

SAMÞYKKT

um fráveitu í Sveitarfélaginu Árborg.

I. KAFLI

Gildissvið.

1. gr.

Samþykkt þessi gildir um fráveitu Sveitarfélagsins Árborgar eins og hún er skilgreind í 3. tölul. 1. mgr. 3. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna, og nær til allra fasteigna íbúðarhúsnæðis, frístundahúsnæðis, stofnana og atvinnustarfsemi í sveitarfélaginu. Samþykktin nær til allra fráveitna, þar með talið allra mannvirkja sem reist eru til meðhöndlunar eða flutnings á frárennsli, s.s. hreinsivirkja, set- og sandskilja, fellitanka og olíu- og fitugildra.

Kröfur um söfnun, hreinsun og losun frárennslis byggja á lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerðum um fráveitur og skólp, um meðhöndlun seyru, um varnir gegn mengun vatns og um varnir gegn mengun grunnvatns.

Samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir hefur heilbrigðisnefnd Suðurlands eftirlit með framkvæmd samþykktar þessarar.

Bæjarstjórn heldur skrá yfir hreinsivirki s.s. rotþrær, siturlagnir, lífrænar hreinsistöðvar og set-tanka og færir staðsetningu þeirra í skipulagsgögn og landupplýsingakerfi sveitarfélagsins.

2. gr.

Markmið samþykktar þessarar er að:

- Skýra skyldur sveitarfélagsins hvað varðar fráveitumál og fráveituframkvæmdir.
- Tryggja uppbyggingu og starfrækslu fráveitna þannig að frárennsli valdi sem minnstum óæskilegum áhrifum á umhverfið,
- Skýra réttindi og skyldur eigenda og notenda fráveitna og
- Stuðla að hagkvæmni í uppbyggingu og starfrækslu fráveitna.

II. KAFLI

Um fráveitur og hreinsivirki.

3. gr.

Sveitarfélagið Árborg starfrækir fráveitu, sveitarstjóður kostar rekstur hennar og framkvæmdir við hana. Bæjarstjórn ákveður framkvæmdir við fráveitu og veitir árlega fé í fjárhagsáætlun til reksturs og framkvæmda við hana. Mannvirkja- og umhverfissvið sveitarfélagsins fer með umsjón, framkvæmdir og rekstur fráveitu sveitarfélagsins í umboði sveitarstjórnar.

Sveitarfélagið Árborg ber ábyrgð á uppbyggingu fráveitna í sveitarfélaginu í samræmi við 1. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna.

4. gr.

Fráveita Sveitarfélagsins Árborgar veitir fráveituvatni, sem getur verið húsaskólp, iðnaðarskólp, ofanvatn, frárennslisvatn hitaveitu, kælivatn og ræsisvatn um fráveitulagnir frá byggð til hreinsivirkis. Einföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni saman í einni fráveitulögn en tvöföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni í tveimur aðskildum fráveitulögnum.

Sveitarstjóður er eigandi fráveitna sveitarfélagsins að heimæðum húseigna í Sveitarfélaginu Árborg.

Óheimilt er að leggja og tengjast fráveitulögn í safnkerfi fráveitu nema með leyfi sveitarstjórnar og er mönnum skylt að lúta í einu og öllu fyrirmælum um gerð og legu fráveitna. Til fráveitna heyrja, útrásir, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum og tengingar að fráæsum húseigna. Enn fremur allur fráveitubúnaður, brunnar, niðurföll, dælustöðvar og hreinsistöðvar.

5. gr.

Þar sem fráveita sveitarfélagsins nær til skal húseigendum séð fyrir tengingu frá götuholræsi að lóðamörkum húseigna. Þar sem fráveitan liggur um lóðir skal séð fyrir tengigrein á holræsalögn.

Mannvirkja- og umhverfissvið sveitarfélagsins ákveður legu stofnlagna, tenginga og tengigreina, ásamt tengikótum.

Sveitarfélaginu er heimilt að tengja hús í þéttbýli við rotþrær eða önnur stök hreinsivirki ef kostnaðar eða tæknilegar forsendur krefjast þess. Eru þær lausnir eign sveitarfélagsins og á ábyrgð þess.

6. gr.

Húseigendum sem eiga húseignir við vegi eða opin svæði þar sem fráveita sveitarfélagsins liggur er skylt að annast á sinn kostnað lagningu og viðhald heimæða fyrir frárennsli frá húseignum sínum og tengja þau við fráveituna.

Þegar lögð er tvöföld fráveita skulu húseigendur halda skólpi aðskildu frá ofanvatni og bakrennslisvatni hitaveitu.

Að öðru leyti gilda ákvæði laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna, reglugerðar um fráveitur og skólþ, og reglugerðar um meðhöndlun seyru.

7. gr.

