

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Áfangauúttekt	14.500 kr.
Stöðuúttekt	25.400 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	29.000 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi	50.800 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi	72.500 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangauúttekta	14.500 kr.
Úttekt byggingarstjórans	29.000 kr.
Íbúðarskoðun	29.000 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Fokheldisvottorð	36.300 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	25.400 kr.
Lokaúttektarvottorð	25.400 kr.
Stöðuleyfi	23.300 kr.

3. gr.

Skoðunargjöld vegna umsóknar og yfirferðar aðaluppdráttu.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	14.500 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðingar húss o.þ.h.	3.600 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi	7.300 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	14.500 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	14.500 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	14.500 kr.

4. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttu.

Einbýlis, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m ³	108.800 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahúsi, allt að 2.000 m ³	152.300 kr.
Af hverjum 1.000 m ³ byggingar umfram 2.000 m ³ :	
a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	21.800 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun- og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	36.300 kr.

c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	50.800 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	36.300 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	58.000 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	116.000 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	21.800 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing:	
a) 2-5 eignir	43.500 kr.
b) 5-15 eignir	58.000 kr.
c) 15-50 eignir	72.500 kr.
d) 50 eignir og fleiri	87.000 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	14.500 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppdráttar.

Íbúðarhúsnæði:	
Einbýlis, par- og raðhús 1 x 63A	19.600 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63A, grunnjald	19.600 kr.
Á hverja íbúð	1.050 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200A, grunnjald	19.600 kr.
Á hverja íbúð	2.500 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63A	29.000 kr.
Heimtaug 3 x 100-200A	77.700 kr.
Heimtaug 3 x 315A og stærri	129.500 kr.

7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta, sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

8. gr.

Gjaldskrá þessi sem er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 21. september 2023 og tekur gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1308/2022.

Borgarstjórinn í Reykjavík, 21. september 2023.

Dagur B. Eggertsson.