

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingardeildar Sveitarfélagsins Árborgar.

1. gr.

Gjaldskýlda.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Sveitarfélagið Árborg veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir skipulags- og byggingardeild Sveitarfélagsins Árborgar í umboði bæjarstjórnar gjöld skv. gjaldskrá þessari.

2. gr.

Ráðstöfun gjalda.

Innheimt gjöld skv. gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

3. gr.

Byggingarleyfisgjald

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi hefur veitt. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttu, yfirferð séruppdráttu, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti, lögbundið byggingareftirlit og úttektir, fokheldisvottorð, vottorð um lokaúttekt og skráning húss í fasteignaskrá.

Fjárhæð byggingarleyfisgjalds fer skv. eftirfarandi töflu:

a)	<i>Íbúðarhúsnæði:</i>			
	Einbýlishús	pr. hús	kr.	231.000
	Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	pr. íbúð	kr.	190.000
	Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	pr. íbúð	kr.	173.000
	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	kr.	138.000
	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	kr.	115.000
b)	<i>Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:</i>			
	Gólfplötur allt að 500 fermetrar		kr.	231.000
	Gólfplötur 500–1.000 fermetrar		kr.	404.000
	Gólfplötur 1.001–2.000 fermetrar		kr.	577.000
	Gólfplötur 2.001–5.000 fermetrar		kr.	925.000
	Gólfplötur stærri en 5.000 fermetrar		kr.	1.156.000
c)	<i>Óeinangraðar geymslur og áþekk hús:</i>			
	Gólfplötur að 99 fermetrum		kr.	23.000
	Gólfplötur 100 - 199 fermetrar		kr.	34.000
	Gólfplötur 200 - 499 fermetrar		kr.	58.000
	Gólfplötur 500 - 799 fermetrar		kr.	115.000
	Gólfplötur 800 - 1.999 fermetrar		kr.	347.000
	Gólfplötur frá 2.000 fermetrum		kr.	520.000
d)	<i>Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:</i>			
	Sólstofur, garðhús, bilgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús, viðbyggingar allt að 20 ferm		kr.	85.000
	Viðbyggingar allt að 20 fermetrar		kr.	85.000
	Viðbyggingar 20 - 100 fermetrar		kr.	115.000
	Fristundahús		kr.	231.000
	Niðurrif		kr.	85.000

Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsa án fermetrastækkunar	kr.	92.000
Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	kr.	46.000
Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við.		
e) <i>Gjöld vegna stöðuleyfa:</i>		
Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minna, veitt til eins árs	kr.	16.500
Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms, veitt til eins árs	kr.	34.000
Stöðuleyfi húsa, báta, hjólhýsa, sumarhúsa o.fl. veitt til eins árs	kr.	16.500
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1 - 6 mánuðir, pr. mánuð	kr.	11.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7 - 12 mánuðir	kr.	92.000
Stöðuleyfi vegna fristandandi auglýsinga-, þjónustu- og auglýsingaskilta	kr.	40.000

4. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Greiða skal eftirtalin þjónustu- og leyfisgjöld fyrir þjónustu sem skipulags- og byggingardeild veitir umfram þá sem er innifalin í öðrum gjöldum.

