

## GJALDSKRÁ

### fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

## 1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

## 2. gr.

Þjónustugjöldin eru eftirfarandi:	kr.
<i>Yfirferð séruppdráttar** (burðarþols-, lagna- og séruppdráttar aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús	100.480
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir	133.974
Fjölbýlishús, 7-19 íbúðir	251.195
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	418.662
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>3</sup> brúttó	167.465
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m <sup>3</sup> brúttó	200.960
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m <sup>3</sup> brúttó	234.452
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	41.867
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu	66.984
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.	25.122
<i>Úttektir:**</i>	
Stök úttekt	12.588
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 6 úttektir)	75.350
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (7 úttektir)	87.907
Fjölbýlishús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur	113.024
Fjölbýlishús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur	200.933
Fjölbýlishús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærri brúttóflötur	251.166
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	87.907
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	100.466
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m <sup>2</sup> og stærra	125.583
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir	50.233
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	25.517
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	50.233
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	12.588
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	12.588
<i>Mælingar:**</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)	75.360
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	30.143

<i>Vottorð (úttektir og vottorð):</i>	
Vottorð vegna byggingarstiga	25.122
<i>Lokaúttekt** (byggingarstig 4) og öryggisúttekt:</i>	
Einbýlishús og sérbýli allt að 220 m <sup>2</sup>	37.679
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur	62.800
Íbúðarhús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur	79.492
Íbúðarhús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærri brúttóflötur	104.894
Atvinnu- og gripahúsnaði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	65.557
Atvinnu- og gripahúsnaði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur	82.601
Atvinnu- og gripahúsnaði frá 4.001 m <sup>2</sup> brúttóflötur og stærra	104.080
Breyting á innra eða ytra skipulagi atvinnu- og gripahúsnaðis	37.679
Breyting á innra eða ytra skipulagi íbúðarhúsnaðis	37.679
Endurtekin lokaúttekt	12.588
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	37.679
Úttekt vegna húsaskoðunar (þegar gerðar framkvæmdir)	37.679
<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnaði, á fermetra*	323
Atvinnuhúsnaði, á fermetra*	247
Hámark íbúðarhúsnaði	66.984
Hámark atvinnuhúsnaði	104.666
<i>Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga:</i>	
Einföld yfirferð vegna t.d. viðauka	16.500
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	14.000
2-4 eignir	31.500
5-15 eignir	47.500
16-30 eignir	64.500
31-60 eignir	80.000
61-90 eignir	90.000
91-120 eignir	100.000
121 eign og fleiri	110.000
<i>Vegna bílakjallara (sér mhl.)</i>	
1-10 eignir	16.500
11-40 eignir	31.500
41-70 eignir	41.500
71-100 eignir	51.500
101-130 eignir	61.500
<i>Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:</i>	
<i>Heimild er til innheimtu útlagðs kostnaðar skv. reikningi</i>	
Umfjöllunargjald*	15.910
Breyting á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 36. gr. umsýsla og auglýsing	399.100
Breyting á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 36. gr. umsýsla og auglýsing	173.100
Breyting á deiliskipulagi sem þarfnast ekki kynningar (3. mgr. 44. gr.) eða byggingarleyfi	99.600
Breyting á deiliskipulagi – grenndarkynning á óverulegri breytingu (2. mgr. 43. gr.)	152.100
Breyting á deiliskipulagi – umsýsla og auglýsing	357.100
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	133.974
<i>Önnur gjöld:</i>	
Umfjöllunargjald*	15.910

Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	15.910
Rúmmetragejald, fyrir hvern byggðan m <sup>3</sup> , að hámarki 50.000 m <sup>3</sup> **	159
Meistaraskipti	8.378
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	15.806
Tilkynningarskyldar framkvæmdir svo sem sólpallar og smáhýsi	15.910
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	50.238
Framkvæmdaleyfi – umfangslítill, svo sem vegna heimilda til flutninga	15.910
Framkvæmdaleyfi – umfangsmikil framkvæmd	99.642
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	1.466.668
Samrunaskjalagerð	37.848
Skönnunar og ljósritunarkostnaður:	
A4, hver blaðsíða	64
A3, hver blaðsíða	127
<i>Stöðuleyfi:***</i>	
Umfjöllunargjald*	15.910
Stöðuleyfi fyrir gám/lausafjármun, innan lóðar á atvinnusvæði	11.981
Stöðuleyfi, tímabundið leyfi söluskúrar pr. mánuð	21.453
Stöðuleyfi stærri tímabundnir viðburðir	60.201

*Annað:*

Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar- ný lóð sjá gjaldskrá Þjóðskrár.

\* Greitt við umsókn um byggingaráform, heimild til deiliskipulagsmeðferðar, stöðuleyfis og fyrirspurna.

\*\* Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

\*\*\* Visað í reglur um stöðuleyfi, samþykktar af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 14. apríl 2021.

## 3. gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

## 4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2023 (180,0) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

## 5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2024. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 1525/2022. Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 4. desember 2023.

*Hafnarfirði, 18. desember 2023.*

**Rósa Guðbjartsdóttir** bæjarstjóri.