

## GJALDSKRÁ

### Umhverfis- og tæknisviðs uppsveita bs. vegna byggingarleyfis- og þjónustugjalda byggingarfulltrúa.

#### 1. gr.

##### *Gildissvið.*

Gjaldskrá byggingarfulltrúa gildir um meðferð leyfa sem embættið veitir, ásamt þjónustu og eftirliti sem embættið sinnir á starfssvæði sínu sem eru sveitarfélögin Ásahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur, Grímsnes- og Grafningshreppur, Hrunamannahreppur og Skeiða- og Gnúpverjahreppur.

#### 2. gr.

##### *Meginreglur.*

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að sá aðili sem sækir um byggingarleyfi, óskar eftir þjónustu eða sætir eftirliti af hálfu byggingarfulltrúa skuli greiða þann kostnað sem leyfisveiting, þjónusta eða eftirlit hefur í för með sér, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna umsýslu málsins, móttöku þess, yfirferð aðal- og séruppdráttá, útmælingar, úttektir, útgáfu vottorða og skráningarvinnu sem og nauðsynlegra auglýsinga og kynningar sem afgreiðsla málsins kann að fela í sér. Jafnframt skal umsækjandi greiða fyrir aðra þá þjónustu sem embætti byggingarfulltrúa veitir skv. þessari gjaldskrá.

#### 3. gr.

##### *Innheimta gjalda.*

Umhverfis- og tæknisvið uppsveita bs. skal innheimta gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá fyrir hönd aðildarsveitarfélaga byggðasamlagsins.

Byggingarleyfisgjöld skiptast í afgreiðslugjald annars vegar og eftirlits- og yfirferðargjald hins vegar. Afgreiðslugjaldið skal endurspegla kostnað embættisins við móttöku erindisins, skráningu þess og skjalavistun, yfirferð aðaluppdráttá og annarra gagna sem nauðsynleg eru fyrir ákvarðanatöku á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa. Greiðsla afgreiðslugjalds er óafturkræf þótt erindi sé synjað eða það dregið til baka ef vinna byggingarfulltrúa hefur átt sér stað og málið tekið fyrir á afgreiðslufundi. Eftirlits- og yfirferðargjald skal endurspegla kostnað embættisins við útgáfu byggingarleyfis eftir afgreiðslufund byggingarfulltrúa. Í því felst yfirferð séruppdráttá, raflagnauppdráttá, áritun og stimplun teikninga, útgáfa byggingarleyfis, útsetning húss á byggingarstað, lögbundið eftirlit með byggingarframkvæmdum s.s. stöðuskoðanir, öryggis- og lokaúttektir ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands. Gjaldskrá byggingarleyfisgjalda miðast við eina yfirferð hönnunargagna.

Gjaldskrá byggingarleyfisgjalda miðast við þann áætlaða tímafjölda sem fer í hvern verkþátt og myndar þannig þau viðmiðunarverð sem birtast í þessari gjaldskrá. Akstur byggingarfulltrúa vegna málsins er innifalinn í gjöldum. Ef tími byggingarfulltrúa er verulega umfram áætlaðan tímafjölda eða kostnaður vegna aðkeyprar vinnu er hærri en áætlað var vegna umfangs verksins, er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald byggingarfulltrúa sem er 14.000 kr./klst., eða gjald skv. reikningi vegna aðkeyprar vinnu. Heimilt er að gera sérstakan skriflegan samning um kostnað og útfærslu byggingar-eftirlits í viðameiri framkvæmdum, s.s. fyrir hús stærri en 2.000 m<sup>2</sup> og sérhæfð mannvirki sem almenningi er ætlað að eiga aðgengi að.

Ef umsókn um byggingarleyfi samræmist ekki gildandi skipulagi er erindi hafnað eða það sent til skipulagsfulltrúa til meðferðar, sem þá innheimtir skv. sinni auglýstu gjaldskrá fyrir þann hluta sem að honum snýr og verða þau gjöld eftir atvikum innheimt samtímis byggingarleyfisgjaldi.