Afgreiðslugjald skipulags- og byggingarmála	kr.	13.000
Afgreiðslugjald skipulags- og byggingarmála	kr.	22.000
Afgreiðslu- og umsýslugjald fyrir smáhýsi, skjólveggi og sólpalla	kr.	71.000
Afgreiðslugjald fyrir tilkynningarskyldar framkvæmdir	kr.	23.000
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	kr.	16.500
Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum	kr.	34.000
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr.	34.000
Umsögn vegna rekstrar- og starfsleyfa	kr.	34.000
Úttekt vegna leiguhúsnæðis	kr.	17.500
Eignaskiptayfirlýsingar, 2-3 eignir	kr.	25.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 4-12 eignir	kr.	38.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 13-19 eignir	kr.	51.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 22-29 eignir	kr.	65.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 30-39 eignir	kr.	78.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 40-49 eignir	kr.	92.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 50-69 eignir	kr.	104.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 70-99 eignir	kr.	23.000
Lóðarsamningur nýrrar lóðar	kr.	16.500
Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi	kr.	71.000
Auka útmæling fyrir húsi/lóð sem ekki er innifalin í byggingarleyfisgjaldi		
Stofnun lóðar í landskrá fasteigna	kr.	23.000
Tímagjald skipulags-, og byggingarfulltrúa	kr.	26.000
Ljósritun eða skönnun A2 pr. eintak	kr.	220
Ljósritun eða skönnun A3 pr. eintak	kr.	110
Ljósritun eða skönnun A4 pr. eintak	kr.	55
Landnúmer umfram eitt	kr.	7.100
Breyting lóða / nafnabreyting í fasteignaskrá	kr.	7.100
Afskráning í fasteignaskrá	kr.	7.100
Tímagjald starfsmanna skipulags- og byggingardeildar	kr.	15.300

5. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum sbr. 2. mgr., sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

a)	<i>Gjöld vegna aðalskipulagsbreytinga:</i>		
	Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 36. gr.		Skv. reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	kr.	184.000
	Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. vegna óverulegra breytinga		Skv. reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	kr.	184.000
b)	<i>Gjöld vegna deiliskipulagsbreytinga:</i>		
	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.		Skv. reikningi
	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43 gr.		Skv. reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 38. gr.	kr.	184.000
	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43 gr. vegna óverulegra breytinga		Skv. reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43.gr.	kr.	81.000
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 3. mgr. 44.gr.	kr.	40.000
c)	<i>Gjald vegna grenndarkynningar:</i>		
	Grenndarkynning, sbr. 43.gr og 44. gr.	kr.	34.000
d)	<i>Gjöld vegna framkvæmdaleyfis:</i>		
	Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	kr.	184.000
	Aðrar framkvæmdir	kr.	109.000
	Umfangsmiklar framkvæmdir		Skv. samningi
	Minniháttar framkvæmdir	kr.	34.000
	Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í framkvæmdaleyfi, pr. ferð	kr.	34.000

6. gr.

Innheimta – lögveð.

Skipulags- og byggingardeild annast innheimtu gjalda skv. gjaldskrá þessari.

Gjöldum skv. gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi.

Komi til vanskila á greiðslu gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skal byggingarfulltrúi synja um útgáfu vottorðs fyrir viðkomandi mannvirki.

7. gr.

Gjalddagi.

Gjalddagi byggingarleyfisgjalds skv. 3. gr. er við útgáfu byggingarleyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

Frestur er ekki veittur á greiðslu byggingarleyfisgjalds þó svo að byggingarleyfishafi fresti byggingarframkvæmdum.

Gjalddagi afgreiðslu- og þjónustugjalda skv. 4. gr. er við útgáfu reiknings fyrir veitta þjónustu.

Gjalddagi gjalda skv. 5. gr. er sem hér segir:

Skv. a-lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar.

Skv. b-lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.

Skv. c-lið: Áður en grenndarkynning fer fram.

Skv. d-lið: Við útgáfu leyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en framkvæmdaleyfisgjald hefur verið greitt.

8. gr.

Endurgreiðsla.

Falli byggingarleyfishafi frá notkun byggingarleyfis eða það fellur úr gildi er heimilt að endurgreiða 50% gjaldsins.

9. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi sem öðlast þegar gildi er samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar með heimild í 51. gr laga nr. 160/2010 um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá skipulags- og byggingarmála í Sveitarfélaginu Árborg nr. 1704/2021.

Þannig samþykkt í bæjarstjórn, 14. desember 2022.

Fjóla St. Kristinsdóttir bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfudagur: 4. janúar 2023