum við minningargarð.

Syðst á svæðinu er gert ráð fyrir 1,1 ha lóð fyrir meðferðarstofnun á vegum Barnaverndarstofu.

Aðkoma að svæðinu er frá Elliðavatnsvegi á mótis við aðkomu að hesthúsabyggðinni og gert er ráð fyrir tengingu við Austurkór í Kópavogi.

Hámarksbyggingarmagn innan deiliskipulagssvæðisins er 5.500 m² að flatarmáli.

Deiliskipulagið var samþykkt óbreytt frá auglýstri tillögu í bæjarstjórn 19. nóvember 2020.

Ofangreindar deiliskipulagsáætlanir hafa hlotið þá meðferð sem skipulagslög nr. 123/2010 kveða á um og öðlast þær þegar gildi.

Garðabæ, 13. apríl 2021.

Arinbjörn Vilhjálmsson skipulagsstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 14. apríl 2021