#### 4. gr.

##### *Gjalddagi.*

Byggingarleyfisgjald, þ.e. afgreiðslugjald og eftirlits- og yfirferðargjald, skal alla jafna innheimt saman með einum reikningi að loknum afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þar sem viðkomandi mál var afgreitt. Í stærri framkvæmdum eða ef umsækjandi veit að framkvæmdir hefjast ekki strax þrátt fyrir samþykkt byggingaráform, er heimilt ef umsækjandi óskar eftir, að skipta innheimtunni þannig að

aðeins afgreiðslugjald sé innheimt að loknum afgreiðslufundi og eftirlits- og yfirferðargjald sé innheimt síðar. Eftirlits- og yfirferðargjald skal þó undantekningarlaust vera að fullu greitt áður en byggingarleyfið sjálft er gefið út. Gjald vegna stöðuleyfa skal greitt áður en stöðuleyfi er útgefið. Önnur þjónustugjöld skulu greiðast samhliða því að verk er unnið.

5. gr.  
*Byggingarleyfisgjald.*

	Afgreiðslugjald	Eftirlits- og yfirferðargjald	Samtals
Endurúttekið byggingarleyfi, gögn óbreytt og aðrar minniháttar breytingar og framkvæmdir <sup>1</sup>	59.500 kr.	0 kr.	59.500 kr.
Íbúðarhús, einbýli, sumarhús	91.000 kr.	210.000 kr.	301.000 kr.
Raðhús, parhús	108.500 kr.	308.000 kr.	416.500 kr.
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði), 41-150 m <sup>2</sup>	91.000 kr.	203.000 kr.	294.000 kr.
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar-, gistihúsnæði og hótél), 151-500 m <sup>2</sup>	154.000 kr.	416.500 kr.	570.500 kr.
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar-, gistihúsnæði og hótél), 500-1.000 m <sup>2</sup>	203.000 kr.	493.500 kr.	696.500 kr.
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar-, gistihúsnæði og hótél), 1.000-2.000 m <sup>2</sup>	217.000 kr.	577.500 kr.	794.500 kr.
Fjölbýlishús 2-4 hæðir	161.000 kr.	535.500 kr.	696.500 kr.
Fjölbýlishús, 5 hæðir og hærri	210.000 kr.	598.500 kr.	808.500 kr.
Aukahús á lóð og viðbygging, 40 m <sup>2</sup> eða minni, tilkynningarskyldar framkvæmdir, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð	56.000 kr.	63.000 kr.	119.000 kr.
Önnur hús og viðbyggingar, 40 m <sup>2</sup> eða minni, sem þarfnast byggingarleyfis	56.000 kr.	101.500 kr.	157.500 kr.
Önnur hús og viðbyggingar, 41-150 m <sup>2</sup> , s.s. geymslur, iðnaðarhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, gripahús, vélageymslur og eldri hús flutt á milli lóða	77.000 kr.	192.500 kr.	269.500 kr.
Önnur hús og viðbyggingar, 151-500 m <sup>2</sup> s.s. geymslur, iðnaðarhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, gripahús og vélageymslur	98.000 kr.	245.000 kr.	343.000 kr.
Önnur hús og viðbyggingar, 501-1.000 m <sup>2</sup> , s.s. geymslur, iðnaðarhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, gripahús og vélageymslur	133.000 kr.	339.500 kr.	472.500 kr.
Önnur hús og viðbyggingar 1.000-2.000 m <sup>2</sup> , t.d. geymslur, iðnaðarhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, gripahús og vélageymslur	161.000 kr.	381.500 kr.	542.500 kr.
Takmarkað byggingarleyfi/graftrarleyfi	28.000 kr.	31.500 kr.	59.500 kr.
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús allt að 1.000 m <sup>2</sup>	77.000 kr.	178.500 kr.	255.500 kr.
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús 1.001-5.000 m <sup>2</sup>	98.000 kr.	224.000 kr.	322.000 kr.
Meiriháttar breytingar á innra skipulagi atvinnu-, iðnaðar- og þjónustuhúsnæðis	66.500 kr.	98.000 kr.	164.500 kr.
Breyting á innra skipulagi, íbúðarhús og sumarhús	38.500 kr.	59.500 kr.	98.000 kr.
Breyting á notkun húsnæðis	63.000 kr.	73.500 kr.	136.500 kr.
Loftnet, girðingar og breyting á klæðningu utanhúss	59.500 kr.	0 kr.	59.500 kr.
Niðurrif – afskráning fasteigna	10.500 kr.	8.400 kr.	18.900 kr.

