

GJALDSKRÁ

Vestmannaeyjabæjar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

1. gr.

Gjaldtaka samkvæmt gjaldskrá þessari er byggð á heimild í 50., 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Umhverfis- og skipulagsráð getur ákveðið að falla frá gjaldtöku, ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins, er heimilt að leggja á viðbótargjald samkvæmt reikningi.

2. gr.

Greiða skal gjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi/umhverfis- og skipulagsráð samþykkir og fengið hefur staðfestingu bæjarstjórnar.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu byggingarleyfis.

Gjaldið miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna áfangagjaldanna, fokheldisvottorðs, öryggisúttektar og lokaúttektar.

Úttektir á verkþáttum eru lögbundnar, sbr. 3.7.5 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 16. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Hlutfall samkvæmt 3.-5. gr. gjaldskrárinnar er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

3. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

<i>3.1 Byggingarleyfisgjald</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Einbýlishús	85%	234.545
b. Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	65%	179.358
c. Fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	137.967
d. Atvinnuhúsnæði, stofnanir og önnur mannvirki		
- gólfhlötur allt að 500 fermetrum	55%	151.764
- gólfhlötur á bilinu 500-1.000 fermetrar	125%	344.919
- gólfhlötur á bilinu 1.000-2.000 fermetrar	260%	717.431
- gólfhlötur yfir 2.000 fermetrum	380%	1.048.553
e. Önnur hús, bílgeymslur og hvers konar viðbyggingar		
- viðbyggingar allt að 20 fermetrum	25%	68.984
- viðbyggingar 20-100 fermetrar	45%	124.171
- viðbyggingar stærri en 100 fermetrar	55%	151.764
f. Minniháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	10%	27.593
g. Meiriháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	25%	68.984
h. Fristundahús	50%	137.967
i. Yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	50%	137.967
j. Sé byggingarleyfi endurnýjað óbreytt skal greiða afgreiðslugjald skv. 5. gr. gjaldskrárinnar.		

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald.

4.0 *Vestmannaeyjabær leggur á framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu samkvæmt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Bæjarstjórn leggur á framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu samkvæmt heimild í ofangreindu ákvæði skipulagslaga, vegna framkvæmda sem afla þarf framkvæmdaleyfis fyrir, sem og fyrir eftirlit með framkvæmdaleyfisskyldum framkvæmdum. Gjaldið má ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins og eftirlitsins, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptrar þjónustu. Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda getur sveitarstjórn innheimt gjald fyrir skipulagsvinnu sem er nauðsynleg vegna þeirrar framkvæmdar. Gjaldið skal ekki nema hærri fjárhæð en kostnaði við skipulagsgerðina og kynningu og auglýsingu skipulagsáætlunar.

Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m² vísitöluhúss fjölbýlis, sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

4.1 <i>Framkvæmdaleyfisgjald</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Framkvæmdaleyfisgjald - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	75%	206.951
b. Framkvæmdaleyfi aðrar framkvæmdir	40%	110.374
c. Eftirlit umfram það sem er innifalið í viðmiðunargjaldi	15%	41.390

Kostnaður Vestmannaeyjabæjar vegna útgáfu og undirbúnings framkvæmdaleyfis og eftirlits er innifalinn í framkvæmdaleyfisgjaldi.

Framkvæmdaleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu framkvæmdaleyfis.

5. gr.

Gjöld samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010.

5.0 *Afgreiðslugjald* samkvæmt 20. gr. skipulagslaga er greitt við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður er kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður er kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

5.1 <i>Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Afgreiðslugjald	7%	19.315
b. Breytingar á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi	
c. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	50%	137.967
d. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	82.780
e. Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. vegna óverulegra breytinga	50%	137.967
5.2 <i>Kostnaður vegna deiliskipulags.</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Afgreiðslugjald	7%	19.315
b. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	82.780
c. Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi	
d. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	50%	137.967
e. Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi	
f. Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga sbr. 1. mgr. 43. gr.	50%	137.967

g.	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga vegna óverulegra breytinga	50%	137.967
h.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	30%	82.780
i.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 3. mgr. 44. gr.	15%	41.390
5.3	<i>Afgreiðslu- og þjónustugjöld.</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	15%	41.390
b.	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðarstækkunar allt að 100 fermetra	15%	41.390
c.	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðarstækkunar yfir 100 fermetra	25%	68.984
d.	Ný fasteign – skv. gjaldskrá Húsnaðis- og mannvirkjastofnunar		
e.	Ný lóð – skv. gjaldskrá Húsnaðis- og mannvirkjastofnunar		
f.	Yfirferð eignaskiptayfirlýsingar – skv. gjaldskrá Húsnaðis- og mannvirkjastofnunar		
g.	Hver endurskoðaður aðaluppdráttur	10%	27.593
h.	Endurnýjun leyfis án breytinga	10%	27.593
i.	Úttekt og umsögn vegna veitinga- og gistileyfa	7%	19.315
j.	Lóðarsamningur nýrrar lóðar	25%	68.984
k.	Þinglýsing lóðarleigusamninga – skv. gjaldskrá sýslumanna		
l.	Breytingar á lóðarsamningi	15%	41.390
m.	Gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangsskoðun og mælingar	10%	27.593
n.	Afgreiðslu- og fyrirsögnargjald	7%	19.315
o.	Útleiga á GPS-mælitæki pr. klst.	7%	19.315
p.	Stöðuleyfi gáma, báta, hjólhýsa o.fl. veitt til allt að eins árs	15%	41.390
r.	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, á sumarleyfistíma maí-september	50%	137.967
s.	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. mánuð	15%	41.390
t.	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. viku	5%	13.797
u.	Geymsluúrræði, 20 feta gámur á lóð sveitarfélagsins, pr mánuð	10%	27.593
v.	Geymsluúrræði, 40 feta gámur á lóð sveitarfélagsins, pr mánuð	15%	41.390
5.4	<i>Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld: Ljósritun og útprentun á A1, A2, A3 og A4.</i>		
	<i>Ljósritun / prentun / skönnun teikninga</i>		<i>Kr.</i>
a.	A4, hver blaðsíða		50
b.	A3, hver blaðsíða		100
c.	A2, hver blaðsíða		150
d.	A1, hver blaðsíða		200

6. gr.

Gjalddagi og lögveð.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd innan eins mánaðar frá dagsetningu tilkynningarbréfs bæjaryfirvalda.

Leyfis- og þjónustugjöld endurgreiðast ekki þótt leyfi til framkvæmda falli úr gildi eða sé fellt úr gildi. Þó skulu þjónustugjöld endurgreiðd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og með vísan til 51. og 52. gr. þeirra laga.

Byggingarleyfisgjöld ásamt gjöldum fyrir úttekt og mælingar eru ákvörðuð og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis. Önnur gjöld gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

7. gr.

Sveitarfélaginu er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. IX. kafla laga um mannvirki nr. 160/2010, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en kostnaði við að veita þjónustuna.

8. gr.

Verðlagsbreytingar.

Grunnstofn er ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar fermetra í vísitöluhúsi eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987 um vísitölu byggingarkostnaðar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2023, 901,7 stig (130,2 stig) sem breytist 1. janúar ár hvert, til samræmis við breytingar á vísitölunni.

9. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, var samþykkt af bæjarstjórn Vestmannaeyjabæjar 13. júlí 2023, með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjaldskrá sama efnis nr. 100/2017 fellur úr gildi.

Vestmannaeyjum, 25. júlí 2023.

Íris Róbertsdóttir bæjarstjóri.