

## REIKNINGUR

## Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga fyrir árið 2021.

## Rekstrarreikningur árið 2021

Tekjur	þús. kr.
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	<u>605.000</u>
Tekjur alls	<u>605.000</u>
<b>Framlög</b>	
Framlag í Jöfnunarsjóð sveitarfélaga .....	<u>200.933</u>
<b>Rekstrarkostnaður</b>	
Annar rekstrarkostnaður .....	<u>2.481</u>
Rekstrarkostnaður samtals	<u>2.481</u>
Framlög og gjöld alls	<u>203.414</u>
Rekstrarhagnaður .....	401.586
Hreinar fjármunatekjur .....	<u>136.660</u>
Tekjuafgangur ársins .....	<u><u>538.246</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2021

<b>Eignir</b>	
<i>Fasta fjármunir:</i>	
Skuldabréf .....	<u>1.905.321</u>
Fasta fjármunir samtals	<u>1.905.321</u>
<i>Veltu fjármunir:</i>	
Áfallnar vaxtatekjur .....	8.748
Aðrar skammtímakröfur .....	717.250
Næsta árs afborganir skuldabréfa .....	98.397
Bankareikningar .....	<u>3.163.289</u>
Skammtímakröfur samtals	<u>3.987.684</u>
<b>Eignir alls</b>	<u><u>5.893.005</u></u>
<b>Skuldir og eigið fé</b>	
<b>Eigið fé:</b>	
Höfuðstóll .....	<u>5.889.190</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>	
Ógreiddur fjármagnstekjuskattur .....	1.925
Aðrar skammtímaskuldir .....	<u>1.890</u>
Skammtímaskuldir samtals	<u>3.815</u>
Skuldir samtals	<u>3.815</u>
<b>Skuldir og eigið fé alls</b>	<u><u>5.893.005</u></u>

### Sjóðstreymi árið 2021

#### Rekstrarhreyfingar

*Veltufé frá rekstri:*

Tekjuafgangur samkvæmt rekstrarreikningi .....	538.246
Verðbætur skuldabréfa .....	<u>(56.974)</u>
Veltufé frá rekstri	<u>481.272</u>

*Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:*

Skammtímakröfur (hækkun), lækkun .....	1.406.516
Skammtímaskuldir (lækkun), hækkun .....	<u>1.670</u>
	<u>1.408.186</u>

**Handbært fé (til rekstrar) / frá rekstri** 1.889.458

#### Fjárfestingahreyfingar

Afborganir .....	<u>111.972</u>
Fjárfestingahreyfingar	<u>111.972</u>

Lækkun (hækkun) á handbæru fé .....

2.001.430

Handbært fé í ársbyrjun .....

1.161.859

Handbært fé í árslok .....

3.163.289

### Staðfesting ársreiknings

Við yfirfærslu á málefnum fatlaðra frá ríki til sveitarfélaga 1. janúar 2011 var stofnaður sérstakur fasteignasjóður, Fasteignasjóður Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga, sem annast fasteignir sem nýttar eru í þjónustu við fatlaða.

Á árinu 2021 nam tekjuafgangur sjóðsins 538,2 m.kr. Samkvæmt efnahagsreikningi í árslok námu eignir alls 5.893 m.kr., skuldir 3,8 m.kr. og eigið fé 5.889,2 m.kr.

Innviðaráðherra staðfestir ársreikning Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga fyrir árið 2021 með áritun sinni.

*Reykjavík, 11. október 2022.*

**Sigurður Ingi Jóhannsson**  
innviðaráðherra.

---

*Guðný Sverrisdóttir,*  
formaður ráðgjafar-  
nefndar Jöfnunarsjóðs  
sveitarfélaga.

## Áritun ríkisendurskoðanda

Til innviðaráðherra

### **Forsendur, hlutverk og ábyrgð ríkisendurskoðanda.**

Ríkisendurskoðandi starfar á grundvelli laga nr. 46/2016, um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga og siðareglur alþjóðasamtaka ríkisendurskoðana. Hlutverk ríkisendurskoðanda er að tryggja að fram fari endurskoðun og eftirlit í samræmi við 4. gr. laganna.

Ríkisendurskoðandi ber húsbóndaábyrgð á störfum þeirra endurskoðenda sem starfa hjá Ríkisendurskoðun og framkvæma endurskoðun á grundvelli laga um endurskoðendur og endurskoðun, lögum um ársreikninga og þeim almennu reglum sem þeir hlíta samkvæmt alþjóðlegum endurskoðunarstöðlum.

Endurskoðunin var framkvæmd í samræmi við lög nr. 46/2016 um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga.

*Ríkisendurskoðun, 11. október 2022.*

**Guðmundur Björgvin Helgason** ríkisendurskoðandi.

## Áritun óháðra endurskoðenda

Til innviðaráðherra.

### **Álit.**

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga fyrir árið 2021. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymis- yfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn sýni glögga mynd af fjárhagsstöðu Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga 31. desember 2021, afkomu sjóðsins og breytingu á handbæru fé á árinu 2021, í samræmi við lög um ársreikninga.

### **Grundvöllur fyrir álit.**

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla fyrir opinbera aðila. Ábyrgð samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér á eftir. Við erum óháð Fasteignasjóði Jöfnunarsjóðs og höfum starfað í samræmi við lög nr. 94/2019 um endurskoðendur og endurskoðun og siðareglur. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á ársreikningnum.

### **Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum.**

Stjórnendur er ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### **Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins.**

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit á ársreikningnum.

Nægjanleg víska er mikið öryggi, en ekki trygging þess að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla fyrir opinbera aðila og hún byggir á faglegri dómgreind og gagnrýnni hugsun. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að undirbyggja álit á reikningnum. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, villandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá reglum innra eftirlits.
- Öflum skilnings á innra eftirliti í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir og meta hvort það tryggir viðunandi árangur.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda ásamt tengdum skýringum séu viðeigandi í samræmi við reikningsskilareglur.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi sjóðsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu og innihald, þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórnendur sjóðsins um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar. Jafnframt var upplýst um mikilvæg atriði sem fram komu við endurskoðunina, þar á meðal eftir atvikum verulega annmarka á innra eftirliti.

*Ríkisendurskoðun, 11. október 2022.*

**Óskar Sverrisson** endurskoðandi.