<sup>1</sup> Á eldri samþykktum byggingaráformum eða útgefnum byggingarleyfum sem fallin eru úr gildi en óskað er eftir endurnýjun á, skal eftir atvikum greiðast mismunur á núverandi gjaldskrá og því sem áður var greitt.

6. gr.  
*Úttektir.*

Stöðuúttekt, s.s. vegna byggingarstjóra-/iðnmeistaraskipta	28.000 kr.
Endurtekin lokaúttekt	28.000 kr.
Úttekt vegna rekstrarleyfis – ásamt vottorði	14.000 kr./klst.
Gjald fyrir hvert útkall ef verkið er ekki úttektarhæft	14.000 kr.

7. gr.  
*Stöðuleyfi og auglýsingaskilti.*

	Afgreiðslu- gjald	Eftirlits- og yfirferðar- gjald	Samtals
Stöðuleyfi vegna gáma, hjólhýsa, báta o.fl., að hámarki til 12 mánaða	17.500 kr.	17.500 kr.	35.000 kr.
Stöðuleyfi fyrir sumarhús í smíðum, ætlað til flutnings, að hámarki til 12 mánaða	49.000 kr.	50.400 kr.	99.400 kr.
Leyfisgjald fyrir stök auglýsingaskilti, að hámarki til 12 mánaða	59.500 kr.	0 kr.	59.500 kr.

8. gr.  
*Önnur þjónustugjöld.*

Auka útsetning lóðar/húss, gjald pr. mælingu	28.000 kr.
Hver endurskoðun séruppdráttá	14.000 kr./klst.
Yfirferð teikninga ef umfram hefðbundið	14.000 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyprar vinnu við yfirferð séruppdráttá (stærri verkefni)	skv. reikningi
Yfirferð og staðfesting eignaskiptayfirlýsingar, 2-4 eignir	42.000 kr.
Yfirferð og staðfesting eignaskiptayfirlýsingar, 5-15 eignir	56.000 kr.
Yfirferð og staðfesting eignaskiptayfirlýsingar, 16-49 eignir	70.000 kr.
Yfirferð og staðfesting eignaskiptayfirlýsingar, 50 eignir eða fleiri	84.000 kr.

9. gr.  
*Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.*

Leyfisgjöldum fylgja lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð sem við á og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi án undangengins dóms eða réttarsáttar skv. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Samþykkt byggingaráform falla úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan 2ja ára frá samþykkt þeirra á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa. Byggingarleyfi gildir í 12 mánuði frá útgáfu. Umsækjandi getur óskað eftir endurgreiðslu eftirlits- og yfirferðargjalds ef hætt hefur verið við framkvæmdir en afgreiðslugjald er óafturkræft þótt hætt hafi verið við framkvæmdir.

Gjaldskrá þessi er sett fram með tilvísun í heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Innheimta skal byggingarleyfisgjöld áður en byggingarleyfi er gefið út, sbr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við launavísitölu í janúar 2021, 778,6 stig og breytast þau þann 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni og gilda þau til loka viðkomandi almanaksárs.

Gjaldskrá embættisins nr. 733/2016 fellur úr gildi við gildistöku þessarar gjaldskrár.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af stjórn Umhverfis- og tæknisviðs uppsveita bs. þann 10. mars 2021 og staðfest af sveitarstjórnnum aðildarsveitarfélaganna á eftirfarandi sveitarstjórnarfundum:

Ásahreppur, 19. maí 2021.

Bláskógabyggð, 19. mars 2021.

Flóahreppur, 13. apríl 2021.

Grímsnes- og Grafningshreppur, 21. apríl 2021.

Hrunamannahreppur, 8. apríl 2021.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, 24. mars 2021.

*Laugarvatni, 18. ágúst 2021.*

**Davíð Sigurðsson** byggingarfulltrúi.