

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin eru eftirfarandi:	kr.
<i>Yfirferð séruppdráttar** (burðarþols-, lagna- og séruppdráttar aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús	89.148
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir	118.865
Fjölbýlishús, 7-19 íbúðir	222.866
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	371.446
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	148.579
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó	178.296
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó	208.011
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	37.145
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu	59.430
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.	22.289
<i>Úttektir:**</i>	
Stök úttekt	11.142
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 6 úttektir)	66.852
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (7 úttektir)	77.993
Fjölbýlishús, allt að 960 m ² brúttóflötur	100.278
Fjölbýlishús, allt að 2.400 m ² brúttóflötur	178.272
Fjölbýlishús, frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur	222.840
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði, allt að 1.000 m ² brúttóflötur	77.993
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði, allt að 4.000 m ² brúttóflötur	89.136
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði, frá 4.001 m ² og stærra	111.420
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir	42.513
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	11.142
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	44.568
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	11.142
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	11.142
<i>Mælingar:**</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)	66.861
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	26.743

<i>Vottorð (úttektir og vottorð):</i>	<i>kr.</i>
Vottorð vegna byggingarstiga	22.289
<i>Lokaúttekt** (byggingarstig 4) og öryggisúttekt:</i>	
Einbýlishús og sérbýli, allt að 220 m ²	33.430
Sérbýli og íbúðarhús, allt að 960 m ² brúttóflötur	55.718
Íbúðarhús, allt að 2.400 m ² brúttóflötur	70.527
Íbúðarhús, frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur	93.064
Atvinnu- og gripahúsnæði, allt að 1.000 m ² brúttóflötur	58.164
Atvinnu- og gripahúsnæði, allt að 4.000 m ² brúttóflötur	73.286
Atvinnu- og gripahúsnæði, frá 4.001 m ² brúttóflötur og stærra	92.342
Breyting á innra eða ytra skipulagi atvinnu- og gripahúsnæðis	24.455
Breyting á innra eða ytra skipulagi íbúðarhúsnæðis	23.126
Endurtekin lokaúttekt	29.716
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	22.906
Úttekt vegna húsaskoðunar (framkvæmdir sem þegar hafa farið fram)	29.716
<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	287
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	219
Hámark, íbúðarhúsnæði	59.430
Hámark, atvinnuhúsnæði	92.862
<i>Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:</i>	
<i>Heimild er til innheimtu útlagðs kostnaðar skv. reikningi</i>	
Umfjöllunargjald*	14.116
Gerð tillögu að breytingu á aðalskipulagi (2. mgr. 20. gr.)	200.582
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi	118.981
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi	93.876
Umsýsla og auglýsing á nýju eða breyttu deiliskipulagi	233.545
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	118.865
<i>Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga:</i>	
Einföld yfirferð vegna t.d. viðauka	14.200
2-4 eignir	28.000
5-15 eignir	42.000
16-50 eignir	56.800
51 eign og fleiri	71.000
<i>Önnur gjöld:</i>	
Umfjöllunargjald*	14.116
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	14.116
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³ **	141
Meistaraskipti	7.433
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	14.023
Tilkynningarskyldar framkvæmdir, svo sem sólpallar og smáhýsi	14.116
Tilkynningarskyldar framkvæmdir, skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	44.572
Framkvæmdaleyfi – umfangslítill, svo sem vegna heimilda til flutninga	14.116
Framkvæmdaleyfi – umfangsmikil framkvæmd	88.405
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	1.301.261
Samrunaskjalagerð	33.580
<i>Skönnunar og ljósritunarkostnaður:</i>	
A4, hver blaðsíða	57
A3, hver blaðsíða	112

<i>Stöðuleyfi:***</i>	<i>kr.</i>
Umfjöllunargjald*	14.116
Stöðuleyfi fyrir gám/lausafjármun, innan lóðar á atvinnusvæði	10.630
Stöðuleyfi, tímabundið leyfi söluskúrar pr. mánuð	19.034
Stöðuleyfi stærri tímabundnir viðburðir	53.411

Annað:

Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar - ný lóð, sjá gjaldskrá Þjóðskrár.

* Greitt við umsókn um byggingaráform, heimild til deiliskipulagsmeðferðar, stöðuleyfis og fyrirspurna.

** Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

*** Vísað í reglur um stöðuleyfi, samþykktar í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 14. apríl 2021.

3. gr.

Ef byggingarleyfi fellur niður eða það afturkallað áður en framkvæmdir hefjast þá endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2022 (159,7) og skulu uppfærðar í samræmi við byggingarvísitölu í janúar hvert ár.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 1729/2021. Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 9. febrúar 2022.

Hafnarfirði, 10. febrúar 2022.

Sigurður Nordal sviðsstjóri stjórnsýslusviðs.