

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

- 1.1 *Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.*
Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern rúmmetra byggingar.
Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfis skyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss, öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetr gjald fyrir byggingar stærri en 15 m ²	215 kr./m ³
Byggingar 15-60 m ²	110.385 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	193.170 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	13.800 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	19.800 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptar yfirferðar séruppráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku	57.750 kr.
Niðurrif mannvirkja	27.595 kr.
Breyting á skráningu byggingar	27.595 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	13.799 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingarleyfisumsókn sem tekin er til umfjöllunar í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

- 1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*
Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við hvern fermetra lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.
Stöðuleyfisgjald lausafjármuna 2.015 kr./m²
Á árinu 2022 er veittur 25% afsláttur af stöðuleyfisgjöldum vegna þeirra lausafjármuna sem innheimt hefur verið stöðuleyfisgjald af samfelt frá árinu 2017.

- 1.3 *Leigugjöld á skipulögðum gámasvæðum.*
Leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum 1.010 kr./m²

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

- 2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*
Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa o.fl.) 27.595 kr.
Úttektir vegna byggingarstjórnarskipta 27.595 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta 27.595 kr.
Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1) 27.595 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga 13.799 kr.
- 2.2 *Afgreiðslur.*
Afgreiðslur eignaskiptayfirlýsinga 55.193 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, samkvæmt reikningi Þjóðskrár 55.193 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa 55.193 kr.
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar 50.499 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóða 27.595 kr.

Gjald vegna kostnaðar ÞÍ vegna stofnunar lóðar	samkvæmt reikningi
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	13.799 kr.
Gjald vegna kostnaðar við lóðarútsetningu	samkvæmt reikningi
Efnistökukeyfi	35.915 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgangisla	13.799 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er, vegna umfangs, verulega umfram viðmiðunargjald verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 13.799 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdrætti.

3.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	73.823 kr.

3.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi.
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. og 2. mgr. 43. gr.	73.823 kr.

3.3 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, viðmiðunargjald	159.461 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	66.430 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir	27.596 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalín í framkvæmdaleyfisgjaldi	13.799 kr.
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar	13.799 kr.

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2023. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1392/2021.

Fjarðabyggð, 15. desember 2022.

Jón Björn Hákonarson bæjarstjóri.