

## GJALDSKRÁ

**fyrir byggingarleyfis-/heimildar-, framkvæmda-,  
skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.**

### 1. gr.

#### *Almenn ákvæði.*

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis/heimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

### 2. gr.

#### *Byggingarleyfis-/heimildargjöld.*

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

	Kr.
2.1 Íbúðarhúsnæði:	
Einbýlishús	179.920
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	151.510
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	129.025
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	109.345
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	92.665
2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:	
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur allt að 500 m <sup>2</sup>	179.915
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur stærri en 500 m <sup>2</sup>	242.890
2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:	
Fristundahús stærri en 50 m <sup>2</sup>	179.915
Smáhýsi frá 15 m <sup>2</sup> að 25 m <sup>2</sup> (aukahús við fristunda- og íbúðarhús)	44.980
Fristundahús 25-50 m <sup>2</sup>	89.950
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar að 20 m <sup>2</sup>	44.980
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar 20-100 m <sup>2</sup>	89.960
Viðbyggingar stærri en 100 m <sup>2</sup> bera sömu gjöld og nýbyggingar	
Vélagæmslur/korngeymslur allt að 300 m <sup>2</sup>	101.500
Fjárhús, fjós og hesthús eða sambærileg hús allt að 300 m <sup>2</sup> , ef stærra en 300 m <sup>2</sup> , gildir það sama og atvinnuhúsnæði	101.500
Gróðurhús allt að 300 m <sup>2</sup> (ef stærra en 300 m <sup>2</sup> , gildir það sama og atvinnuhúsnæði)	101.500
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Strandabyggðar fullbúin og sett á undirstöður	89.960

### 3. gr.

#### *Þjónustugjöld.*

- 3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir:

	Kr.
3.1.1 Afgreiðslugjald	12.350
3.1.2 Endurskoðun aðaluppdráttá	15.490
3.1.3 Breytt notkun mannvirkis, byggingar að 60 m <sup>2</sup>	25.170
Breytt notkun mannvirkis, byggingar yfir 60 m <sup>2</sup>	38.820

3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	39.910
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta eða byggingastjóraskipta	39.910
3.1.6	Úttekt vegna rekstrarleyfis	39.910
3.1.7	Húsaleiguúttektir á íbúðar- eða atvinnuhúsnæði	39.910
3.1.8	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga 1-5 fastanúmer í húsi	39.910
3.1.9	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer > 5	5.140
3.1.10	Tímabundin stöðuleyfi	23.895
3.1.11	Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	31.250
3.1.12	Breyting og gerð á nýjum lóðarsamningi	44.370
3.1.13	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	25.370
3.1.14	Aukaúttekt	14.070
3.1.15	Aukamæling á útsetningu húss	68.990
3.1.16	GPS mæling/lóðauppdráttur (4-6 punktar)	60.875

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum fer eftir gjaldskrá skrifstofu Strandabyggðar. Þinglýsingarkostnaður vegna stofnskjala og lóðarleigusamninga bætist við innheimtu ef um slíkt er að ræða.

## 4. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.*

4.1	Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir: Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.	
4.2	Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.	
4.3	Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótartímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 12.310 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.	
	<i>Kostnaður vegna skipulagsvinnu:</i>	
4.4	Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:	
	Afgreiðslugjald, greitt við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu	Kr. 12.310
	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	12.175
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	365.245
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	243.500
4.5	Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:	
	Afgreiðslugjald	12.311
	Nýtt deiliskipulag, sbr. 38. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	12.175
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	162.330
4.6	Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:	
	Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	12.175
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	162.330
4.7	Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:	
	Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði viðmiðunargjald pr. klst.	12.175
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	162.330
4.8	Kostnaður vegna grenndarkynningar:	
	Grenndarkynning	54.100
	Grenndarkynning, minniháttar	23.465

*Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

- 4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.11 Vegna aðkeyprar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
- 4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
- 4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:
- |  |        |
|--|--------|
| Afgreiðslugjald  | 12.310 |
| Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst. | 12.175 |
| Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald, pr. klst.  | 12.175 |
| Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi   | 12.310 |
| Umsýsla og yfirferð gagna  | 12.310 |
| Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar  | 18.940 |
| Áfangaúttekt   | 48.835 |

## 5. gr.

*Gjalddagi, lögveð.*

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

## 6. gr.

*Verðlagsbreytingar.*

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2020 sem er 149,2 stig og grunnur 2010 og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

## 7. gr.

*Gildistaka o.fl.*

Gjaldskrá þessi sem er samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar þann 14. desember 2021 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast þegar gildi, jafnframt fellur brott gjaldskrá sama efnis, nr. 217/2021.

*Strandabyggð, 19. janúar 2022.*

**Jón Gísli Jónsson** oddviti.