

AUGLÝSING

um breytingu á reglum Reykjavíkurborgar, nr. 1094/2016, um sérstakan húsnæðisstuðning.

1. gr.

1. og 2. mgr. 2. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Velferðarsvið Reykjavíkurborgar annast afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. Umsókn skal leggja fram með rafrænum hætti á vefsíðu Reykjavíkurborgar og undirrita með rafrænum skilríkjum og undirskriftum heimilisfólks, 18 ára og eldra, til staðfestingar á þeim upplýsingum sem þar koma fram. Umsókn getur einnig verið lögð fram á sérstöku eyðublaði hjá miðstöð Reykjavíkurborgar, undirrituðu af umsækjanda sem þá skal framvísa gildu persónuskilríki með mynd ásamt staðfestingu heimilisfólks, 18 ára og eldra. Með umsókn skulu fylgja öll nauðsynleg gögn.

Við undirritun umsóknar veita umsækjandi og annað heimilisfólk 18 ára og eldra, velferðarsviði Reykjavíkurborgar heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum, svo sem framkvæmdaraðila húsnæðisbóta, skattfyrvöldum, Þjóðskrá Íslands, Menntasjóði námsmanna og sýslumönnum. Sama gildir um heimild til að afla upplýsinga frá öðrum aðilum, svo sem viðurkenndum menntastofnunum innan hins almenna menntakerfis og leigusölum íbúðarhúsnæðis, sem nauðsynlegar eru við afgreiðslu umsókna. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á.

2. gr.

5. og 6. tl. 1. mgr. 3. gr. reglnanna breytast og verða svohljóðandi:

5. Samanlagðar tekjur umsækjanda og annars heimilisfólks 18 ára og eldra, séu undir efri tekjumörkum samkvæmt 5. gr. reglna þessara.
6. Samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, á síðastliðnu ári séu ekki hærri en 7.158.000 kr.

3. gr.

3. mgr. 4. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Greiðslur sérstaks húsnæðisstuðnings takmarkast við að húsnæðiskostnaður leigjenda að teknu tilliti til samanlagðra húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings verði að lágmarki 50.000 kr. á mánuði. Ef húsnæðiskostnaður leigjenda að teknu tilliti til húsnæðisbóta er undir 50.000 kr. á mánuði er sérstakur húsnæðisstuðningur ekki greiddur.

4. gr.

Tafla í 5. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Fjöldi heimilisfólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	5.257.544	6.571.930	438.129	547.661
2	6.953.525	8.691.906	579.460	724.326
3	8.140.713	10.175.891	678.393	847.991
4 eða fleiri	8.819.106	11.023.883	734.926	918.657

5. gr.

6. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Skilyrði þess að umsækjandi fái greiddan sérstakan húsnæðisstuðning er að hann fái einnig greiddar húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.

Sérstakur húsnæðisstuðningur greiðist umsækjanda í fyrstu viku hvers almanaksánaðar eftir að réttur til sérstaks húsnæðisstuðnings hefur verið staðreyndur og er greiddur eftir á fyrir leigutíma undanfarandi almanaksánaðar eða hluta úr almanaks mánuði, hefjist leigutími síðar en fyrsta dag almanaksánaðar eða ljúki fyrir síðasta dag almanaksánaðar. Óheimilt er að greiða sérstakan

húsnæðisstuðning lengra aftur í tímann. Samningur sem kann að vera í gildi milli umsækjanda og leigusala eða þriðja aðila um fyrirframgreiðslu húsnæðiskostnaðar breytir engu hér um.

Velferðarsviði Reykjavíkurborgar er heimilt að greiða sérstakan húsnæðisstuðning til leigusala samkvæmt skriflegri beiðni umsækjanda.

6. gr.

2. mgr. 8. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Ákvæði 3.-5. gr. og 1. mgr. 6. gr. reglna þessara gilda ekki um sérstakan húsnæðisstuðning vegna 15-17 ára barna.

7. gr.

Heiti V. kafla reglnanna breytist og verður svohljóðandi: **Gildistími umsóknar, upplýsinga-skylda og endurskoðun ákvörðunar.**

8. gr.

9. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Gildistími umsóknar.

Samþykkt umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning heldur gildi sínu á meðan skilyrði 3. gr. reglna þessara eru uppfyllt. Flytji umsækjandi úr húsnæði, sem umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning varðar og hefur leigu í nýju húsnæði, er nauðsynlegt að sækja um sérstakan húsnæðisstuðning að nýju.

