

## GJALDSKRÁ

### vegna þjónustu Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar bs.

#### 1. gr.

##### *Almennt.*

Vegna leyfisveitinga á sviði skipulags- og byggingarmála í Eyjafjarðarsveit, Hörgársveit, Grýtubakkahreppi og Svalbarðsstrandahreppi eða vegna annarrar þjónustu sem Skipulags- og byggingarfulltrúi Eyjafjarðar bs. (SBE) veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldskráin er sett með heimild í skipulagslög nr. 123/2010 og mannvirkjalög nr. 160/2010. Ofangreind sveitarfélög og SBE nefnast í gjaldskrá þessari leyfisveitandi og annast SBE innheimtu samkvæmt gjaldskránni.

#### 2. gr.

##### *Gjald vegna leyfisveitinga á grundvelli skipulagslaga nr. 123/2010.*

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir skipulagsgerð eða annari leyfisveitingu á sviði skipulagsmála skuli greiða þann kostnað sem af málinu hlýst. Í því felst að málshefjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga, annarrar vinnu og útlagðs kostnaðar sem til kemur hjá leyfisveitanda vegna málsins. Leyfisveitandi getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum hlutaðeigandi sveitarfélags er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir leyfisveitanda.

Eftirfarandi gjöld eru innheimt frá málshefjanda vegna skipulagsvinnu á vegum leyfisveitanda:

A)	Aðalskipulagsbreyting – veruleg	Kr.
	Afgreiðslugjald	14.427
	Viðmiðunargjald	329.670
	Auglýsingagjald	96.178
B)	Aðalskipulagsbreyting – óveruleg	
	Afgreiðslugjald	14.427
	Viðmiðunargjald	164.835
	Auglýsingagjald	63.297
C)	Deiliskipulag – nýtt	
	Afgreiðslugjald	14.427
	Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
	Auglýsingagjald	96.178
D)	Deiliskipulag – breyting	
	Afgreiðslugjald	14.427
	Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
	Auglýsingar og umsýslugjald	96.178
E)	Deiliskipulag – óveruleg breyting	
	Afgreiðslugjald	14.427
	Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
	Auglýsingar og umsýslugjald	63.297
F)	Grenndarkynning	14.427
G)	Framkvæmdaleyfi	
	Afgreiðslugjald	14.427
	Framkvæmdaleyfi A og B framkvæmdir skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021	144.264

Framkvæmdaleyfi aðrar eftirlitsskyldar framkvæmdir	32.057
Kostnaður vegna útgjalda leyfisveitanda við eftirlit með leyfisskyldum framkvæmdum, s.s. aðkeypt ráðgjöf og annar útlagður kostnaður	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
H) Umhverfismatsgjald vegna efnistöku úr Hörgá og þverám hennar pr. m <sup>3</sup> m.v. magn efnis skv. umsókn	19,13 kr./m <sup>3</sup>
I) Framkvæðiseftirlit sveitarfélags með framkvæmdum, starfsemi eða frágangi á starfssvæði SBE. Greiðist af landeiganda eða eiganda mannvirkis sem í hlut á	Tímagjald skv. 5. gr. gjaldskrár eða útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi

Í viðmiðunargjaldi felst vinna á vegum leyfisveitanda, aðkeypt þjónusta og önnur útgjöld sem til falla vegna leyfisveitingar eða eftirlits.

## 3. gr.

*Gjald vegna leyfisveitinga á grundvelli laga um mannvirki nr. 160/2012.*

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er yfirferð teikninga, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit meðan á framkvæmdum stendur, útgáfa byggingarstigsvottorða og öryggis- og lokaúttekt.

Byggingarleyfisgjald skiptist í afgreiðslugjald og fermetragjald eins og fram kemur í eftirfarandi töflu:

<i>Tegund byggingar:</i>	<i>Afgreiðslugjald kr.</i>	<i>Fermetragjald kr.</i>
A) Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	126.292	316
B) Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	126.292	159
C) Frístundahús	94.719	316
D) Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	94.719	127
E) Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	94.719	79
F) Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	47.359	316
G) Viðbygging og leyfisskyld breyting á húsnæði. Fermetragjald miðast við flatarmál þeirra rýma sem framkvæmdin hefur áhrif á	44.081	Skv. tegund byggingar A-F
H) Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012	14.427	0
I) Niðurrif og afskráning húsnæðis	14.427	0

Byggingarheimildargjald skal nema 80% fjárhæðar byggingarleyfisgjalds skv. ofangreindri töflu.

## 4. gr.

*Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

A) Úttekt vegna leiguhúsnæðis (hver úttekt)	kr.	39.467
B) Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga á teikningum	kr.	23.679
C) Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	kr.	23.679
D) Úttekt vegna byggingarstjóra- og meistaraskipta	kr.	23.679
E) Stöðuleyfi vegna hjólhýsa, gáma o.þ.h.	kr.	23.679
F) Stöðuleyfi, endurnýjun	kr.	11.840
G) Stofnun fasteignar/lóðar, ein lóð	kr.	15.787
H) Stofnun fasteigna/lóða, hver lóð umfram eina	kr.	7.891
I) Úttekt vegna nýrra rekstrarleyfa	kr.	23.679
J) Úttekt vegna endurnýjunar á rekstrarleyfum	kr.	7.891

Aðkeypt vinna við yfirferð séruppdrátta og annar útlagður kostnaður leyfisveitanda greiðist af umsækjanda/framkvæmdaraðila samkvæmt reikningi frá verksala.

## 5. gr.

*Tímagjald og aðkeypt vinna.*

Ef vinna eða kostnaður leyfisveitanda við leyfisveitingu eða eftirlit er verulegur umfram gjald skv. ofangreindum gjaldskrárliðum er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald starfsfólks SBE eða gjald skv. reikningi vegna aðkeyprar þjónustu. Tímagjald vegna vinnu starfsfólks SBE er kr. 14.427.

## 6. gr.

*Breytingar á fjárhæð gjalda.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2009) í janúar 2023, sem var 180,0 stig og tekur breytingum um áramót eftir byggingarvísitölu janúarmánaðar hvers árs.

## 7. gr.

*Gildistaka.*

Gjaldskráin hefur verið samþykkt á fundum sveitarstjórna sveitarfélaganna sem eiga aðild að Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar bs. og tekur þegar gildi. Við gildistöku gjaldskrárinnar falla úr gildi gjaldskrá vegna byggingareftirlits byggingarfulltrúa Eyjafjarðarsvæðis nr. 1298/2013, gjaldskrá fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu í Eyjafjarðarsveit nr. 652/2012 og gjaldskrá fyrir framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu í Hörgársveit nr. 245/2012.

*Samþykkt í sveitarstjórn Hörgársveitar, 23. mars 2023.*

**Snorri Finnlaugsson** sveitarstjóri.

*Samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar, 30. mars 2023.*

**Finnur Yngvi Kristinsson** sveitarstjóri.

*Samþykkt í sveitarstjórn Grýtubakkahrepps, 3. apríl 2023.*

**Þróstur Friðfinnsson** sveitarstjóri.

*Samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps, 28. apríl 2023.*

**Þórunn Sif Harðardóttir** sveitarstjóri.