

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.	
<i>Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.</i>	
Áfangaúttekt	15.400 kr.
Stöðuúttekt	27.000 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	30.800 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi.	53.900 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi.	77.000 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta	15.400 kr.
Úttekt byggingarstjórans	30.800 kr.
Íbúðarskoðun	30.800 kr.
2. gr.	
<i>Útgáfa vottorða.</i>	
Fokheldisvottorð	38.500 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	27.000 kr.
Lokaúttektarvottorð	27.000 kr.
Stöðuleyfi	24.700 kr.
3. gr.	
<i>Skoðunargjöld vegna umsóknar og yfirferðar aðaluppdráttu.</i>	
Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	15.400 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðningar húss o.þ.h.	3.900 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi.	7.700 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa, enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið.	15.400 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	15.400 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	15.400 kr.
4. gr.	
<i>Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttu.</i>	
Einbýlis, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m ³	115.500 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahúsi, allt að 2.000 m ³	161.700 kr.
Af hverjum 1.000 m ³ byggingar umfram 2.000 m ³ :	
a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	23.100 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	38.500 kr.

c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	53.900 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	38.500 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	61.600 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	123.200 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	23.100 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing:	
a) 2-5 eignir	46.200 kr.
b) 5-15 eignir	61.600 kr.
c) 15-50 eignir	77.000 kr.
d) 50 eignir og fleiri	92.400 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	15.400 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppdráttar.

Íbúðarhúsnæði:	
Einbýlis, par- og raðhús 1 x 63A	20.800 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63A, grunnjald	20.800 kr.
Á hverja íbúð	1.100 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200A, grunnjald	20.800 kr.
Á hverja íbúð	2.700 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63A	30.800 kr.
Heimtaug 3 x 100-200A	82.500 kr.
Heimtaug 3 x 315A og stærri	137.500 kr.

7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta, sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

8. gr.

Gjaldskrá þessi sem er sett með heimild í 51.gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 7. nóvember 2023 og tekur gildi 1. janúar 2024. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 996/2023.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 15. nóvember 2023.

Dagur B. Eggertsson.