Nr. 730 20. júní 2023

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, skipulags- og þjónustugjöld í Grindavíkurbæ.

1. gr.

Við útgáfu byggingarleyfa og vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og umhverfissvið Grindavíkurbæjar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010.

1.1. Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdrátta sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

		kr.	
1.1.1	Einbýlishús	201.168	
1.1.2	Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	170.118	pr. íbúð
1.1.3	Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	145.318	pr. íbúð
1.1.4	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	126.566	pr. íbúð
1.1.5	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	109.851	pr. íbúð

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, húsnæði með íbúðum.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdrátta sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

		kr.
1.2.1	Gólfflötur allt að 500 fermetrar	201.168
1.2.2	Gólfflötur 500 til 1.000 fermetrar	352.293
1.2.3	Gólfflötur 1.001 til 2.000 fermetrar	518.564
1.2.4	Gólfflötur 2.001 til 5.000 fermetrar	764.915
1.2.5	Gólfflötur stærri en 5.000 fermetrar	1.014.932

1.3. Breytingar á húsnæði, ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdrátta sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

		kr.	
1.3.1	Sólstofur, garðhús, bílageymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar	89.936	
1.3.2	Viðbyggingar 20 til 100 fermetrar	785	pr. ferm.
1.3.3	Breyting á þegar byggðum mannvirkjum	62.082	

Gjöld samkvæmt 1.3.2 koma til viðbótar við gjaldalið 1.3.1 þegar mannvirki eru stærri en 20 fermetrar. Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af húsnæðinu sem byggt er við.

2. gr.

2.1. Afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa.

Fyrir neðangreinda umsýslu ber að greiða eftirtalin gjöld, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

		kr.
2.1.1	Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	47.520

2.1.2	Tilkynning um framkvæmd	18.855
2.1.3	Yfirferð aðal- og séruppdrátta	26.650
2.1.4	Hver endurskoðun aðal- og séruppdrátta	19.466
2.1.5	Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	18.481
2.1.6	Vottorð/umsögn byggingarfulltrúa	18.500
2.1.7	Eignaskiptayfirlýsing, hver eignarhluti	9.456
2.1.8	Breyting á lóðarleigusamningi	skv. reikningi
2.1.9	Útsetning húss eða lóðar, aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
2.1.10	Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum, aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
2.1.11	Útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	14.920
2.1.12	Aukagjald vegna útlagðs kostnaðar þegar lóð er endurúthlutað	skv. reikningi
2.1.13	Rafræn undirritun teikninga	250 pr. stk.
2.1.14	Tímagjald byggingarfulltrúa	17.407
2.1.15	Tímagjald lögfræðings skipulags- og umhverfissviðs	17.407
2.1.16	Tímagjald aðstoðarmanns byggingarfulltrúa	15.407

3. gr.

Stöðuleyfi.

Innheimt í samræmi við 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og kafla 2.6 í byggingarreglugerð. Varðandi torgsölu á bæjarhátíðardögum eins og Sjóaranum síkáta og 17. júní er vísað til reglna frá frístunda- og menningarsviði Grindavíkurbæjar.

		kr.
3.1	Stöðuleyfi fyrir gáma, báta og frístundahús í smíðum	31.980
3.2	Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 6 mánaða	66.624
3.3	Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 12 mánaða	106.598

4. gr.

Skipulagsfulltrúi.

Vegna vinnu skipulagsfulltrúa skal innheimta gjöld samkvæmt liðum er fram koma í þessari grein. Gjaldtakan er byggð á heimild í skipulagslögum nr. 123/2010 (m.a. 13., 14., 20., 38., 43. og 44. gr.)

4.1. Framkvæmdaleyfi.

Innheimt samkvæmt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

		kr.
4.1.1	Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga nr. 111/2021	191.956
4.1.2	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	101.977
4.1.3	Eftirlit umfram viðmiðunargjald	39.591

4.2. Þjónustugjöld vegna aðalskipulags.

Innheimt samkvæmt 20. og 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

		kr.
4.2.1	Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti (36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
4.2.2	Umsýslu- og auglýsingakostnaður (1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	191.956
4.2.3	Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti (36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) – óveruleg breyting	125.971
4.2.4	Umsýslu- og auglýsingakostnaður (2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	95.000

4.3. Þjónustugjöld vegna deiliskipulags.

Nýtt deiliskipulag.

		kr.
4.3.1	Deiliskipulagsgerð	skv. reikningi
4.3.2	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	191.956

Deiliskipulagsbreyting, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

		kr.
4.3.3	Deiliskipulagsgerð	skv. reikningi
4.3.4	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	140.000

Deiliskipulagsbreyting, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

		kr.
4.3.5	Deiliskipulagsgerð	skv. reikningi
4.3.6	Umsýslu- og auglýsingakostnaður (2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	77.982
4.3.7	Umsýslu- og auglýsingakostnaður (3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	33.592

4.4. Grenndarkynning og önnur þjónustugjöld skipulagsfulltrúa.

Innheimt samkvæmt 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þegar grenndarkynning er umfangsmeiri en það sem það meðalgjald hér að neðan gefur til kynna er heimilt að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa.

		kr.
4.4.1	Grenndarkynning á umsókn	35.992
4.4.2	Tímagjald skipulagsfulltrúa	17.407

5. gr.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010 enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

6. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2021) í desember 2022 (110,2 stig) og taka breytingum 1. dag hvers mánaðar til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1531/2022.

Samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar, 20. júní 2023.

Fannar Jónasson bæjarstjóri.