Sérstakur húsnæðisstuðningur skal falla niður frá og með næstu mánaðamótum eftir að skilyrði reglna þessara eru ekki lengur uppfyllt. Í þeim tilfellum skal velferðarsvið Reykjavíkurborgar tilkynna umsækjanda án ástæðulauss dráttar að fyrirhugað sé að fella niður greiðslur og upplýsa um hvaða ástæður liggja að baki þeirri ákvörðun. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal þó falla niður frá og með þeim degi þegar leigusamningur fellur úr gildi.

Árlega fer fram lokauppgjör á húsnæðisbótum hjá framkvæmdaraðila húsnæðisbóta vegna ársins á undan. Í kjölfar þess er sérstakur húsnæðisstuðningur endurreiknaður sbr. 11. gr. reglna þessara, m.t.t. breytinga sem fram koma í lokauppgjöri húsnæðisbóta. Umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning fellur sjálfkrafa úr gildi ef í ljós kemur eftir endurreikning í kjölfar lokauppgjörs á húsnæðisbótum að umsækjandi er með hærri tekjur en efri tekjumörk, sbr. 5. gr. reglna þessara, allt árið á undan og alla mánuði fram að framkvæmd endurútreiknings.

9. gr.

2. og 3. mgr. 11. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings má endurskoða hvenær sem er og endurreikna fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings þannig að upphæð greiðslu verði í samræmi við þær breytingar sem orðið hafa á aðstæðum umsækjanda og/eða annars heimilisfólks, sbr. 14. gr. reglna þessara.

Sé fjárhæð húsnæðisbóta endurreiknuð, m.a. vegna nýrra upplýsinga um fjölda heimilisfólks, tekjur, eignir eða húsnæðiskostnað, skal velferðarsvið Reykjavíkurborgar endurreikna sérstakan húsnæðisstuðning.

10. gr.

1. mgr. 12. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var. Velferðarsviði Reykjavíkurborgar er heimilt að draga ofgreiddan sérstakan húsnæðisstuðning frá síðar tilkomnum sérstökum húsnæðisstuðningi til sama aðila á næstu tólf mánuðum eftir endurskoðun. Við endurskoðun er velferðarsviði heimilt að skuldajafna ofgreiddum sérstökum húsnæðisstuðningi til umsækjanda við vangreiðslur til hans á tímabilinu sem endurskoðun nær til. Ekki er heimilt að draga frá sérstökum húsnæðisstuðningi hærri fjárhæð en nemur 25% af greiðslum í hverjum mánuði.

11. gr.

1. mgr. 16. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Málgögn er varða persónulega hagi umsækjanda skulu varðveitt með tryggilegum hætti. Hafi starfsfólk kynnst einkahögum umsækjanda eða annarra í starfi sínu er leynt eiga að fara samkvæmt lögum eða eðli máls er því óheimilt að fjalla um þau mál við óviðkomandi aðila nema að fengnu samþykki viðkomandi.

12. gr.

1. mgr. 17. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Við afgreiðslu umsóknar skal starfsfólk bjóða umsækjanda ráðgjöf ef þörf er á og veita upplýsingar og leiðbeiningar um réttindi sem hann kann að eiga annars staðar. Þá skal starfsfólk einnig upplýsa umsækjanda um þær skyldur sem kunna að hvíla á honum vegna umsóknar um sérstakan húsnæðisstuðning.

13. gr.

1. mgr. 18. gr. reglnanna breytist og verður svohljóðandi:

Starfsfólk miðstöðva Reykjavíkurborgar tekur ákvarðanir samkvæmt reglum þessum í umboði velferðarráðs Reykjavíkurborgar.

14. gr.

Bráðabirgðaákvæði II og III í reglunum falla brott.

15. gr.

Í stað „þjónustumiðstöð“ í matsviðmiði reglnanna fyrir sérstakan húsnæðisstuðning kemur í viðeigandi fallbeygingu: miðstöð Reykjavíkurborgar.

16. gr.

Breytingar þessar, sem samþykktar voru á fundi velferðarráðs 1. mars 2023, og á fundi borgarráðs 9. mars 2023, eru byggðar á 2. og 3. mgr. 45. gr. laga nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga, með síðari breytingum, taka gildi 1. maí 2023 að undanskildum breytingum er varða 5. gr. reglnanna sem eru ívilnandi og tóku gildi 1. janúar 2023.

Borgarstjórinn í Reykjavík, 24. mars 2023.

Dagur B. Eggertsson.

B-deild – Útgáfudagur: 14. apríl 2023