

## GJALDSKRÁ

### fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

#### 1. gr.

*Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.*

Áfangauúttekt	13.200 kr.
Stöðuúttekt	23.100 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	26.300 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi	46.100 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi	65.800 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangauúttekta	13.200 kr.
Úttekt byggingarstjórans	26.300 kr.
Íbúðarskoðun	26.300 kr.

#### 2. gr.

*Útgáfa vottorða.*

Fokheldisvottorð	32.900 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	23.100 kr.
Lokaúttektarvottorð	23.100 kr.
Stöðuleyfi	21.100 kr.

#### 3. gr.

*Skoðunargjöld vegna umsóknar og yfirferðar aðaluppdráttu.*

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	13.200 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðingar húss o.þ.h.	3.300 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi	6.600 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	13.200 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	13.200 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	13.200 kr.

#### 4. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttu.*

Einbýlis, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m <sup>3</sup>	98.800 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>3</sup>	138.300 kr.
Af hverjum 1.000 m <sup>3</sup> byggingar umfram 2.000 m <sup>3</sup> :	
a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	19.800 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	32.900 kr.

c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	46.100 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	32.900 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	52.700 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	105.300 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	19.800 kr.

## 5. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.*

Eignaskiptayfirlýsing:	
a) 2-5 eignir	39.500 kr.
b) 5-15 eignir	52.700 kr.
c) 15-50 eignir	65.800 kr.
d) 50 eignir og fleiri	79.000 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	13.200 kr.

## 6. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppráttar.*

Íbúðarhúsnæði:	
Einbýlis, par- og raðhús 1 x 63A	17.800 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63A, grunnjald	17.800 kr.
Á hverja íbúð	940 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200A, grunnjald	17.800 kr.
Á hverja íbúð	2.250 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63A	26.300 kr.
Heimtaug 3 x 100-200A	70.600 kr.
Heimtaug 3 x 315A og stærri	117.700 kr.

## 7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta, sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

## 8. gr.

Gjaldskrá þessi, sem er sett með heimild í 51.gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 6. september 2022 og tekur gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1550/2021.

*Borgarstjórinn í Reykjavík, 12. september 2022.*

**Dagur B. Eggertsson.**