

## GJALDSKRÁ

**fyrir byggingarleyfis-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Kaldrananeshreppi.**

### 1. gr.

#### *Almenn ákvæði.*

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

### 2. gr.

#### *Byggingarleyfisgjald.*

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- 2.1 Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.  
Einbýlishús kr. 202.666.  
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð kr. 170.667 pr. íbúð.  
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum kr. 145.340 pr. íbúð.  
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri kr. 123.169 pr. íbúð.  
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri kr. 104.348 pr. íbúð.
- 2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:  
Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.  
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur allt að 500 m<sup>2</sup> kr. 202.666.  
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur stærri en 500 m<sup>2</sup> kr. 273.600.
- 2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:  
Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.  
Frístundahús stærri en 50 m<sup>2</sup> kr. 202.666.  
Smáhýsi allt að 10 m<sup>2</sup> kr. 15.238.  
Smáhýsi frá 10 m<sup>2</sup> að 25 m<sup>2</sup> (aukahús við frístunda- og íbúðarhús) kr. 50.667.  
Frístundahús 25-50 m<sup>2</sup> kr. 101.333.  
Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, og viðbyggingar allt að 20 m<sup>2</sup> kr. 50.667.  
Viðbyggingar 20-100 m<sup>2</sup> kr. 101.333.  
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m<sup>2</sup> kr. 101.333.  
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m<sup>2</sup> skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.  
Vélagæmslur/korngeymslur allt að 150 m<sup>2</sup> (ef stærri en 150 m<sup>2</sup>, gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði) kr. 114.286.  
Fjánhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 150 m<sup>2</sup> (ef stærra en 150 m<sup>2</sup>, gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði) kr. 114.286.  
Gróðurhús allt að 150 m<sup>2</sup> (ef stærra en 150 m<sup>2</sup>, gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði) kr. 114.286.  
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Kaldrananeshrepps fullbúin og sett á tilbúna undirstöður kr. 101.333.

## 3. gr.

*Þjónustugjöld.*

- 3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.
- 3.1.1 Afgreiðslugjald kr. 13.867.
  - 3.1.2 Endurskoðun aðaluppdráttar kr. 17.448.
  - 3.1.4 Áfangauttekt/stöðuuttekt, skýrsla kr. 44.952.
  - 3.1.5 Úttekt vegna meistaraskipta kr. 44.952.
  - 3.1.6 Úttekt vegna byggingarstjóraskipta kr. 44.952.
  - 3.1.7 Úttekt vegna rekstrarleyfis kr. 44.952.
  - 3.1.8 Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði kr. 44.952.
  - 3.1.9 Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði kr. 44.952.
  - 3.1.10 Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi kr. 42.225.
  - 3.1.11 Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fasteignanr. > 5 kr. 5.790.
  - 3.1.12 Tímabundin stöðuleyfi kr. 27.429.
  - 3.1.13 Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft kr. 35.200.
  - 3.1.14 Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi kr. 49.980.
  - 3.1.15 Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs kr. 27.429.
  - 3.1.16 Aukaúttekt kr. 15.848.
  - 3.1.17 Aukamæling á útsetningu húss kr. 77.714.
  - 3.1.18 GPS mæling/lóðaruppdráttur ( 4-6 punktar) kr. 68.572.
- Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):
- A4 = kr. 61
  - A3 = kr. 129
  - A2 = kr. 457
  - A1 = kr. 762
- Útrentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:
- A4 = kr. 229
  - A3 = kr. 381
  - A2 = kr. 762
  - A1 = kr. 1.524

## 4. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.*

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr. sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:  
Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.  
Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2 Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 13.714 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.  
Kostnaður vegna skipulagsvinnu.
- 4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:  
Afgreiðslugjald kr. 13.867.  
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald 13.714 kr./klst.

- Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. kr. 411.429.  
 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. kr. 274.286.
- 4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:  
 Afgreiðslugjald kr. 13.714.  
 Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald kr./klst. 13.714.  
 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. kr. 182.857.
- 4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:  
 Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald kr./klst. 13.714.  
 Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. kr. 182.857.
- 4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:  
 Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald kr./klst. 13.714.  
 Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. kr. 60.953.
- 4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:  
 Grenndarkynning kr. 60.953 Grenndarkynning, minniháttar kr. 26.666.  
 Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.
- 4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.11 Vegna aðkeyprar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
- 4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
- 4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:  
 Afgreiðslugjald kr. 13.867.  
 Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald kr./klst. 13.714.  
 Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald kr./klst. 13.714.  
 Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi kr. 13.867.  
 Umsýsla og yfirferð gagna kr. 21.333.  
 Afgreiðslugjald vegna sérhvarrar úttektar kr. 13.867.  
 Áfangaúttekt kr. 55.007.

#### 5. gr.

##### *Gjalddagi, lögveð.*

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. gr.

*Verðlagsbreytingar.*

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í nóvember 2022 og breytast ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölnunni. Byggingarvísitala í nóvember 2022 er 176 stig.

7. gr.

*Gildistaka o.fl.*

Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Kaldrananeshrepps 14. desember 2022 er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gjaldskráin staðfestist hér með til að öðlast þegar gildi.

*Drangsnesi, 14. desember 2022.*

F.h. Kaldrananeshrepps,

**Finnur Ólafsson** oddviti.