Þegar ekki er unnt að ná nægilegum halla á frárennislögn húseignar að fráveitu sveitarfélagsins skal húseigandi á eigin kostnað leiða fráveituvatn frá húseigninni að stöku hreinsivirki, svo sem rotþró með siturlögn eða safnbrunni með sjálfvirkum dælubúnaði þannig staðsettum að hægt sé að veita frárennsli frá safnbrunni í fráveitu sveitarfélagsins.

Hafi fráveita ekki verið komin þegar húseign var byggð skal húseigandi kosta og tengja fráveitu húseignar sinnar við fráveitu sveitarfélagsins eftir að hún hefur verið lögð.

8. gr.

Í dreifbýli þar sem fráveita sveitarfélagsins nær ekki til skulu húseigendur leiða frárennsli húsa um hreinsivirki.

Kerfisbundin söfnun og sameiginlegt hreinsivirki skal þó vera á svæðum sem falla undir 2. og 3. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna. Enn fremur skal sveitarstjórn setja ákvæði um safnkerfi og sameiginlegt hreinsivirki inn í deiliskipulag þar sem það á við.

Húseigandi skal kosta niðursetningu hreinsivirkja og lagna svo og viðhald þeirra en sveitarstjórn getur sett sérstakar reglur um stuðning við framkvæmdirnar. Hreinsivirkið skal samþykkt af byggingarfulltrúa. Gerð og hönnunarforsendur eru háðar samþykki heilbrigðisnefndar og skulu vera í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.

Sveitarfélagið annast alla meðferð seyru í sveitarfélaginu í samræmi við reglugerð um meðhöndlun seyru. Sveitarstjórn er heimilt að fela öðrum aðilum sem hafa til þess starfsleyfi heilbrigðisnefndar að annast meðhöndlun seyru í umboði sveitarstjórnar.

9. gr.

Þegar tengja skal heimæð húseigna við fráveitu sveitarfélagsins eða veita fráveituvatni frá þeim um hreinsivirki skal sækja um það til byggingarfulltrúa sveitarfélagsins á þar til gerðum eyðublöðum.

Umsóknir skulu undirritaðar af húseigendum eða fullgildum umboðsmönnum þeirra ásamt pípu-lagningameistara þeim sem verkið á að vinna. Umsóknum skulu fylgja teikningar af fráveitulögnum húsa og lóða og fráveitum frá húseignum sem tengja á fráveitu sveitarfélagsins. Umsóknum um hreinsivirki skulu fylgja teikningar sem sýni gerð þeirra, stærð og staðsetningu og siturleiðslur að viðtaka auk teikninga af fráveitulögnum húsa og lóða. Hreinsivirki skal valin þannig staður að auðvelt sé að komast að því með tæki til hreinsunar.

10. gr.

Teikningar skulu fylgja almennum reglum um hönnun fráveitulagna í húsum, sbr. byggingarreglugerð og byggingarskilmála. Allt efni skal standast kröfur um efni og vinnu sem gerðar eru á hverjum tíma.

11. gr.

Byggingarfulltrúi sveitarfélagsins skal hafa eftirlit með því að fráveitulagnir frá húseignum séu lagðar samkvæmt samþykktum teikningum. Áður en lagnir eru huldar skal einnig taka út og viðurkenna fráveitu frá húseignum og tengingar þeirra við fráveitu sveitarfélagsins eða rotþrær og siturlagnir.

12. gr.

Eigendum fasteigna er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu sveitarfélagsins séu lagðar um lóðir þeirra eða lönd og fram fari nauðsynlegt viðhald og hreinsun. Sveitarfélaginu er skylt að halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

13. gr.

Húseigandi annast allt viðhald á fráveitulögnum húsa og hreinsivirkja á sinn kostnað, er skylt að halda þeim vel við og gæta þess að þær stíflist ekki, s.s. með notkun rista á niðurföll, sandskilja eða slógbrunna.

Óheimilt er að láta í fráveitu sveitarfélagsins hvers kyns spilliefni, olíur, bensín, lífræn leysiefni eða annað það sem skemmt getur eða truflað rekstur fráveitukerfisins eða skaðað viðtaka. Eigendum húseigna sem skylt er að hafa fitu- eða olíuskilju á fráveitu bera ábyrgð á að slíkum búnaði sé komið fyrir og viðhaldið. Olíuskilju skal a.m.k. setja við bifreiðaverkstæði og aðra sambærilega mengandi starfsemi. Fituskilja skal a.m.k. vera á fráveitum stórelldhúsa og annarrar sambærilegrar starfsemi sem losar fituríkt fráveituvatn.

Um mengunarvarnir fer að öðru leyti samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir og reglugerða settra samkvæmt þeim, svo og starfsleyfum.

14. gr.

Hvert hreinsivirki skal hreinsa og tæma eftir þörfum, og ekki sjaldnar en þriðja hvert ár og skal húseigandi tryggja greiðan aðgang að þeim. Hreinsun fer fram á vegum sveitarfélagsins eða þess aðila sem falin er framkvæmd verksins og skal hann hafa starfsleyfi heilbrigðisnefndar til að annast verkið. Mannvirkja- og umhverfisvið sveitarfélagsins ákveður verktilhögun og annað sem skiptir máli til að tryggja góðan árangur.

