

## GJALDSKRÁ

### byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

#### 1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

##### *Byggingarleyfisgjöld.*

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingarefirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

	<i>Tegund bygginga</i>	<i>Afgreiðslugjald,kr.</i>	<i>Fermetragjald, kr.</i>
A	Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	115.331	288
B	Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	115.331	146
C	Fristundahús	86.497	288
D	Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	86.497	1.203
E	Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	86.497	74
F	Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	43.249	288

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða kr. 43.249 afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús.

#### 3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

#### 4. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Gjalddagi fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrir en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

#### 5. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

#### 6. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 7. gr.

##### *Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Nr</i>	<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald, kr.</i>
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu umhverfisráðs	2.815
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	

	a) Hjólhýsi o.þ.h.	34.068
	b) Gámar:	
	Upp að 20 fetum að stærð	17.298
	40 fet að stærð	34.599
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	113.360
4.	Yfirferð eignarskiptalýsingar	58.688
5.	Umsögn vegna vínveitingar- og rekstrarleyfa	11.736
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	11.736
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	11.736
8.	Útrentun á A3	143
9.	Útrentun á A4	73
10.	Nýr lóðarleigusamningur	58.668
11.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	23.064
12.	Endurskoðun aðaluppdráttar	20.497
13.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	21.630
14.	Framkvæmdaleyfi	38.753
15.	Endurnýjun leyfis án breytinga	15.377
16.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi aðkeypt vinna	Skv. reikningi
17.	Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi aðkeypt vinna	Skv. reikningi
18.	Þinglýsing lóðarleigusamninga	Skv. reikningi
19.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður v/skipulagsgerðar, verulegar breytingar	72.935
20.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður v/skipulagsgerðar, óverulegar breytingar	48.620
21.	Afgreiðslugjald á grenndarkynningu	10.940
22.	Grenndarkynning	Skv. reikningi

## 8. gr.

Gjaldskráin uppreiknast til hækkunar um 9% samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar að hausti 2022.

## 9. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2023.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur fyrri gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1526/2021 úr gildi.

Samþykkt í umhverfis- og dreifbýlisráði Dalvíkurbyggðar 24. október 2022.

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 29. nóvember 2022.

*Dalvík, 23. desember 2023.*

**Eyrún Ingibjörg Sigþórsdóttir** sveitarstjóri.