Þar sem húseignir í dreifbýli liggja utan vega sem þola umferð hreinsibíla og ekki er kleift að koma þeim að hreinsivirkjum er tæming þeirra á ábyrgð og umsjón húseigenda.

15. gr.

Þar sem hætta er á að fráveituvatn frá fráveitu sveitarfélagsins flæði til baka um frárásilagnir frá húseigendum vegna vatnsyfirborðsriss af völdum ofanvatns eða hárrar sjávarstöðu skulu húseigendur gera nauðsynlegar ráðstafanir til að koma í veg fyrir tjón t.d. með því að koma fyrir sjálfvirkum dælingum frá kjöllurum húsa eða flóðalokum við gólfniðurföll.

III. KAFLI

Um fráveitu- og hreinsigjald stakra hreinsivirkja.

16. gr.

Sveitarfélaginu er heimilt að innheimta stofngjald vegna tengingar og lagningar frárennslislagna frá lóðarmörkum húseiganda við fráveitukerfi sveitarfélagsins sem og hlutdeild í stofnkostnaði aðliggjandi fráveitukerfis. Gjaldið og gjalddagi þess skal ákveðið í gjaldskrá samkvæmt 15. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna sem sveitarstjórn setur og lætur birta í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

17. gr.

Af þeim fasteignum í Sveitarfélaginu Árborg sem liggja við vegi, götur eða opin svæði og tengjast fráveitulögnum sveitarfélagsins skal árlega greiða fráveitugjald og skal því varið til þess að standa straum af kostnaði við fráveitu sveitarfélagsins. Álagningarstofn fráveitugjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa, samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001 og samkvæmt lögum nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna.

18. gr.

Fráveitugjald greiðist af skráðum eiganda fasteignar ef um eignarlóð er að ræða en af skráðum eiganda húsa eða annarra mannvirkja á leigulóðum og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins.

Gjald þetta skal ákveðið með sérstakri gjaldskrá sem sveitarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði 15. gr. laga nr. 9/2009 og ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Fráveitugjaldið innheimtist á sama hátt og önnur fasteignagjöld til sveitarfélagsins.

Fráveitugjaldi og tengigjaldi ásamt innheimtukostnaði og vöxtum fylgir lögveðsréttur í fasteigninni í tvö ár frá gjalddaga. Lögveð þetta gengur fyrir eldri sem yngri samnings- og aðfararveðum og yngri lögveðum. Ef hús brennur eftir að fráveitugjald eða heimæðargjald gjaldfellur er sami forgangsréttur í brunabótafjárhæð fasteignarinnar.

19. gr.

Fyrir hreinsun og tæmingu á rotþró, annarra stakra hreinsivirkja og förgun seyru skal húseigandi greiða gjald sem standa skal undir útlögðum kostnaði sveitarfélagsins vegna verksins. Gjald má aldrei vera hærra en svo að nemi sannanlegum kostnaði við verkið.

Gjald þetta skal ákveðið með sérstakri gjaldskrá í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir, sbr. og ákvæði 23. gr. laga nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs. Sveitarstjórn setur og lætur birta gjaldskrána í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði 59. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Hreinsigjald skal innheimt á sama hátt og fasteignagjöld til sveitarsjóðs.

Heimilt er að innheimta aukagjald af þeim húseignum þar sem um óvenjumikinn kostnað er að ræða við hreinsun og tæmingu eða þegar um sérstaka rotþró við útihús er að ræða. Gjald þetta má þó aldrei vera hærra en svo að nemi sannanlegum kostnaði við verkið.

Einnig er bæjarstjórn heimilt að nýta sér heimild, sbr. lög nr. 137/1995 um niðurfellingu eða lækkun til tekjulítilla elli- og örorkulífeyrisþega.

IV. KAFLI

Málsmeðferð og gildistaka.

20. gr.

Hafi íbúar fram að færa kvörtun vegna fráveitumála eða seyruhirðu skal koma henni á framfæri við fulltrúa sveitarfélagsins eða heilbrigðisnefnd Suðurlands.

Um valdsvið og þvingunarúrræði fer samkvæmt XVII. kafla laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Um viðurlög fer samkvæmt XIX. kafla laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

Stjórnvaldsákvæðanir sem teknar eru samkvæmt samþykkt þessari er heimilt að kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála.

21. gr.

Samþykkt þessi staðfestist hér með skv. 59. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, ákvæðum 2. mgr. 8. gr. laga nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs og samkvæmt 10. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna til þess að öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi samþykkt nr. 126/2004 um fráveitur í Sveitarfélaginu Árborg.

Umhverfis-, orku- og loftslagsráðuneytinu, 11. desember 2023.

F. h. r.

Gunnlaug Helga Einarsdóttir.

Trausti Ágúst Hermannsson.